

**Саратовская область, Балаково, улица  
Набережная Леонова, 63**

**4 500 000 ₽**

Саратовская область, Балаково, улица Набережная Леонова,  
63

Улица

[улица Набережная Леонова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

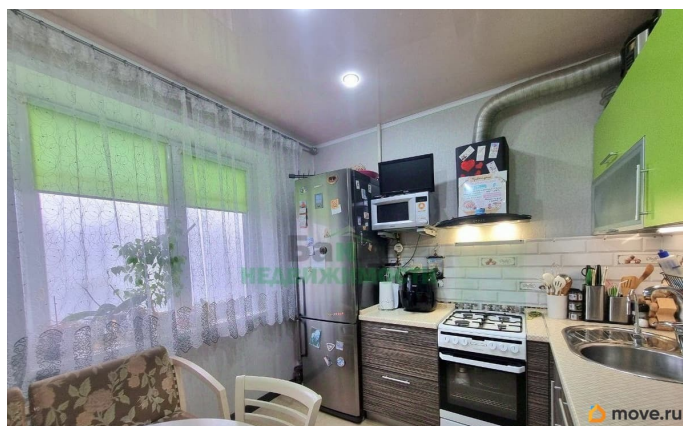
да

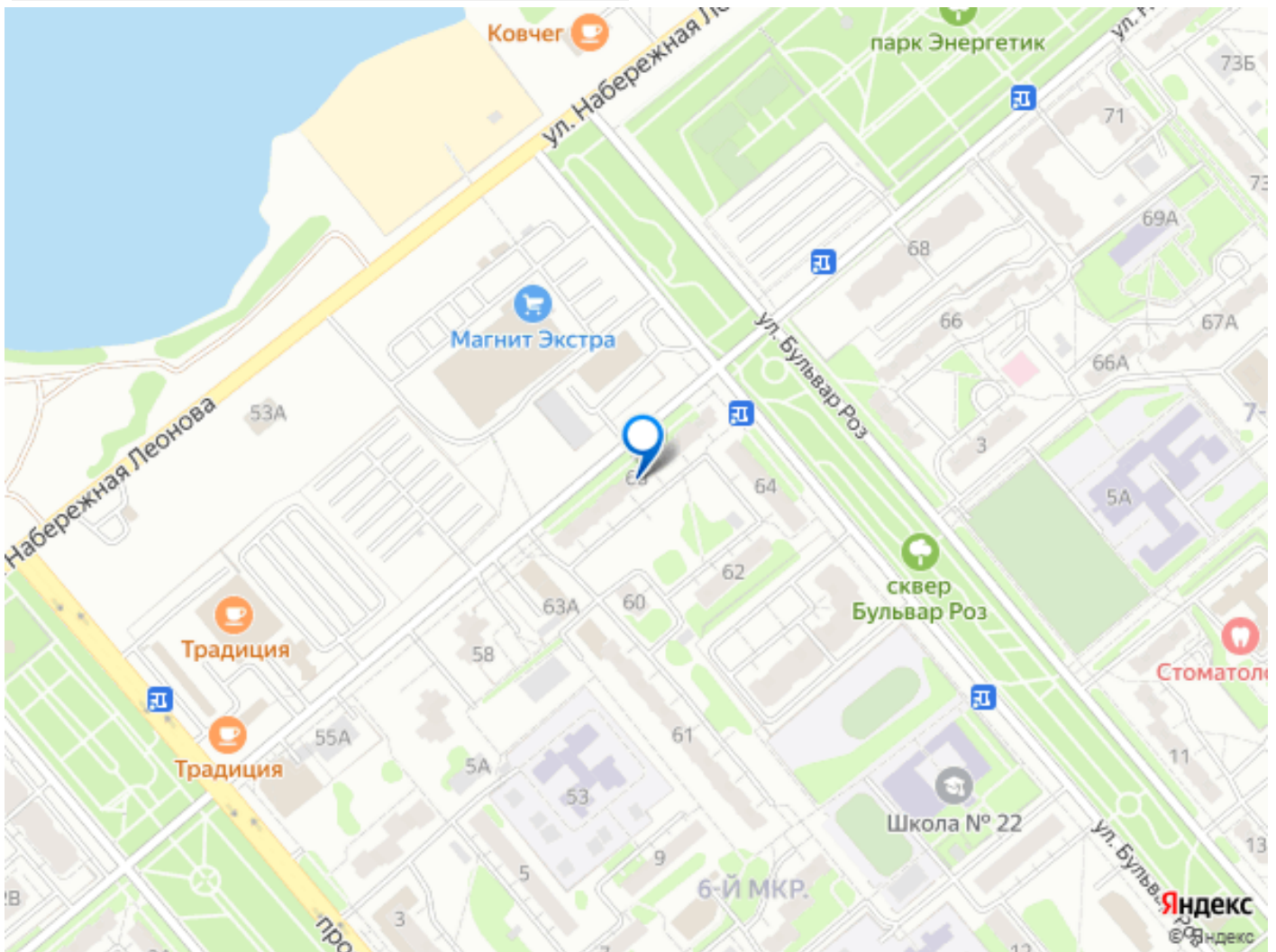
возможна ипотека, лифт

## Описание

Вас ждёт уютная 2комнатная в 6 микрорайоне — заезжай и живи! Квартира на комфортном 6 из 9 этажей, с косметическим ремонтом: идеальный вариант для семьи или пары, ценящих удобство и локацию у парка и набережной. Плюсы квартиры: • 6/9 этаж, тихо и светло • Косметический ремонт: свежо и аккуратно • Пластиковые окна, натяжные потолки • Санузел в кафеле — легко поддерживать чистоту • Новым собственникам остается кухонный гарнитур, шкаф в прихожей, кондиционер и водонагреватель. Локация для жизни: • Рядом школа и гимназия 2 — удобно семьям с детьми • В шаговой доступности парк и набережная — прогулки, спорт, отдых • Магазины, кафе и транспорт — всё под рукой Почему стоит посмотреть сегодня: • Уютный район с зелёными зонами и инфраструктурой • Оптимальный этаж и ухоженное состояние Звоните/пишите, договоримся о просмотре в удобное время. В нашем офисе расположены представительства федеральных банков. Вы можете подать заявку без очередей, получить специальные условия и низкие ставки, даже: — с плохой кредитной историей — без подтверждённого дохода — без первоначального взноса Полное юридическое сопровождение на всех этапах

— от просмотра до получения ключей. Цена  
объекта указана честно, без скрытых  
комиссий и доплат. г. Балаково, ул.  
Набережная Леонова 63 Арт. 123137401





Move.ru - вся недвижимость России