

🕒 Создано: 12.05.2025 в 22:06

Обновлено: 24.11.2025 в 19:31

<https://saratov.move.ru/objects/9279064235>

Собственник

79873712087

Саратовская область, Балаково, шоссе

Саратовское, 53

5 000 000 ₽

Саратовская область, Балаково, шоссе Саратовское, 53

Улица

[улица Саратовское шоссе](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

51.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

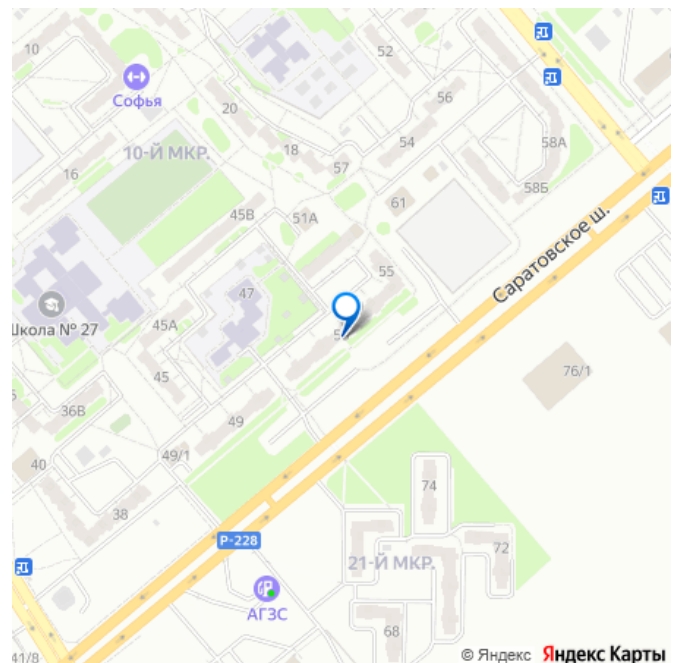
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к продаже уютную двухкомнатную квартиру в кирпичном доме на улице Саратовское шоссе, 53, в городе Балаково. Квартира расположена на девятом этаже девятиэтажного дома, построенного в 1999 году. Общая площадь квартиры составляет 51,4 кв. м, из которых 17,1 кв. м занимает жилая зона, а кухня — 9,1 кв. м. Высота потолков — 2,6 метра. В квартире есть одна лоджия и окна, выходящие на улицу, что обеспечивает хорошую инсоляцию. Квартира выполнена в современном стиле с качественным евроремонтом. Просторная кухня оснащена всей необходимой техникой, что позволяет сразу же начать комфортное проживание. В квартире есть отдельный санузел, что добавляет удобства в повседневной жизни. Планировка квартиры продумана до мелочей, обеспечивая максимальное использование пространства. Дом находится в отличном состоянии, входная группа чистая и ухоженная. В вашем распоряжении будет пассажирский лифт и мусоропровод, что делает проживание еще более комфортным. Благоустроенная придомовая территория предлагает вам парковочные места, а также зоны для отдыха. Район отличается развитой



инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортного проживания находится в шаговой доступности. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любого района города. Продажа квартиры осуществляется напрямую от собственника, что исключает лишние комиссии. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Это предложение идеально подойдет для тех, кто ищет уютное и современное жилье в удобном районе. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и убедитесь в этом сами! Реальному покупателю торг.

