

Создано: 04.07.2025 в 20:11

Обновлено: 29.11.2025 в 11:16

<https://saratov.move.ru/objects/9282447637>

Собственник

**79878105489**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Г.К. Орджоникидзе, 42А**

**7 100 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Г.К.

Орджоникидзе, 42А

для заметок

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

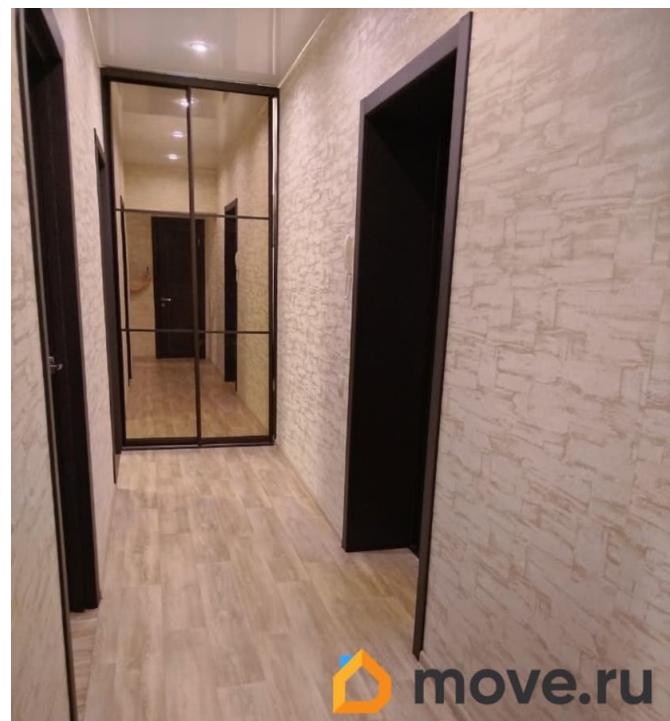
## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

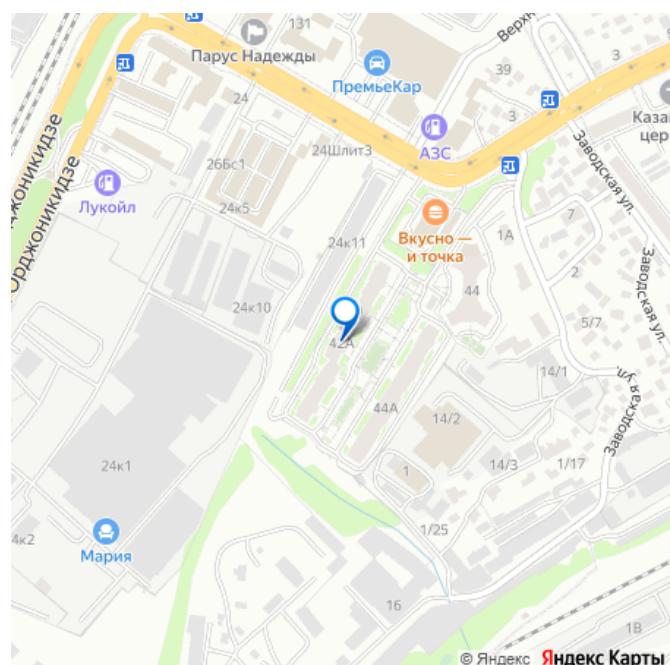
Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

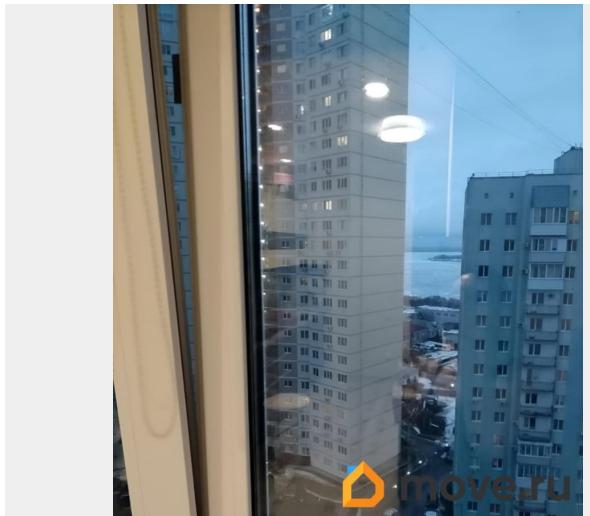
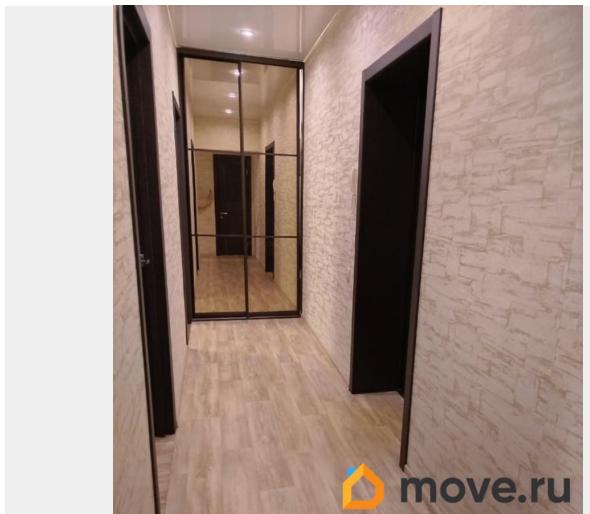
да

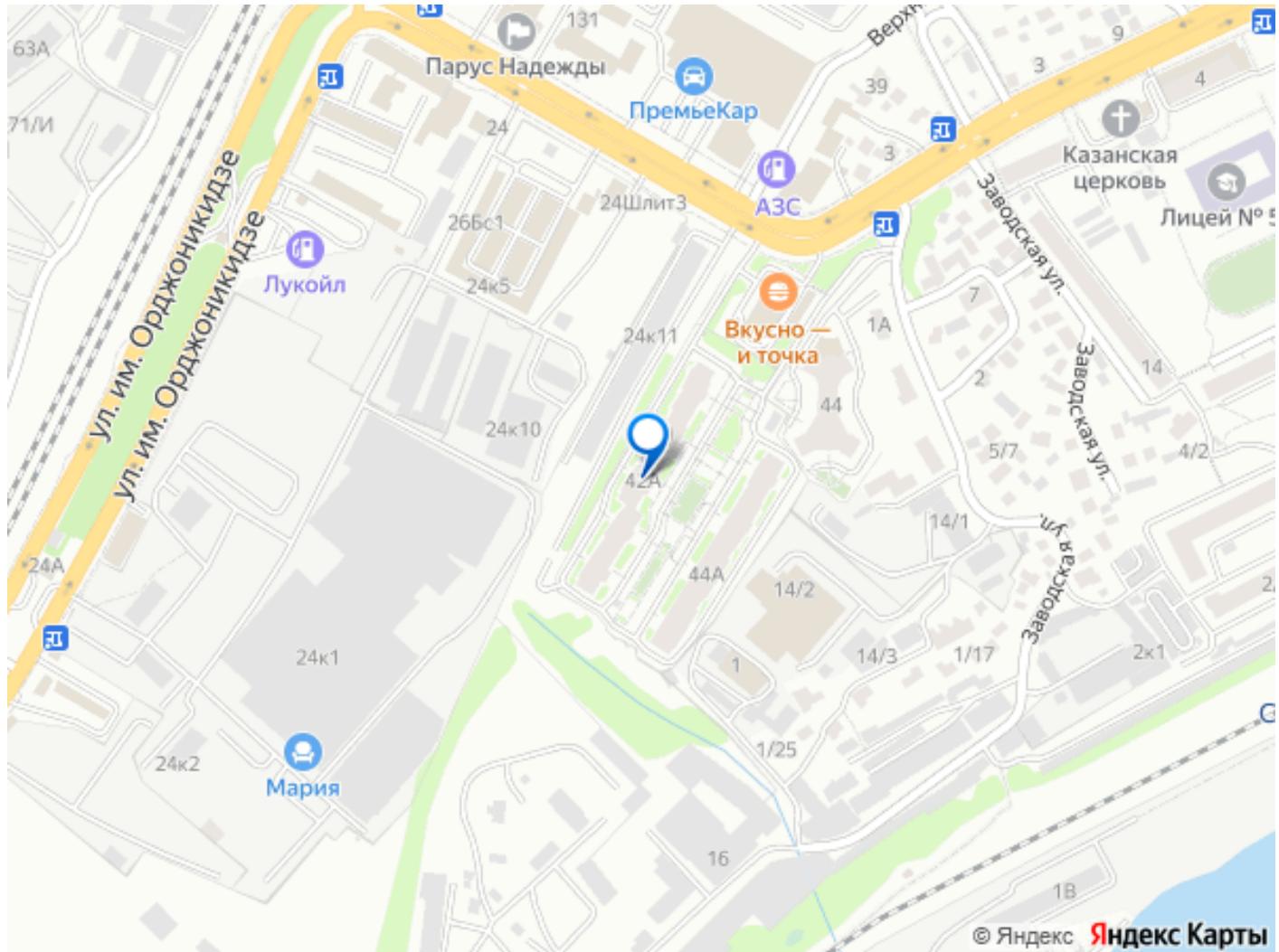
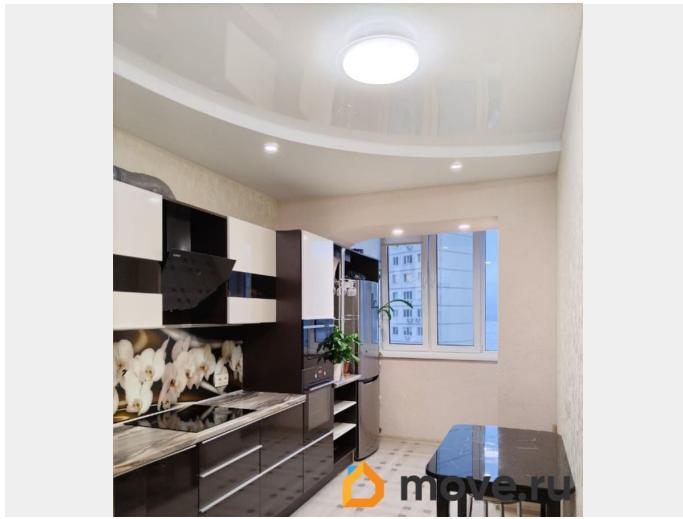
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс Продаётся уютная двухкомнатная квартира с хорошим ремонтом от собственника. Кухня оборудована качественным кухонным гарнитуром. Комнаты изолированные. В кухне установлен тёплый пол, в квартире оборудована вместительная гардеробная, вытяжка, стиральная машина, кондиционер, кровать из натурального дерева, шкаф купэ остаётся новому хозяину, остальное по договорённости за небольшую доплату. Ванная комната совмещена. Из окон открывается вид на тихий двор, где расположена спортивная площадка. Дом очень тёплый, зимой в квартире включали один радиатор и было тепло, дом оборудован личной котельной, поэтому коммунальные платежи гораздо ниже и всегда есть горячая вода, построен в 2015 году, хорошая звукоизоляция. Во дворе закрытая ухоженная территория с парковкой за шлагбаумом, детскими площадками и хоккейной коробкой. В подъезде есть пассажирский и грузовой лифты. В 5 минутах ходьбы остановка общественного транспорта, магазин магнит, также в шаговой доступности тц мой Новый, Лента, детские сады, школа. До новой набережной 5 минут на автомобиле или 15 минут пешком. Без обременений, 2 взрослых собственника. Агентов просьба не беспокоить, только с реальным покупателем. Не всегда могу

ответить на звонок, пишите в личные  
сообщения, перезвоню.





Move.ru - вся недвижимость России