

🕒 Создано: 10.11.2025 в 19:08

Обновлено: 01.12.2025 в 18:03

**Саратовская область, Саратов, улица  
Бабушкин Взвоз, 9**

**5 800 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Бабушкин Взвоз, 9

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Бабушкин Взвоз](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

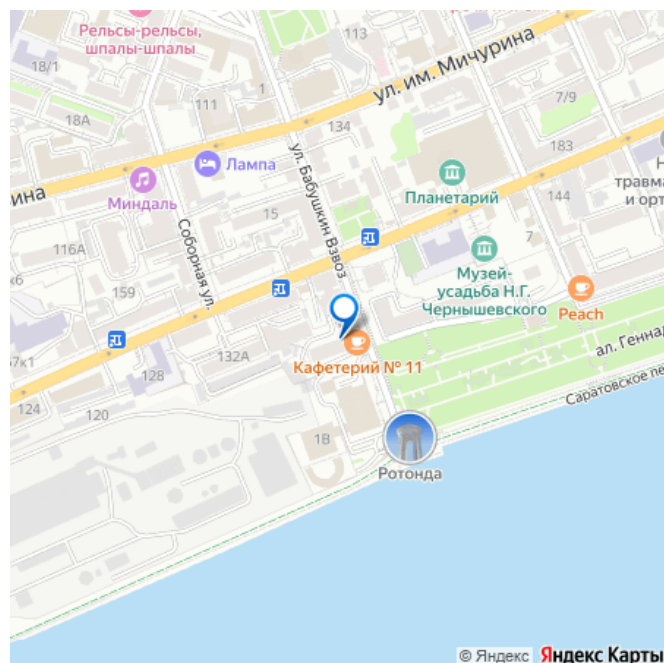
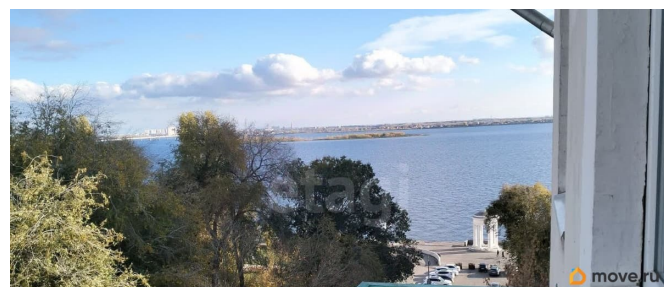
Тип балкона

<https://saratov.move.ru/objects/9286543217>

**Игорь Алексеевич Смолянский, Этажи  
Саратовская область**

**79873515399**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

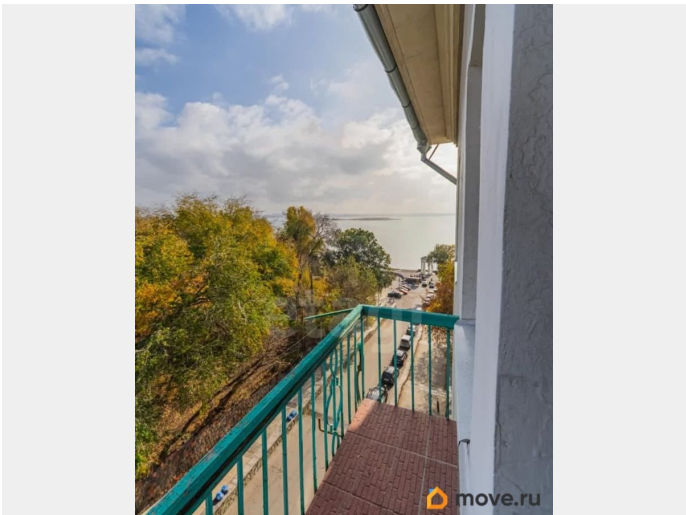
Покупка в ипотеку

да

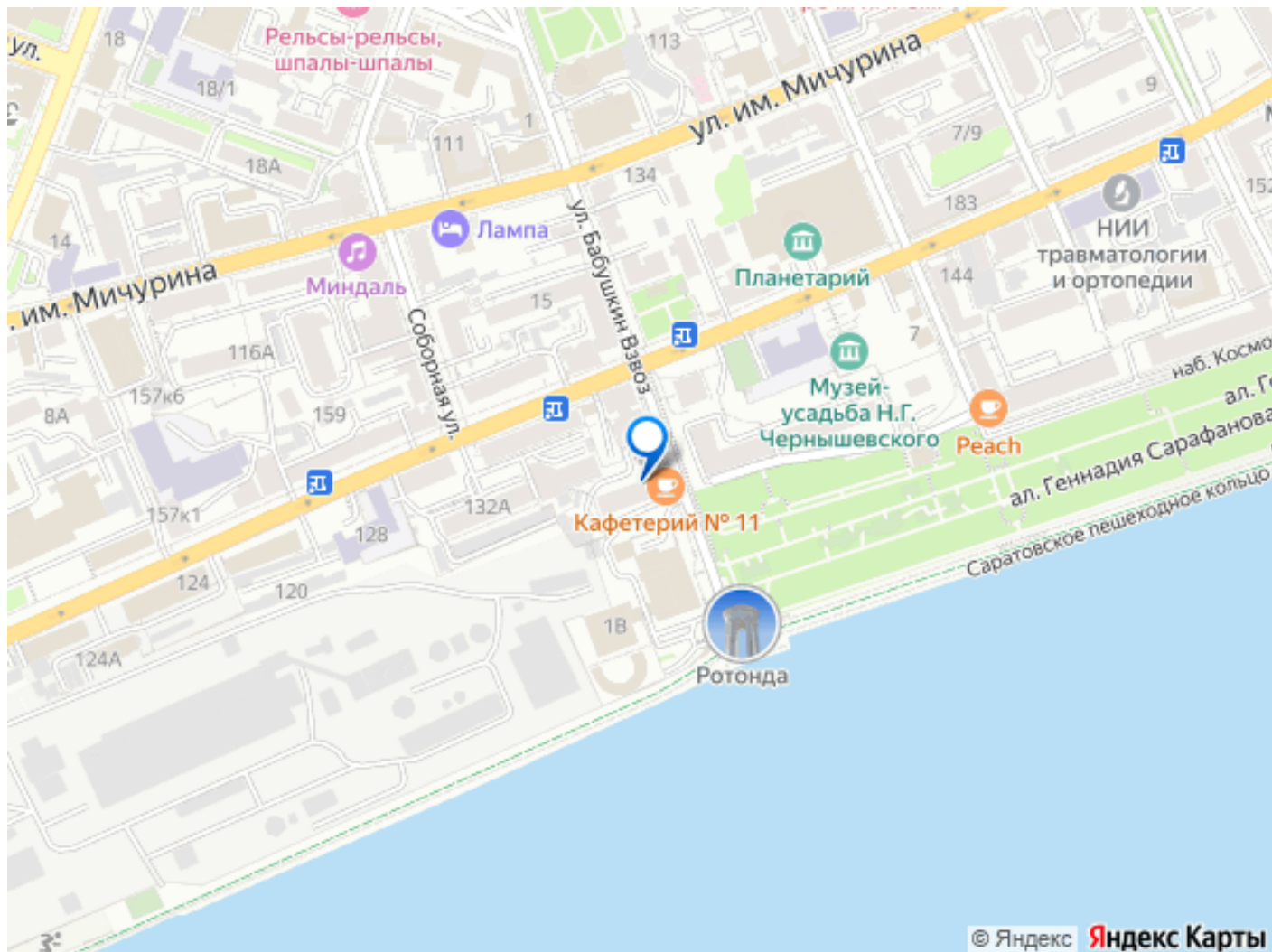
возможна ипотека, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира расположена в «сталинском» доме на улице Бабушкин Взвоз на набережной. Здание отличается капитальностью конструкции: бетонные перекрытия, асфальтированный внутренний двор с местами для парковки. Минимальное количество квартир на этаже обеспечивает повышенный уровень приватности. Ключевым преимуществом является вид на Волгу, открывающийся из окон. Высота потолков 3 метра визуально расширяет пространство и усиливает ощущение простора. Планировка функциональна и рациональна: две комнаты (площадью 20 и 9 кв. м) и просторная кухня-гостиная 13 кв. м, большой санузел с душевой кабиной. Благодаря высоким потолкам удалось организовать продуманную систему хранения, интегрированную в интерьер. Вся мебель, деревянный стол, чугунные батареи и новый кондиционер остаются новому владельцу. Большие окна в гостиной обеспечивают excellentную инсоляцию. В летнее время на балконе располагается садовая мебель. Код пользователя: 155245 Номер в базе: 10182930







Move.ru - вся недвижимость России