

Собственник

79173209030

для заметок

Саратовская область, Балаково, шоссе

Саратовское, 53

4 200 000 ₽

Саратовская область, Балаково, шоссе Саратовское, 53

Улица

[улица Саратовское шоссе](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

51.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

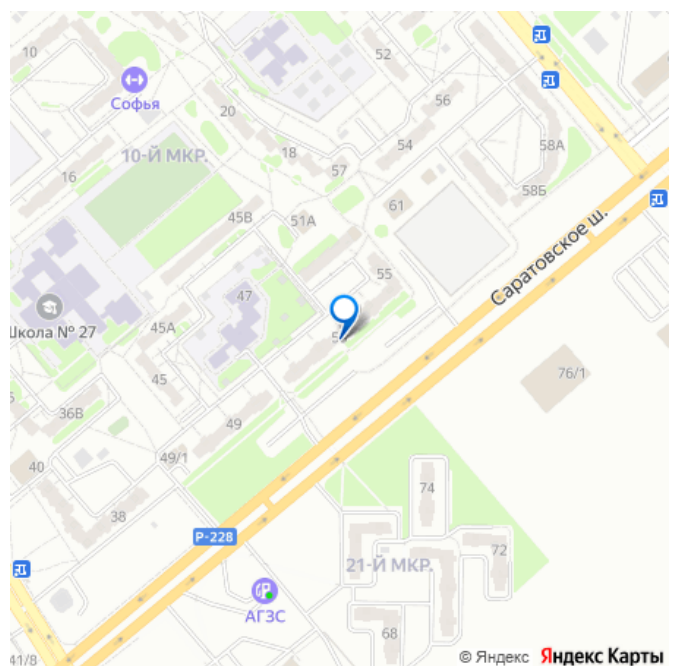
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Балаково, расположенная в 10-м микрорайоне. Общая площадь квартиры составляет 51,4 кв. м, жилая площадь — 29,2 кв. м. Квартира находится на 9-м этаже девятиэтажного дома. Высота потолков — 2,5 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Имеется тех этаж. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Просторная кухня площадью 6,2 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. В квартире есть одна лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на окрестности. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. В квартире остается мебель: стенка, зеркальный шкаф-купе, кровать, холодильник, встроенная кухня, кондиционер, водонагреватель, стиральная машинка. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о комфорте и чистоте. Рядом с домом расположена удобная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом есть детские сады, школы и

медицинские учреждения. В шаговой доступности находятся магазины, торговые центры и парки, где можно приятно провести время с семьей. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Прямая продажа от собственника, без посредников и комиссий. Квартира полностью готова к сделке. Возможна ипотека, документы готовы к оформлению. Это отличный вариант для жизни или инвестиций. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь по телефону, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Ждем вашего звонка!

