

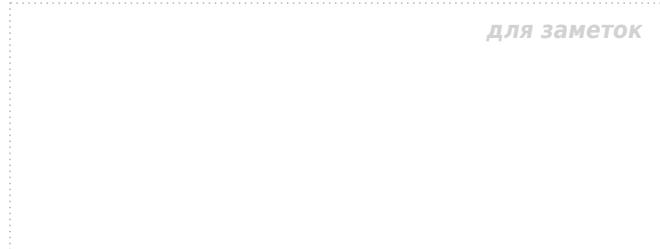
Создано: 29.01.2025 в 11:56

Обновлено: 01.12.2025 в 13:59

<https://saratov.move.ru/objects/9271229946>

**Бюро Недвижимости Виктории  
Пуховой, Бюро Недвижимости  
Виктории Пуховой**

**79873604879**



**Саратовская область, Саратов,  
Гвардейская улица, 9Б**

**4 390 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Гвардейская улица, 9Б

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

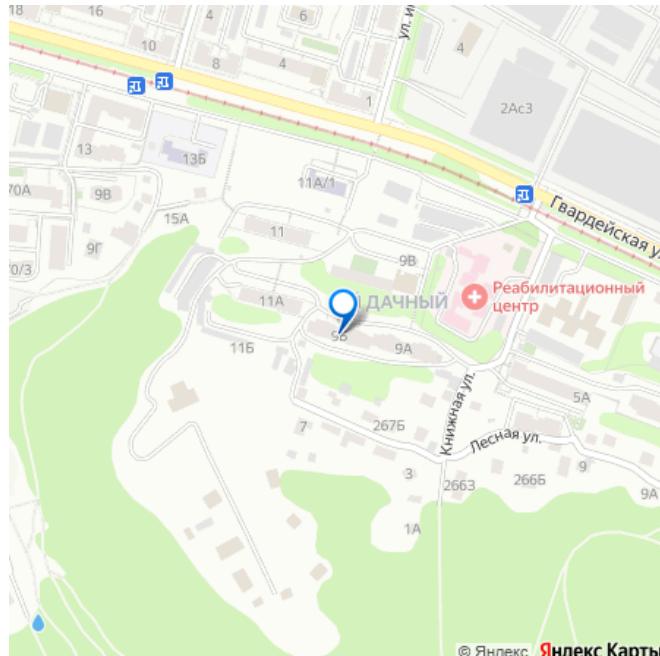
7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается 2к квартира в районе 4-й Дачной.

Общая площадь 58,8 кв.м. в т.ч. лоджия 6,2

кв.м Кухня -столовая -7,3 кв.м Жилая

площадь комнат 28,4 кв.м Прихожая 6,8 кв.м

Раздельный с/у 2,6 +1,3 кв.м Новым хозяевам

остается мебель и кухня с техникой по

договоренности. Спальню - гостиную

возможно зонировать под ваш вкус Большая

утепленная лоджия позволяют оборудовать

дополнительные места для хранения вещей.

Видовая сторона всех окон на лес, слышно

пение птиц и чистый воздух. Кирпичный

теплый дом и чистый подъезд. Дом состоит

всего из 4 подъездов. Отлично подойдет для:

- для семьи с 1 и более детьми - перевезти

родителей поближе к вам Инфраструктура:

юридический колледж СГЮА, колледж СГТУ,

МЮИ СГЮА, детский сад 203, средняя школа,

поликлиника 9, пункты выдачи WB/Ozon.

Транспортная развязка: во все района в

шаговой доступности Полная стоимость в

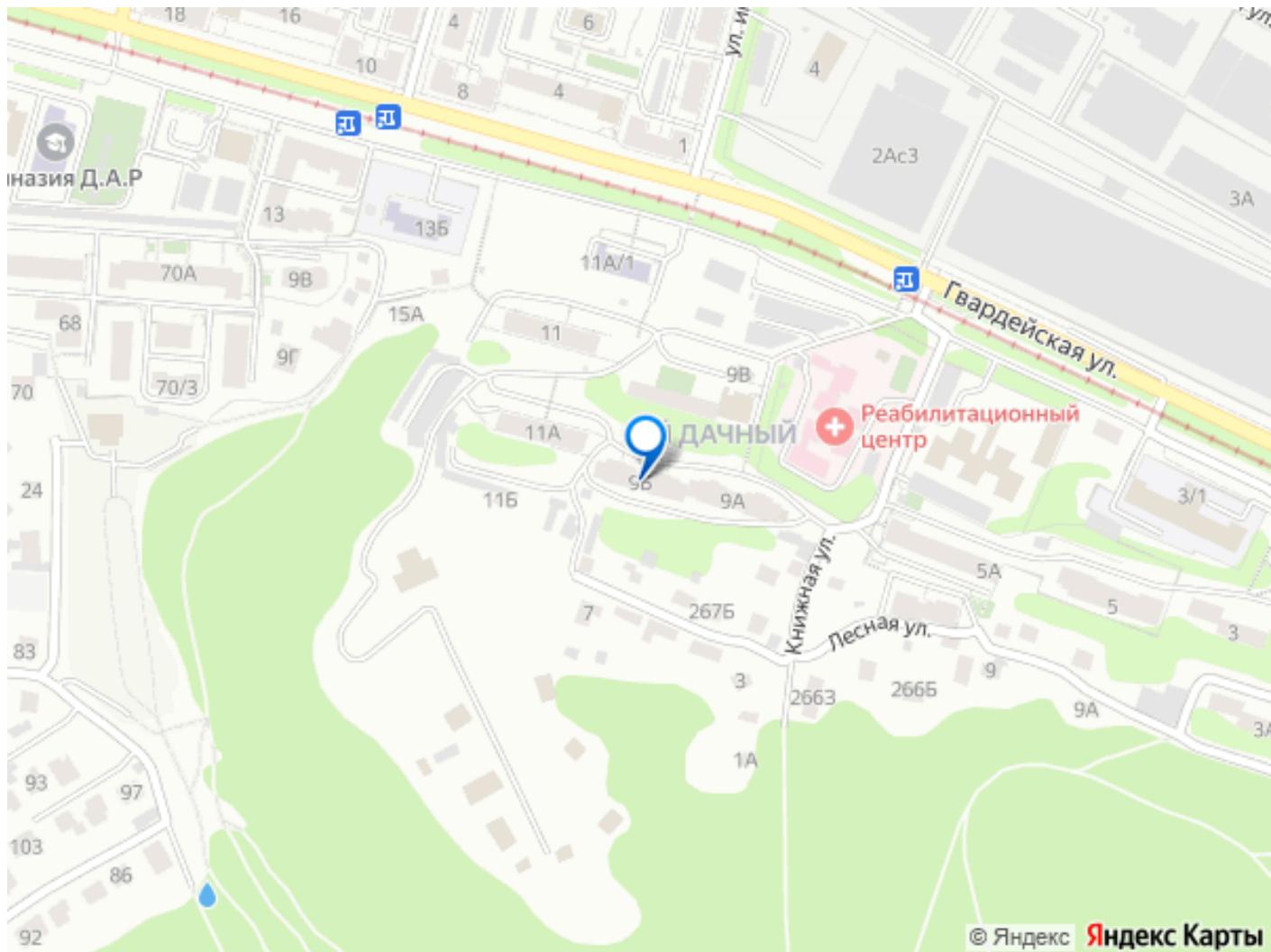
договоре. Подходит под все формы расчетов.

Просмотр в любое время по предварительной

договоренности. Без обременений. Номер

объекта: #1/577844/14977





Move.ru - вся недвижимость России