

🕒 Создано: 17.07.2024 в 21:21

Обновлено: 02.10.2025 в 18:53

Собственник

79873709525

**Саратовская область, Саратов, проезд 2-й
Овсяной, 17**

3 650 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 2-й Овсяной, 17

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

52.66 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

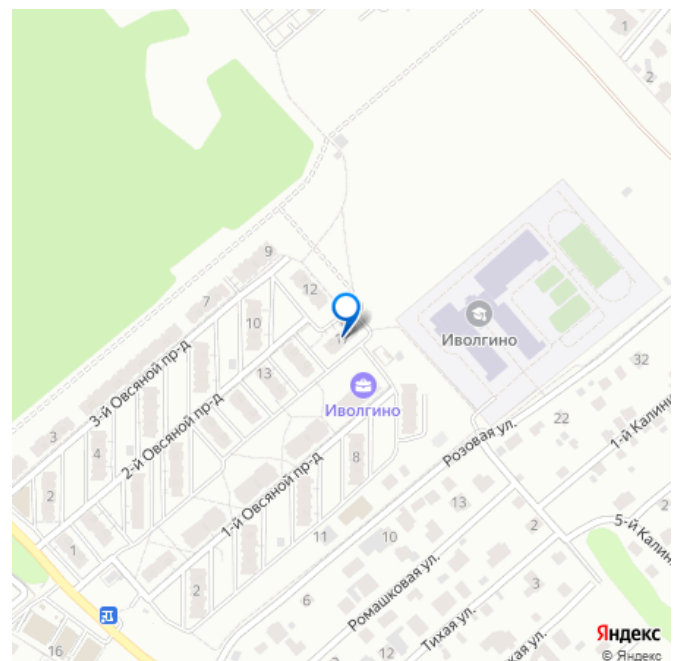
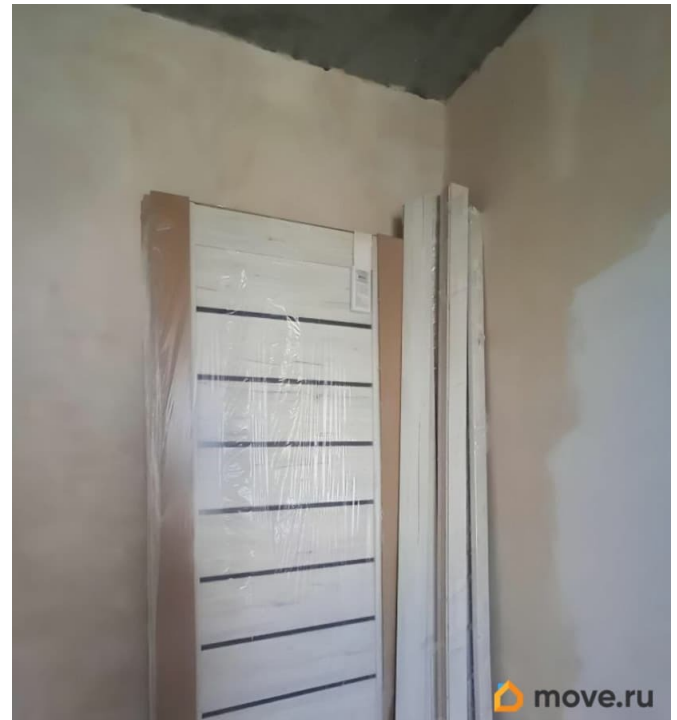
лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Саратове по адресу: Россия, Саратов, 2-й Овсяной проезд, 17. Общая площадь квартиры составляет 52.66 кв. м, жилая площадь — 28.59 кв. м, а площадь кухни — 11.44 кв. м. Квартира находится на 5-м этаже 7-этажного монолитного дома, построенного в 2016 году. В квартире сделана предчистовая отделка, которая позволяет выполнить ремонт в вашем стиле и по вашему вкусу. Комнаты светлые и просторные, расположены на две стороны, что создает комфортное пространство для жизни. В кухне достаточно места для обеденной зоны, а также для размещения всей необходимой бытовой техники. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Также в квартире есть лоджия, где можно организовать место для отдыха или хранения вещей. Санузел обложен кафелем, в одной из комнат залита стяжка. Дом находится в отличном состоянии, с ухоженными подъездами и прилегающей территорией. В доме есть пассажирский лифт, поэтому подниматься на 5-й этаж будет удобно и быстро. Также предусмотрена парковка для автомобилей жильцов, что особенно важно в городских условиях. Рядом с домом

расположены все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады, школы, магазины, аптеки, поликлиники. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, поэтому можно легко добраться до любой точки города. Для любителей прогулок и активного отдыха вблизи есть парки и зеленые зоны. Стройматериалы которые вы видите на фото, в ближайшее время будут вывезены. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Подходит как для семей, так и для тех, кто ищет уютное жилье в спокойном районе города. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами!

