

Создано: 01.11.2025 в 21:00

Обновлено: 04.01.2026 в 08:25

Саратовская область, Саратов, проезд 5-й, 18/30

5 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 5-й, 18/30

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

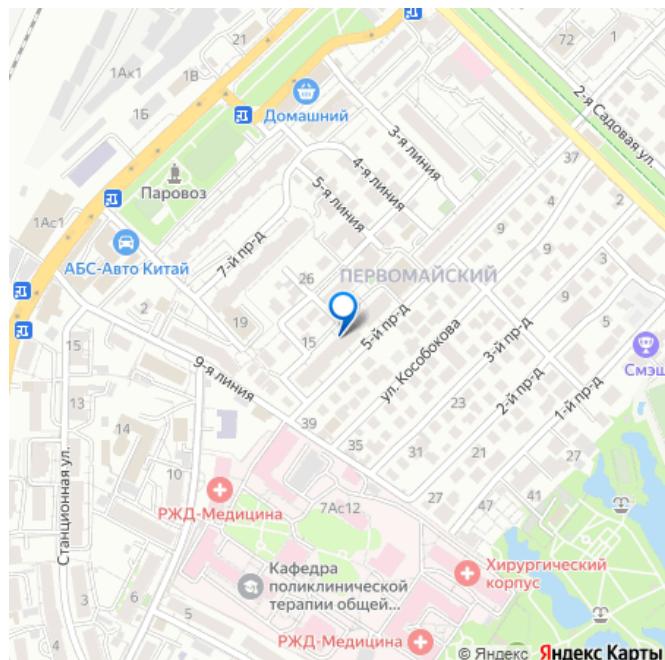
Покупка в ипотеку

<https://saratov.move.ru/objects/9286257749>

МираDom, МираDom

**79869806220, 7987322
0312**

для заметок



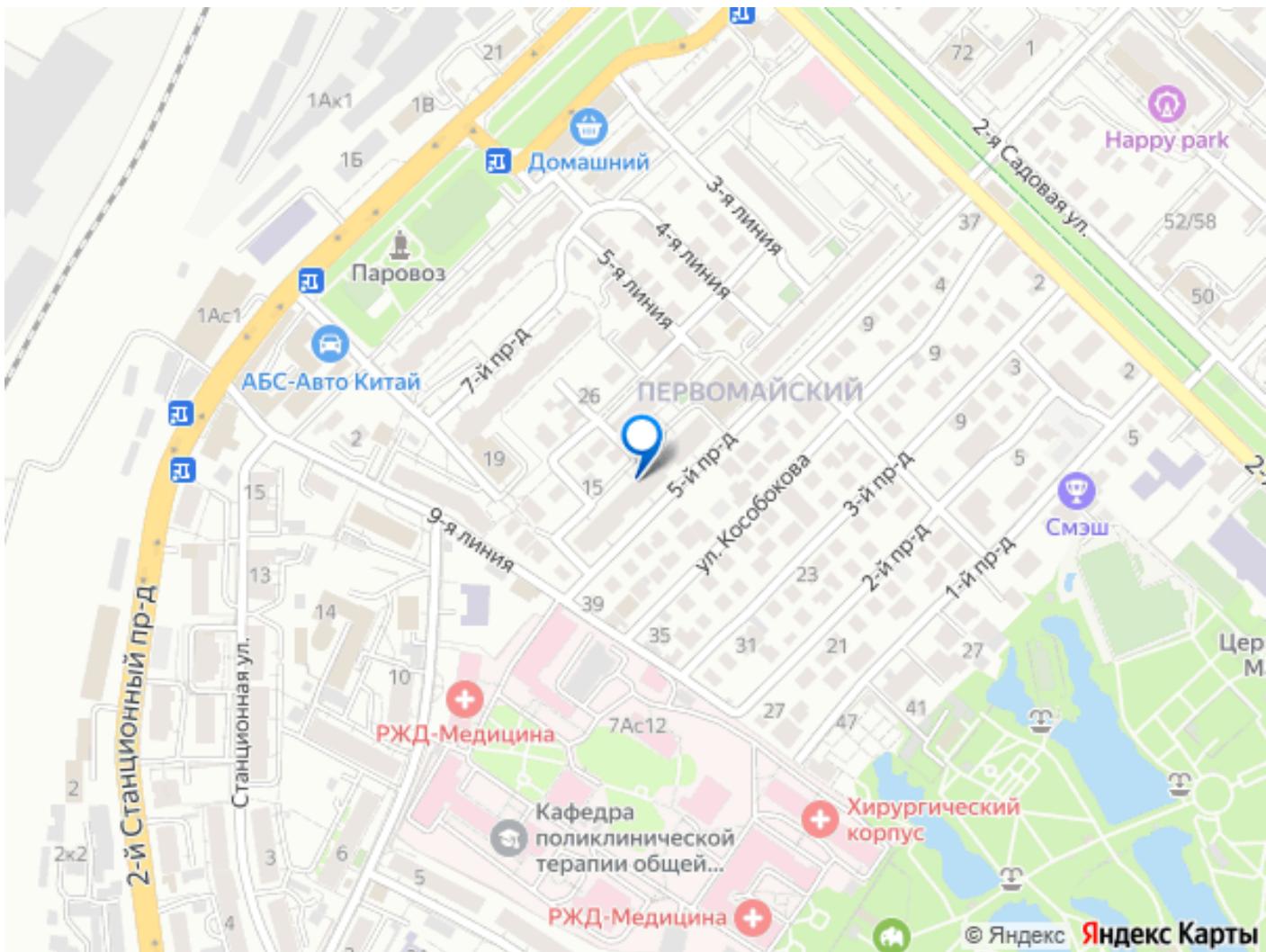
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Одна из лучших локаций этого района! В шаговой доступности есть все необходимое для комфортного проживания! Уютная и светлая квартира с панорамным видом на Волгу и город. В пешей доступности Городской парк, Бассейн, Ледовый дворец спорта, Железнодорожная больница, салоны красоты, социальные учреждения с качественным обслуживанием, до новой Набережной 15 минут ходьбы. Дом расположен на тихой улице. В подъезде и на придомовой территории видеонаблюдение, установлен шлагбаум. В квартире остаётся некоторая мебель и бытовая техника (водонагреватель, посудомоечная машина, кондиционер, стиральная машинка, кухонный гарнитур, стол и стулья на кухне, шкаф в коридоре, шкаф в комнате, комод, диван, более подробно при осмотре квартиры). Установлены новые двери, стояки и трубы менялись на металлопластиковые, ровные потолки, большая остекленная лоджия. Площадь квартиры указана с учётом лоджии 5.6 кв.м. Вместе с квартирой передаётся подвальное помещение. Установлен новый современный лифт. Два выхода из подъезда на улицу и во двор. Дом считается «образцовым» по обслуживанию и содержанию. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России