

🕒 Создано: 26.10.2025 в 11:47

Обновлено: 14.11.2025 в 16:34

**Саратовская область, Саратов,
Новоузенская улица, 200В**

6 600 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Новоузенская улица, 200В

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Новоузенская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

51.2 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

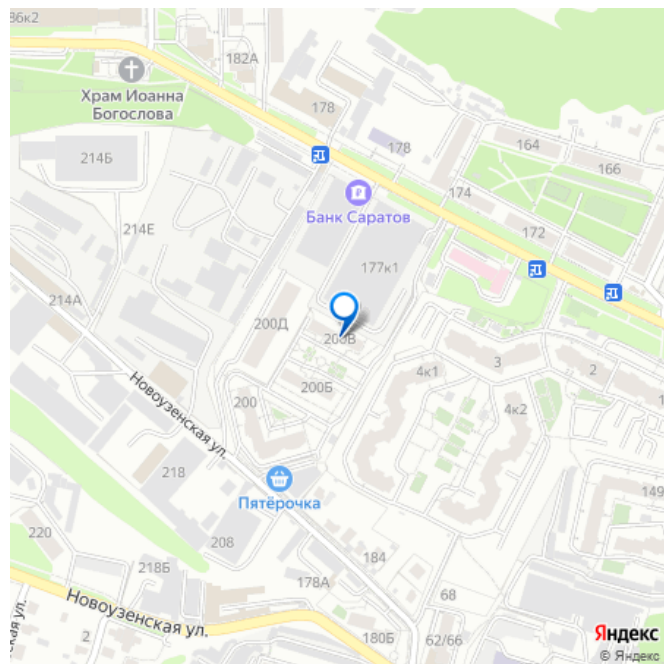
<https://saratov.move.ru/objects/9286081048>

Елена Николаевна Троян, Этажи

Саратовская область

79878101969

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

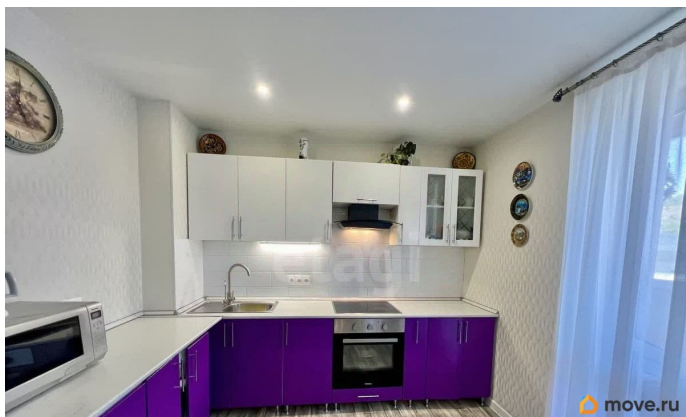
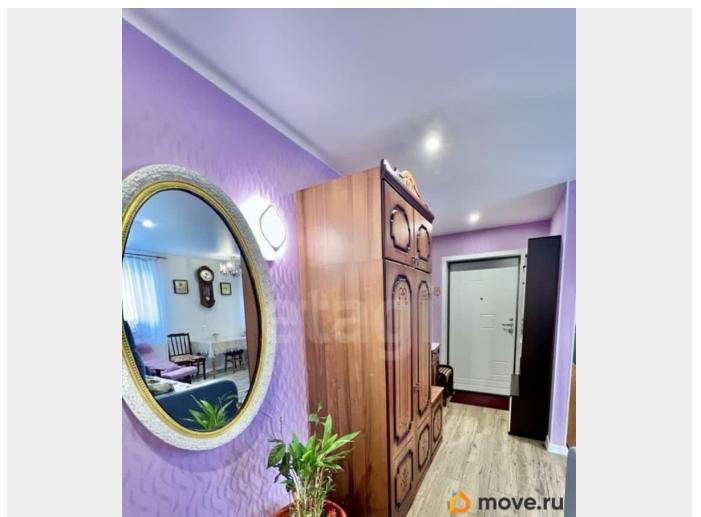
да

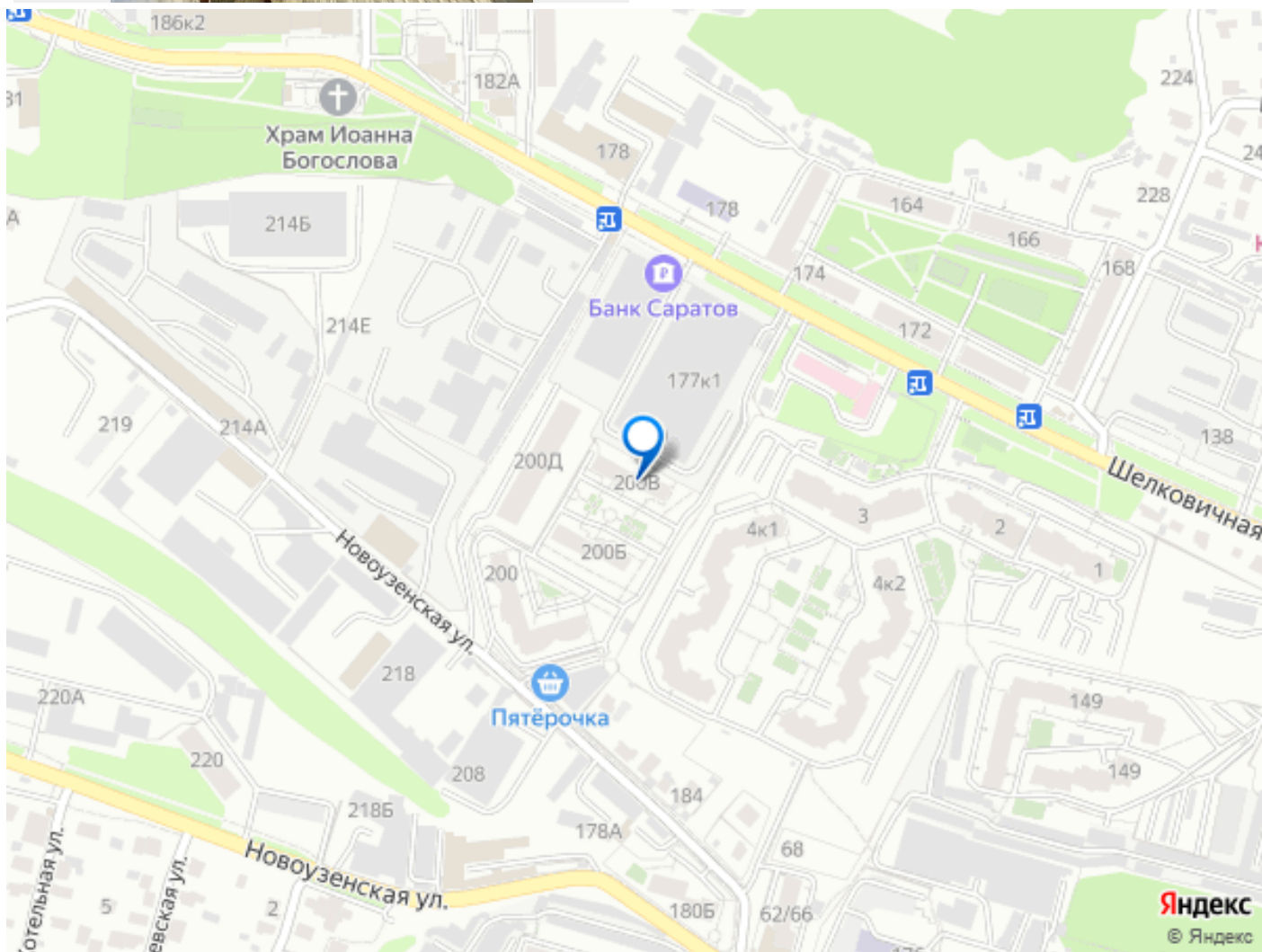
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира в новом кирпичном доме, расположенном в одном из самых экологически благополучных районов города, в непосредственной близости от лесопарка «Кумысная поляна». Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся третья советская больница и СГТУ. Ключевым преимуществом является огороженная территория жилого комплекса с круглосуточным видеонаблюдением и организованным въездом с двух улиц — Новоузенской и Шелковичной. Во дворе обустроены детская и баскетбольная площадки, а также предусмотрено большое количество парковочных мест. Квартира предлагается с качественным современным ремонтом. Ее планировка отличается продуманностью и функциональностью: просторная кухня-гостиная площадью 18 м² с выходом на лоджию легко вмещает обеденную группу и зону отдыха. Две изолированные комнаты расположены в противоположных концах квартиры, что обеспечивает звукоизоляцию и комфортное проживание для всех членов семьи. Санузел отдельный, с полной отделкой керамической плиткой. Общественные зоны содержатся в отличном состоянии, оборудованы грузовым лифтом и имеют

широкие светлые коридоры. Данный объект представляет собой оптимальное сочетание уютного жилого пространства, безопасности и выгодного расположения с транспортной доступностью и видами на зеленую зону. Код пользователя: 151969 Номер в базе: 9689330





Move.ru - вся недвижимость России