

🕒 Создано: 10.09.2025 в 18:18

Обновлено: 10.11.2025 в 07:38

<https://saratov.move.ru/objects/9284857185>

Собственник

79869903036

**Саратовская область, Саратов, Одесская
улица, 15**

4 750 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Одесская улица, 15

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Одесская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

51.8 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

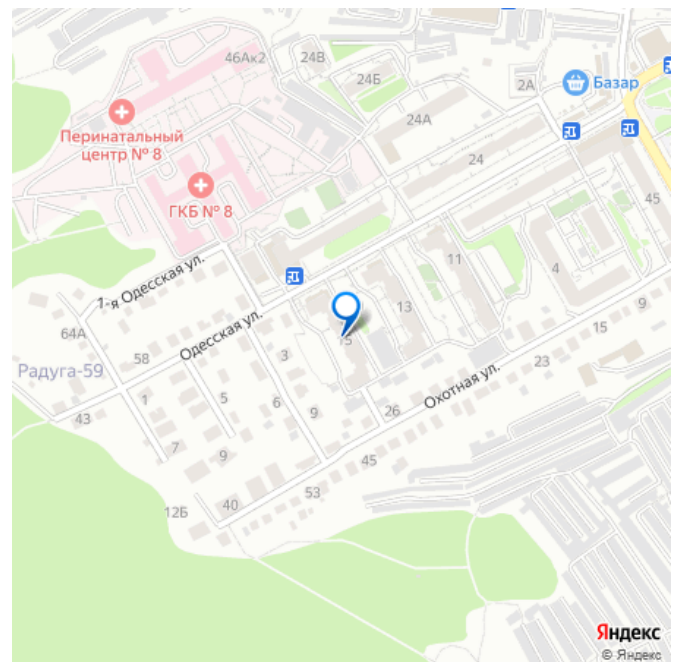
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ! ДО 20.11! Продаётся 2-х комнатная квартира на 3 этаже 10-этажного дома. В квартире сделан качественный ремонт, натяжные потолки, межкомнатные двери, заменены батареи и проводка во всей квартире. Стоят счётчики на свет, газ, воду. Квартира не угловая, тёплая, имеет одну уличную стену (лоджия и спальня), которая утеплена снаружи по всей длине пенопластом 10мм. Год назад была произведена полная замена кухонных стояков на новые с 1 по 10 этаж. В квартире 2 новых встроенных шкафа (в зале и в коридоре), встроенная кухня «Мария». Посудомоечная машина встроена в проект кухни, остаётся новым владельцам. Один взрослый собственник 5 лет. Что можно сказать по местам общего пользования: В подъезде пластиковые окна, заменена общая проводка на лестничных клетках с 1 по 10 этаж, установлены новые световые счётчики и энергосберегающие светильники с датчиком движения. Весной 2025 года сделан ремонт двора по проекту Володина, новое асфальтовое покрытие, лавочки, урны.

Двор загорожен, ворота открываются с пульта или по телефону. Во дворе большая зелёная зона и шикарный вид на лес круглый год, которые не оставят Вас равнодушными! Дом находится в районе с развитой инфраструктурой в районе 3 дачной. Рядом продуктовые магазины, аптеки, Ozon, Wildberries, 8 гор больница, с торца дома открылась стоматология. Рядом с домом находится остановка 70 маршрута, который едет по улице Одесской от 3 дачной до 8 гор больницы. Зимой улицу Одесскую чистят в первую очередь, т.к. здесь расположена 8 гор больница, проблем с подъездом к дому не бывает никогда. Риелторов не для целей реальных покупателей прошу не беспокоить, договор с Вами заключать не буду.

