

🕒 Создано: 15.09.2025 в 15:54

Обновлено: 02.10.2025 в 15:15

<https://saratov.move.ru/objects/9284967398>

Агент

79878004291

**Саратовская область, Вольск,
Ярославская улица, 1/86**

3 300 000 ₽

Саратовская область, Вольск, Ярославская улица, 1/86

Улица

[улица Ярославская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52.1 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

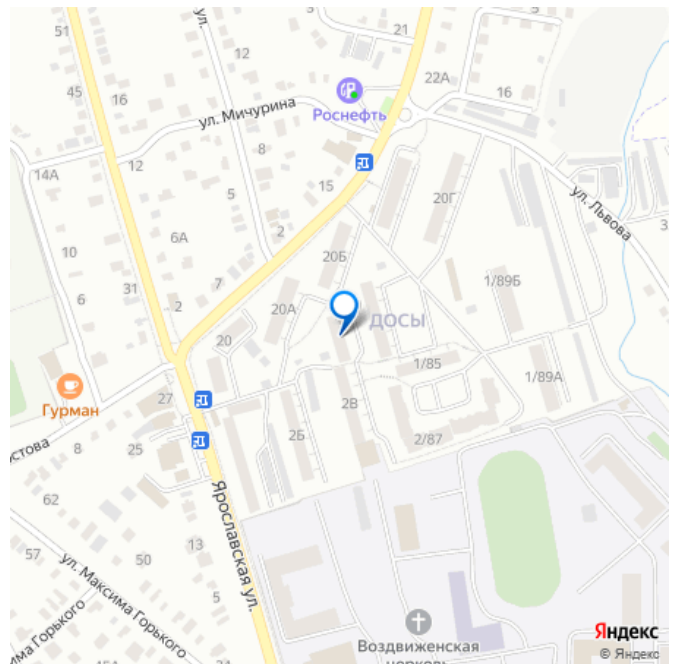
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

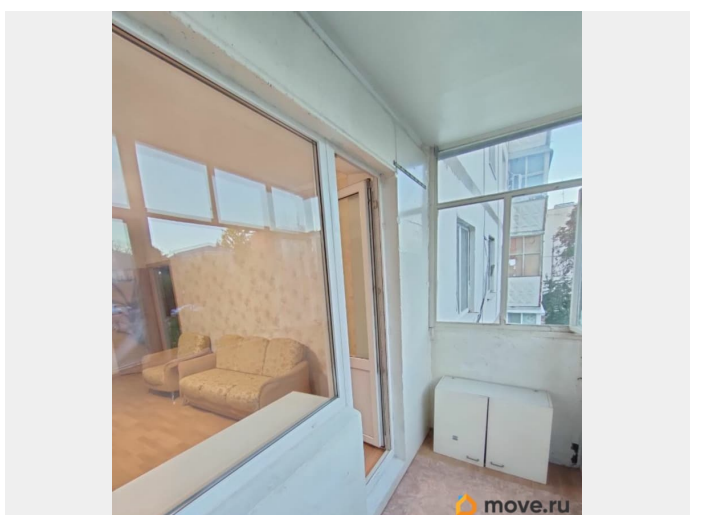
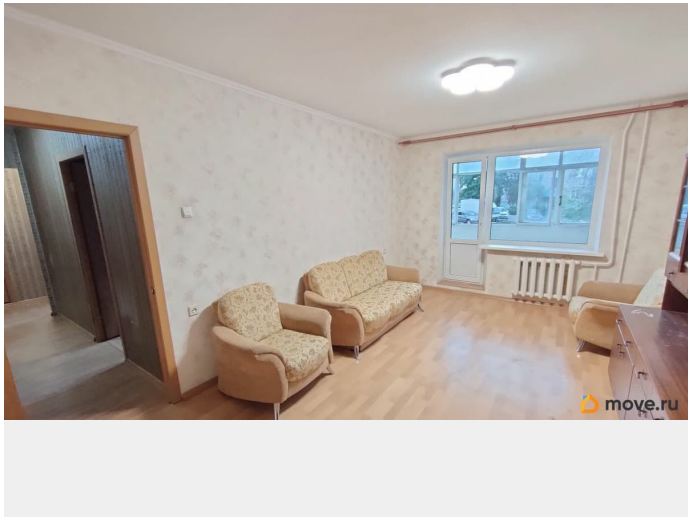
да

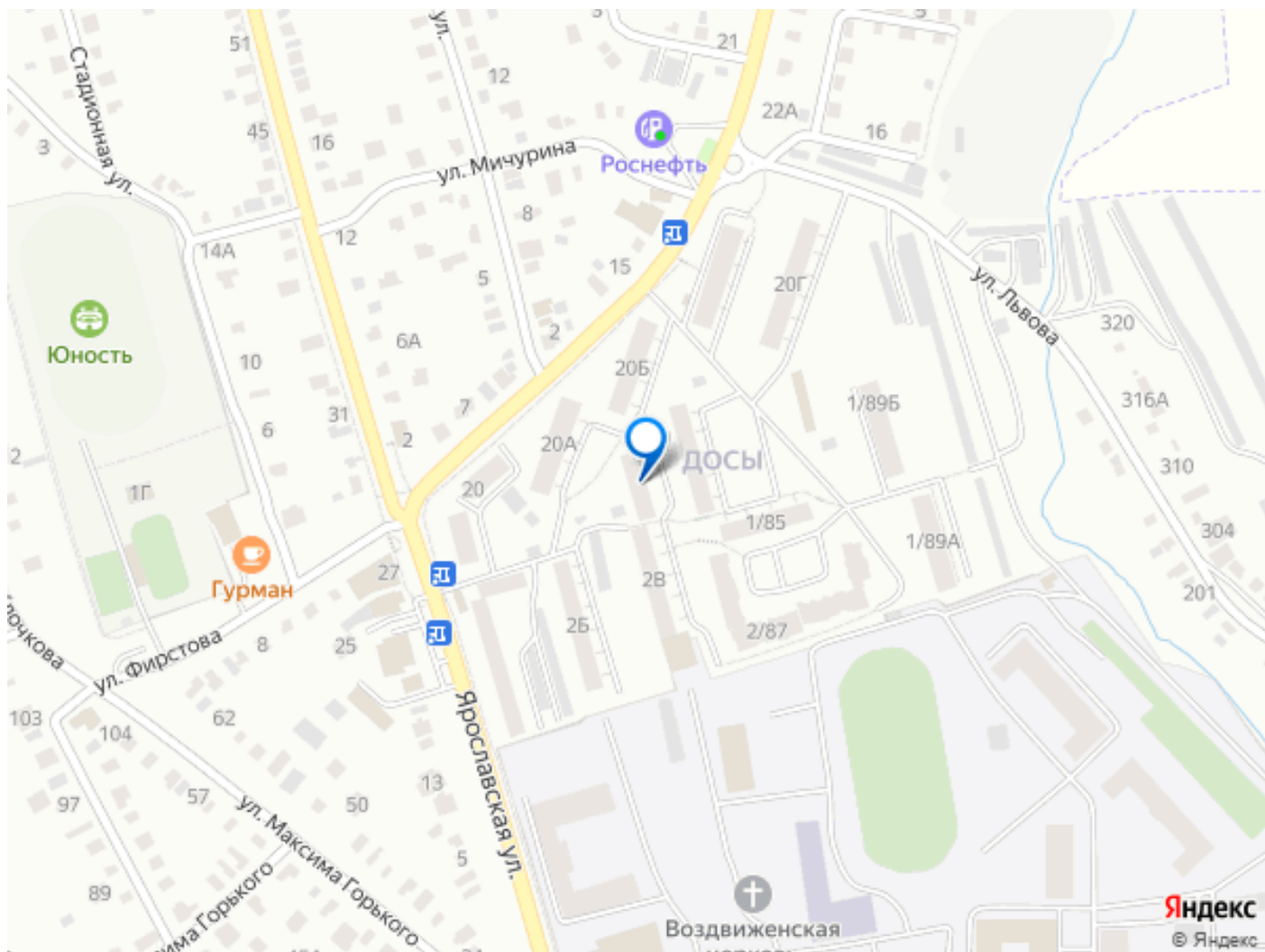
возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира на комфортном третьем этаже шестиэтажного панельного дома 1994 года постройки. Квартира не угловая, а значит не будет промерзаний и прочих неприятных последствий. - Дом удобно расположен и находится в районе остановки «Стадион», рядом с третьим КПП военного училища,. В шаговой доступности магазины, аптека, закусочная, стадион, кафе, автомастерская, автомойка и автозаправка. До центра города 2 минуты на машине или 15 минут пешком. - Площадь квартиры 52 кв.м., состоит из двух изолированных комнат- просторного зала (19 кв.м.), спальни(14 кв.м), вместительной прихожей (8 кв.м), просторной кухни (8 кв.м), раздельного санузла и балкона с выходом из зала. Вход в квартиру из подъезда отделён секцией на две квартиры, в чём есть свои плюсы: дополнительная изоляция от шума в подъезде и место для хранения обуви. Все окна выходят во двор с обратной стороны подъезда, что так же обеспечивает отсутствие лишнего шума. - В квартире чисто и тепло. Ровные стены, потолок и пол. Установлены пластиковые окна, на полу линолеум, на стенах обои, потолок выровнен и окрашен, ванная в кафельной плитке, в

санузле обои, лоджия застеклена. - Из мебели и техники имеется прихожая с выдвижными ящиками и двумя шкафами под одежду; в зале: диван, два кресла и стенка; в спальней: кровати, прикроватные тумбы, комод, шкаф, трельяж и кондиционер; на кухне: кухонный гарнитур, стол, стулья, газовая плита, холодильник, микроволновая печь; в ванной стиральная машина. В санузле установлены счётчики на воду. При необходимости всю ненужную мебель можно убрать. - Во дворе дома имеется парковка для автомобилей. - Один взрослый собственник. Все необходимые документы подготовлены для проведения сделки. Звоните! Организуем просмотр и ответим на все имеющиеся у вас вопросы. - Из мебели и техники имеется прихожая с выдвижными ящиками и двумя шкафами под одежду; в зале: диван, два кресла и стенка; в спальней: кровати, прикроватные тумбы, комод, шкаф, трельяж, кондиционер; на кухне: кухонный гарнитур, стол, стулья, газовая плита, холодильник, микроволновая печь; в ванной стиральная машина. В санузле установлены счётчики на воду. При необходимости всю ненужную мебель можно убрать. - Во дворе дома имеется парковка для автомобилей. - Один взрослый собственник. Все необходимые документы подготовлены для проведения сделки. Звоните! Организуем просмотр и ответим на все имеющиеся у вас вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России