

🕒 Создано: 05.04.2025 в 12:15

Обновлено: 16.11.2025 в 20:31

**Саратовская область, Саратов, улица
Большая Садовая, 168/174**

4 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Большая Садовая,
168/174

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Садовая Большая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

51.7 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

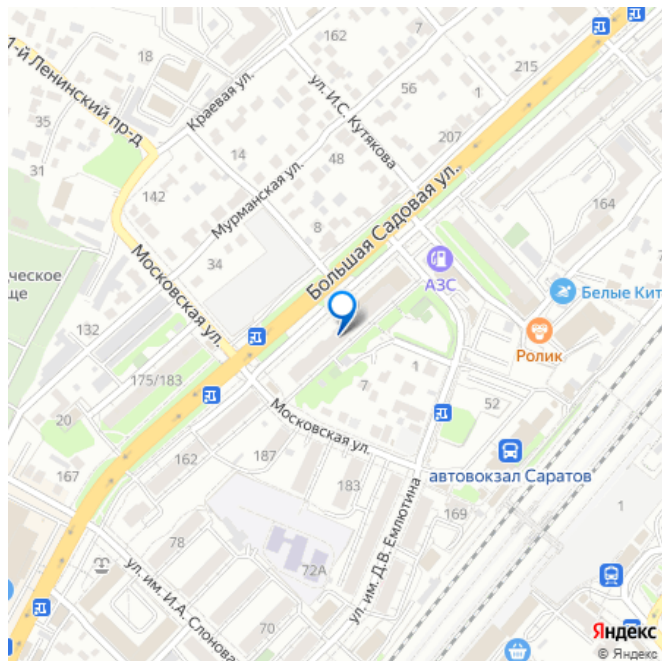
балкон

<https://saratov.move.ru/objects/9276459819>

**Ольга Владимировна Козловская, ИП
Забика О. В.**

79172109764

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Саратове по адресу: Большая Садовая улица, 168/174. Общая площадь квартиры составляет 51.7 кв. м, кухня — 6.5 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1979 году. Люксовка - на две стороны. Потолки высотой 2.5 метра, окна выходят как на улицу, так и во двор. Квартира оснащена балконом, что добавляет удобства и пространства для отдыха. Квартира находится в состоянии без ремонта, что дает отличную возможность реализовать свои дизайнерские идеи и сделать пространство по-настоящему своим. Планировка включает две комнаты и отдельный санузел. Это позволяет комфортно разместиться небольшой семье или паре. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. В доме установлен пассажирский лифт, поэтому можно легко добраться до квартиры даже с тяжелыми сумками. Рядом с домом есть парковочные места, что очень удобно для автовладельцев. Район, где расположена квартира, имеет развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся школы и

детские сады — это большой плюс для семей с детьми. Также поблизости расположены клиники и магазины, что позволяет экономить время на повседневных делах. Хорошая транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до разных частей города. Продажа квартиры осуществляется без обременений, документы готовы к сделке. Возможна ипотека, что делает покупку еще более доступной. Отличное предложение для тех, кто ищет жилье с возможностью обустроить его по своему вкусу. Приглашаем вас на просмотр, чтобы в полной мере оценить все преимущества этого предложения. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам квартиру! Торг

