

🕒 Создано: 07.12.2025 в 16:42

Обновлено: 07.12.2025 в 16:50

**Саратовская область, Саратов,**

**Техническая улица, 12аб**

**4 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Техническая улица, 12аб

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Техническая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

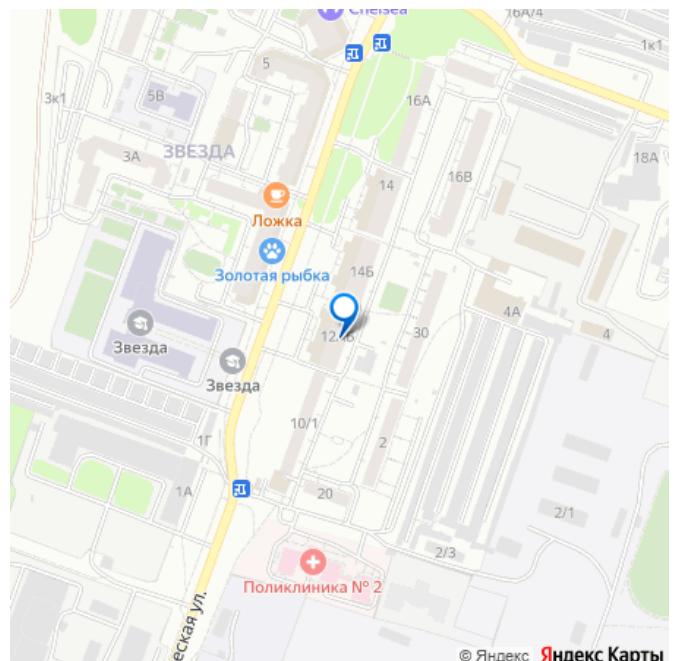
Тип балкона

<https://saratov.move.ru/objects/9287233303>

**Собственник**

**79873005034,7987351  
4531**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в спальном районе Саратова. Квартира расположена в тихом и зелёном районе Саратова. Рядом (5 минут пешком) находятся школа-лицей один из лучших в районе , поликлиника детская и взрослая в 3 минутах ходьбы, хорошая транспортная развязка. До остановки общественного транспорта всего несколько минут ходьбы, а до центральных точек города можно добраться за 15 -25 минут на автобусе или маршрутке. Квартира имеет общую площадь 51,2 квадратных метра и состоит из двух комнат, кухни, раздельного санузла ,прихожей и огромной застекленной лоджии. Квартира чистая, светлая и теплая. Окна выходят на тихий двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Кухня небольшая, но дом кирпичный, что позволяет выполнить перепланировку под любой запрос и пожелания. В квартире есть все необходимые коммуникации: электричество, вода, газ, отопление, водонагреватель. Также в квартире установлен счётчик на воду, что позволяет экономить на коммунальных

платежах. Купив эту квартиру, вы получите всё самое лучшее по привлекательной цене. Напротив находятся новые дома, где квартира такого же метража стоит вдвое дороже, а инфраструктура та же самая: рядом расположены современное образовательное учреждение, парк для прогулок и занятий спортом, а также перспективные проекты будущих общественных объектов, среди которых спортивные комплексы и зоны досуга. рядом школа - лицей. Выгода очевидна! Собственник один, обременения и залогов на недвижимости нет. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!

