

Создано: 01.11.2025 в 15:03

Обновлено: 24.11.2025 в 10:29

Саратовская область, Балаково, шоссе

Саратовское, 83/3

4 000 000 ₽

Саратовская область, Балаково, шоссе Саратовское, 83/3

Улица

[улица Саратовское шоссе](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

52.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

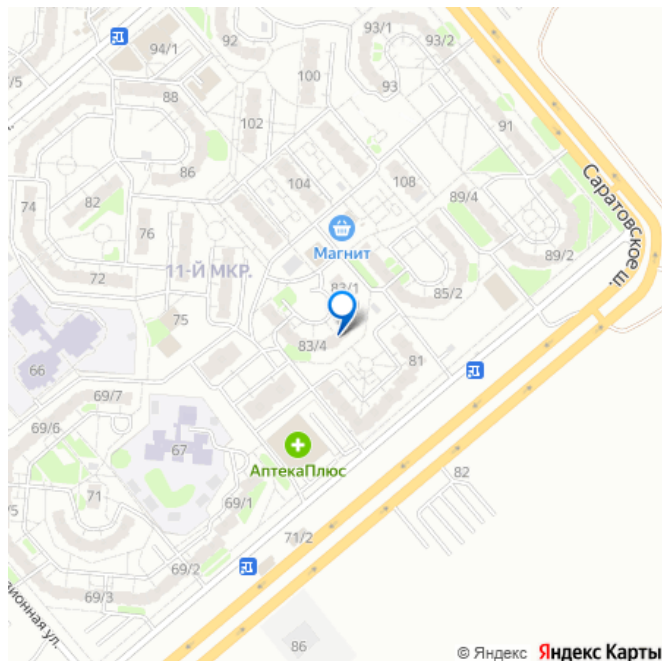
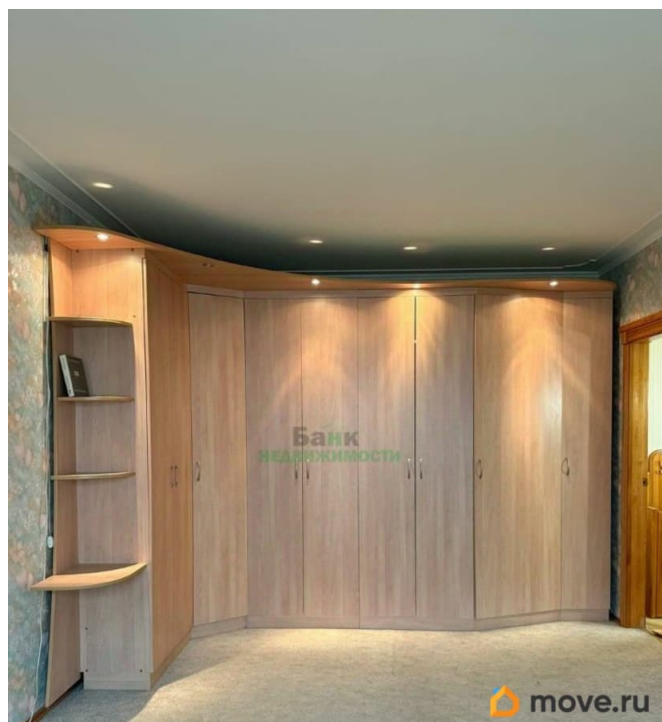
<https://saratov.move.ru/objects/9286257704>

Светлана Олейникова, Банк

Недвижимости

79172010215

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

2к квартира, 11 микрорайон, 3/9 — косметический ремонт, окна на улицу, тихие соседи

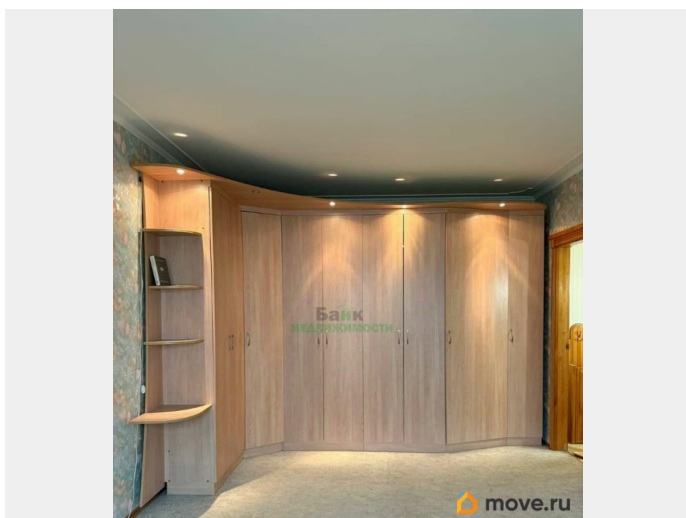
Описание: Продаётся светлая 2комнатная квартира в 11 микрорайоне на комфортном 3м этаже 9этажного дома. Внутри косметический ремонт. Окна выходят на улицу — в комнатах больше естественного света. Важный плюс — трубы в квартире заменены. Соседи тихие, в подъезде порядок. Домовой подъезд прошёл капитальный ремонт. Во дворе оборудована детская площадка, предусмотрены парковочные места для автомобилей. Преимущества квартиры:

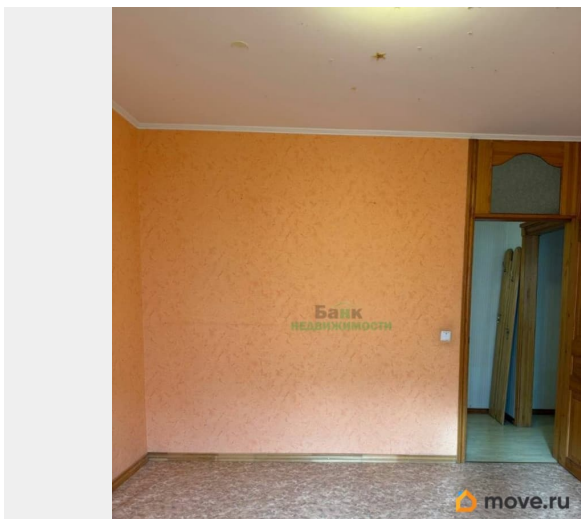
- 3/9 — удобный и безопасный этаж на каждый день
- Косметический ремонт
- Заменены трубы
- Окна на улицу — больше света

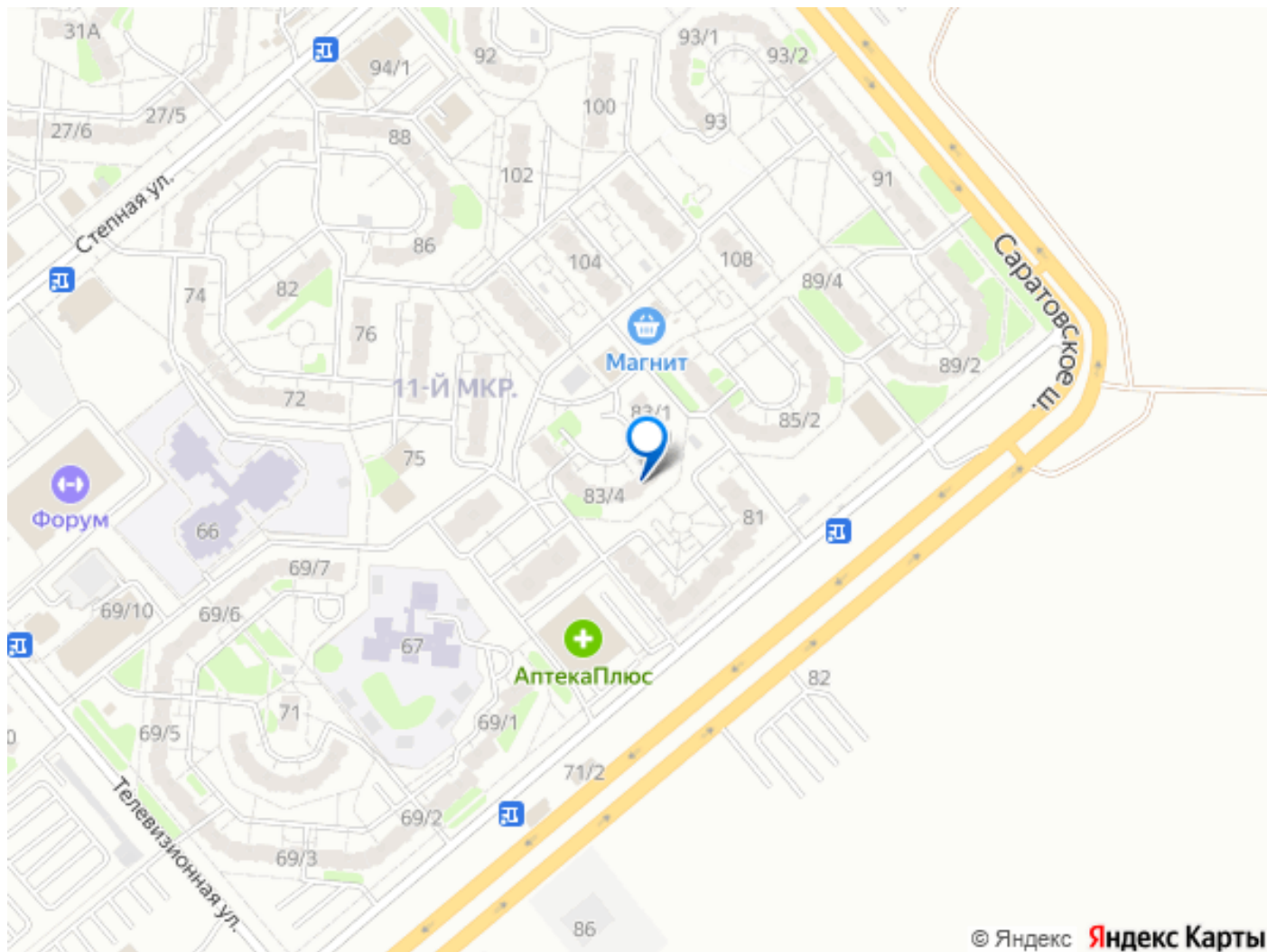
Инфраструктура: Локация экономит время ежедневно. В шаговой доступности магазины на каждый день, рядом детский сад и школа — удобно для семейного графика. До остановки общественного транспорта всего несколько минут пешком: легко добраться до центра и соседних районов. Документы и сделка: Один собственник. Длительный срок владения. Документы подготовлены для продажи — возможен быстрый выход на сделку в согласованные сроки. Условия обсуждаем, подберём удобный формат взаимодействия. Кому подойдёт: Отличный вариант как для

первой покупки, так и для семей с ребёнком,
для тех, кто ценит тишину дома,
функциональную планировку и развитую
инфраструктуру вокруг. Подойдёт и как
инвестиция под аренду — спрос в районе
стабильный, этаж комфортный. Показ:
Готовы оперативно организовать просмотр.
Пишите или звоните и согласую удобное
время визита. -----

----- В нашем офисе расположены
представительства федеральных банков. Вы
можете подать заявку без очередей,
получить специальные условия и низкие
ставки, даже: — с плохой кредитной
историей — без подтверждённого дохода —
без первоначального взноса Полное
юридическое сопровождение на всех этапах
— от просмотра до получения ключей. Цена
объекта указана честно, без скрытых
комиссий и доплат. Поможем продать Вашу
недвижимость, если покупка зависит от её
продажи. Организуем сделку в кратчайшие
сроки и по максимальной рыночной цене — у
нас большая база активных покупателей.
Улица Саратовское шоссе (Балаково) Арт.
124259567







Move.ru - вся недвижимость России