

🕒 Создано: 11.12.2025 в 20:43

Обновлено: 11.12.2025 в 21:33

**Саратовская область, Саратов, Свинцовая  
улица, 19**

**4 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Свинцовая улица, 19

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Свинцовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9287357220>

**Армен Казаросян, Резиденция**

**Активных Инвестиций**

**79873509167, 7987361  
0591**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

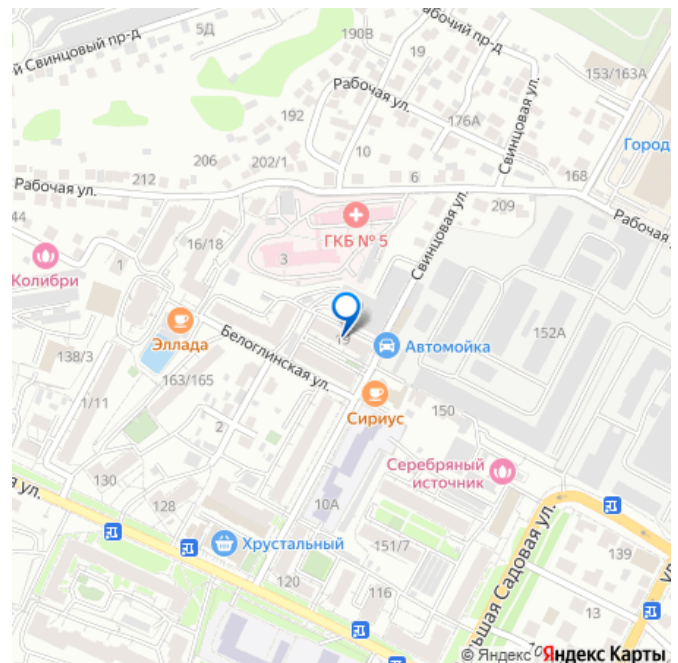
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира мечты ждет вас в центре города: тепло, уют и инвестиции в одном месте. Представляем вашему вниманию уникальную просторную квартиру в престижном районе города, расположенную на третьем этаже кирпичного дома. Эта роскошная недвижимость станет идеальным выбором как для комфортного проживания, так и для выгодных инвестиций. Основные преимущества квартиры: Центральное расположение. Квартира находится в самом сердце города, вблизи торговых центров, школ, садов, институтов и парков отдыха. Для детей здесь прекрасный детский парк, взрослые же смогут насладиться прогулками по живописному Октябрьскому ущелью и Кумысной поляне. Транспортная доступность. Вы можете быстро добраться до любой точки города благодаря развитой транспортной инфраструктуре района. Автобусы, троллейбусы и маршрутные такси регулярно отправляются от остановки возле вашего дома. Комфорт и удобства. Тёплый и светлый дом подарит вам ощущение настоящего домашнего тепла даже зимой. Просторные комнаты выходят окнами на разные стороны света, обеспечивая приятную атмосферу и достаточное количество солнечного света.



каждый день. Закрытый двор и дополнительные бонусы Под вашим домом вы найдете настоящий подарок — тёплый погреб, который достаётся новым владельцам совершенно бесплатно. Это отличное место для хранения продуктов и консерваций, которое придаст дополнительное удобство вашей семейной жизни. Идеальное решение для инвесторов

Данная квартира обладает высоким инвестиционным потенциалом благодаря своему выгодному месторасположению и привлекательному состоянию жилья. Здесь будет комфортно жить самим жильцам либо сдавать помещение в аренду, получая стабильный доход. Мы готовы оказать помощь в оформлении ипотеки и принять вашу квартиру на продажу, чтобы переезд стал максимально удобным и выгодным процессом! Не упустите шанс стать владельцем идеальной недвижимости прямо сейчас!

