

🕒 Создано: 28.10.2025 в 12:21

Обновлено: 03.11.2025 в 15:18

**Саратовская область, Саратов,
Обуховский переулок, 13/19**

7 650 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Обуховский переулок, 13/19

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[Обуховский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

51.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

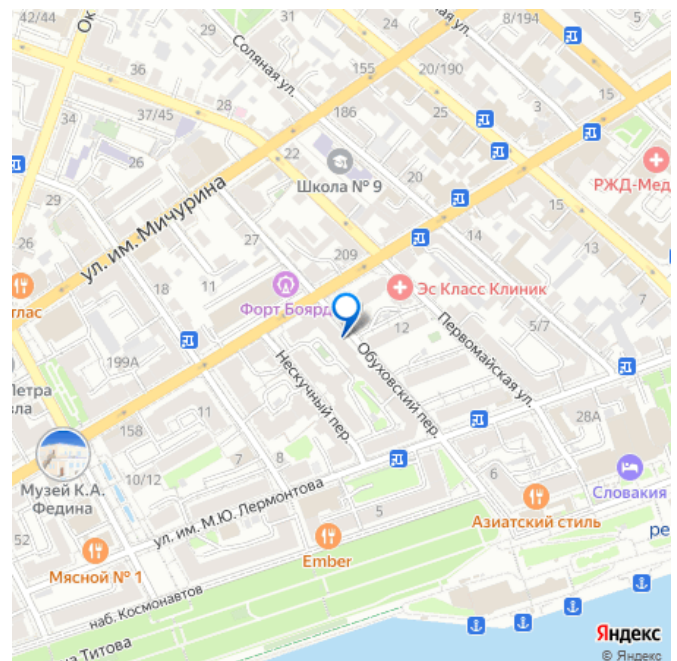
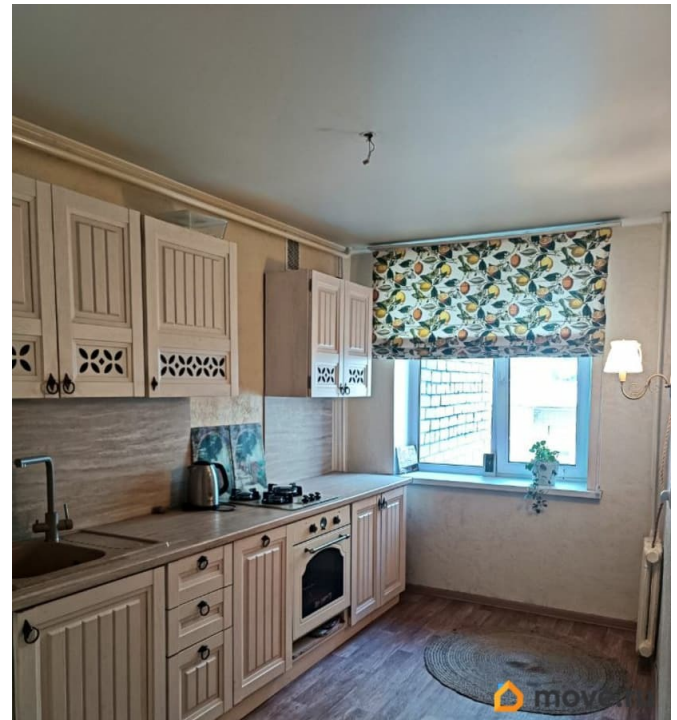
Тип балкона

<https://saratov.move.ru/objects/9286138288>

Константин Гераскин, Ваш Дом

79873608075

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

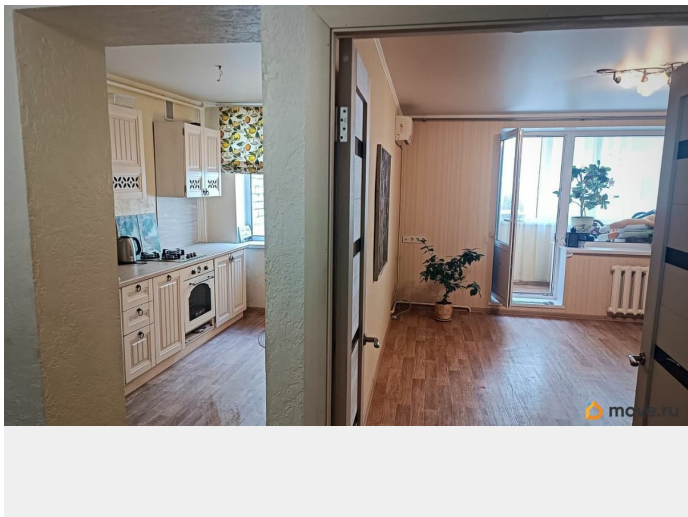
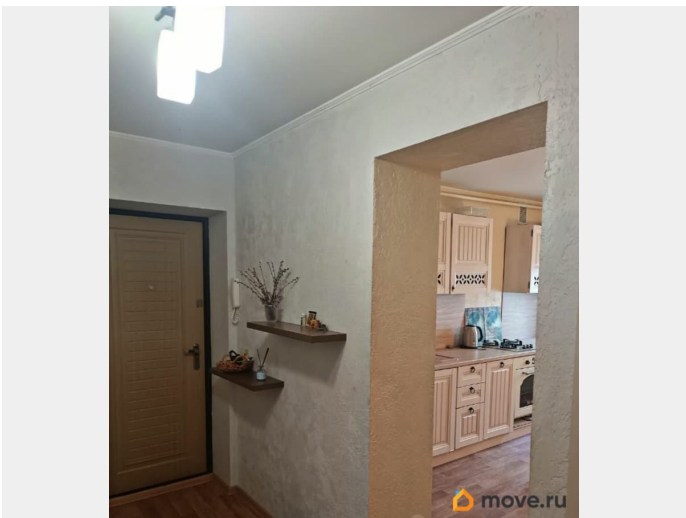
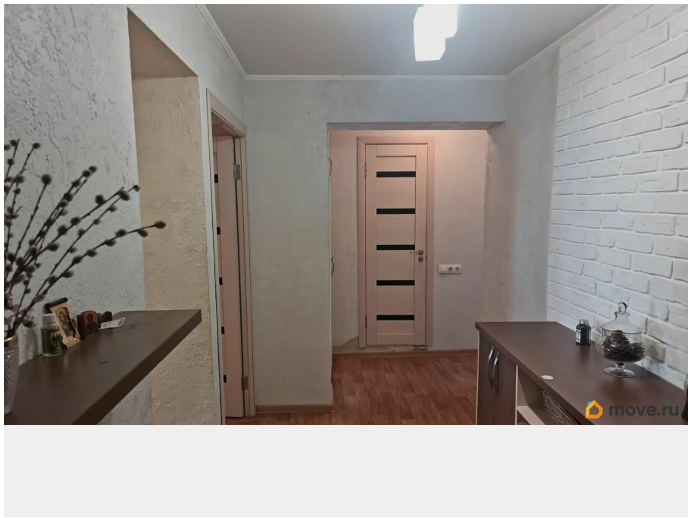
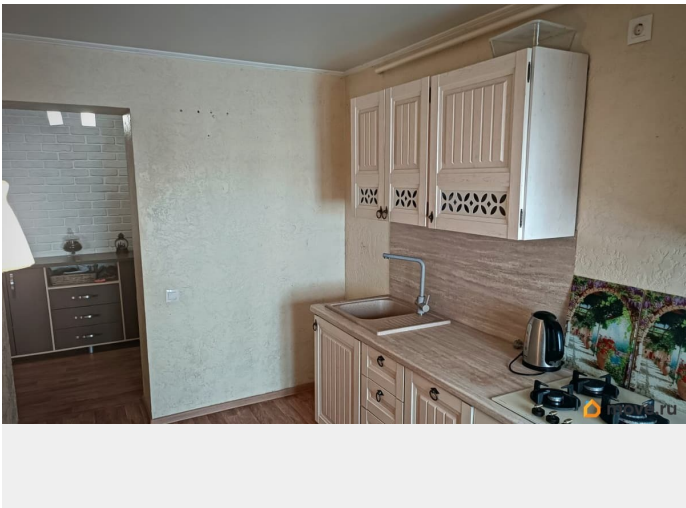
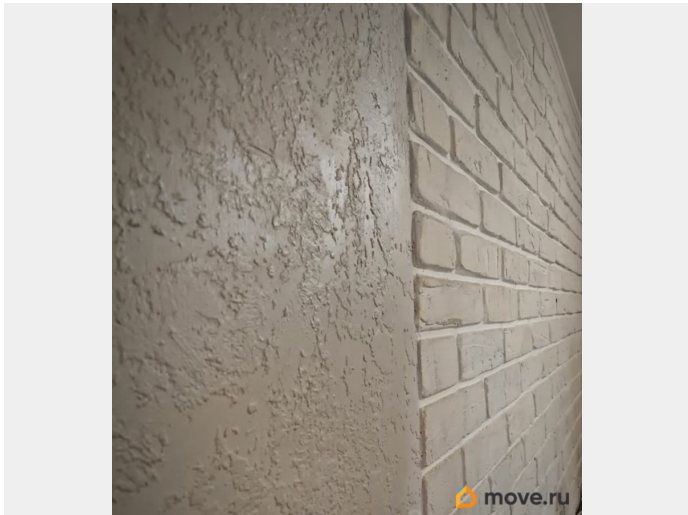
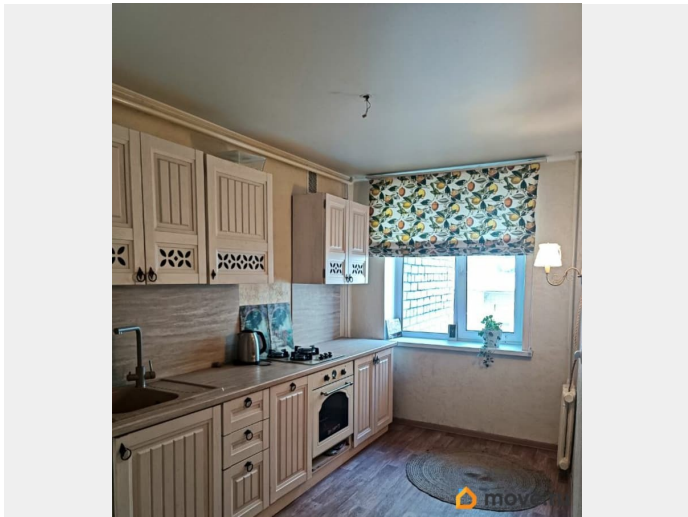
да

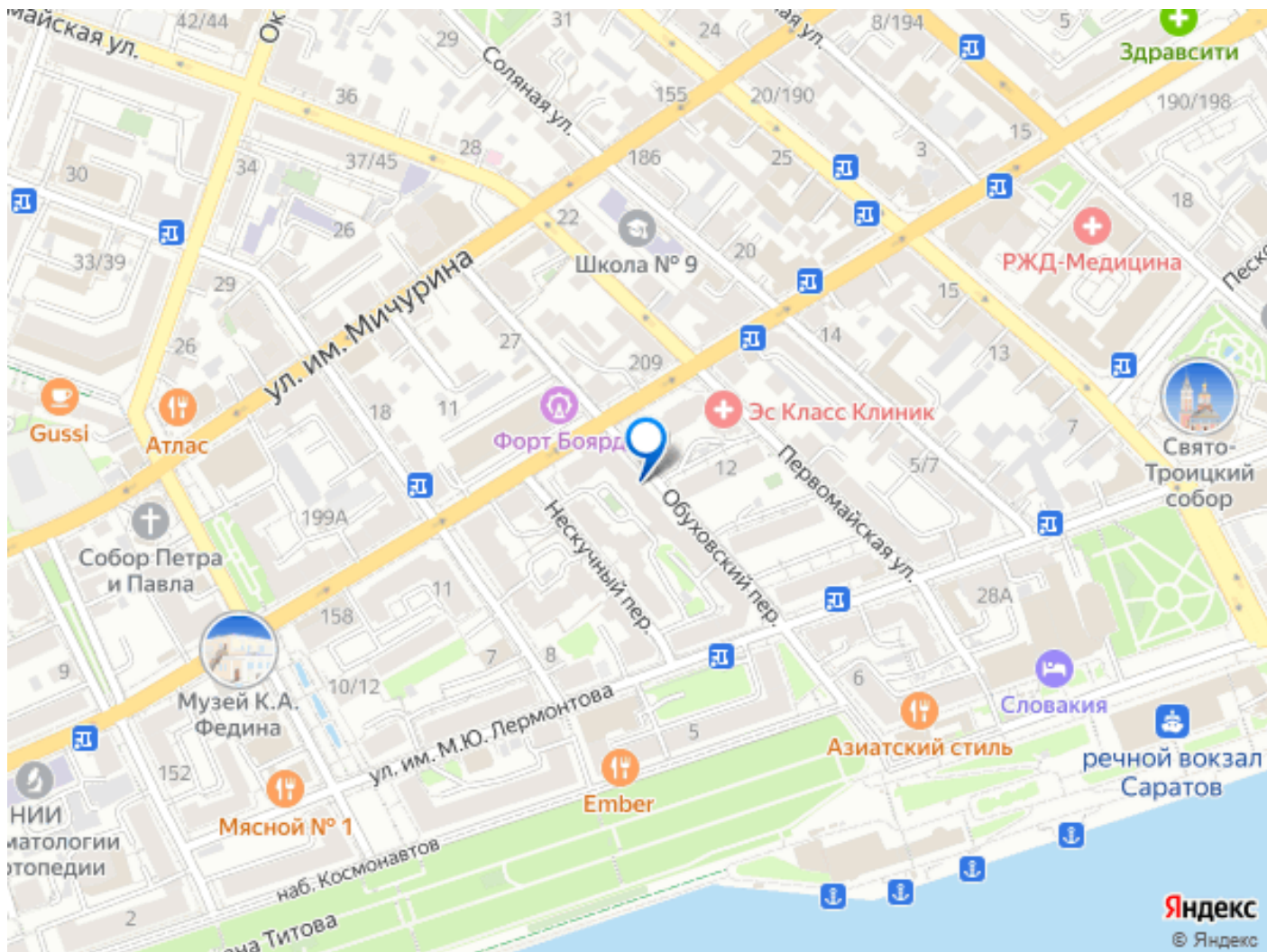
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к приобретению уютная двухкомнатная квартира общей площадью 52 квадратных метра, расположенная на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1997 году, находящегося по адресу: Саратов, Обуховский переулок, 13/19. Жилая площадь составляет 32 квадратных метра, а площадь кухни 8 квадратных метров, что предоставляет достаточно пространства как для комфортного проживания, так и для приготовления пищи. Квартира оснащена двумя балконами, откуда открывается вид на тихий двор и улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами без лишнего шума. Внутри выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не придется вкладывать дополнительные средства сразу после покупки. Санузел совмещен, что является удобным решением для экономии пространства. Расположение дома идеально подходит для тех, кто ценит развитую

инфраструктуру и близость к центру города. В 2 минутах ходьбы - Набережная с прекрасным видом на Волгу, в пешей доступности - парк «Липки» и пешеходная зона на улице Волжской. спортивные площадки с тренажерами, фитнес-залы и другие места для занятия спортом и здорового образа жизни. Рядом находятся разнообразные кафе, рестораны и продуктовые магазины. Для заботы о здоровье и красоте в шаговой доступности расположены салоны красоты и медицинские центры. Также рядом находятся многочисленные образовательные учреждения, что делает этот район особенно привлекательным для семей с детьми. Отличная инфраструктура общественного транспорта - отсюда быстро можно добраться в любую точку г. Саратова и г. Энгельс. Для маленьких жителей во дворе установлена детская площадка, где дети могут безопасно играть и проводить время на свежем воздухе. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона, закрытой территории, консьержа и кодовой двери. Наличие подземной парковки избавит от проблем с поиском места для автомобиля. Этот дом станет отличным выбором для тех, кто ищет гармоничное сочетание уюта, комфорта и доступности всех необходимых городских объектов. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом или выгодным инвестиционным проектом. Несколько собственников. Есть несовершеннолетний собственник. Никто не прописан. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России