

Создано: 04.07.2024 в 20:50

Обновлено: 05.11.2025 в 16:09

Адреса, Адреса

79170211355

Саратовская область, Саратов, проезд 2-й
Овсяной, 9

5 800 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 2-й Овсяной, 9

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

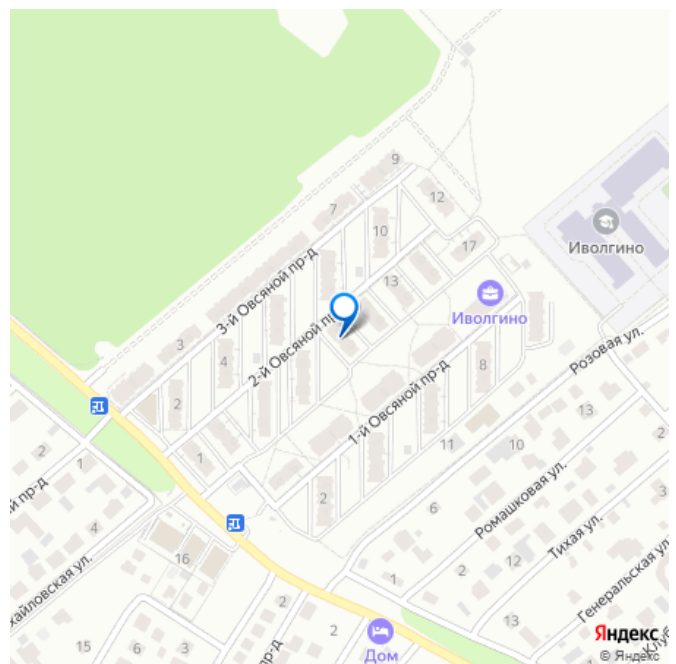
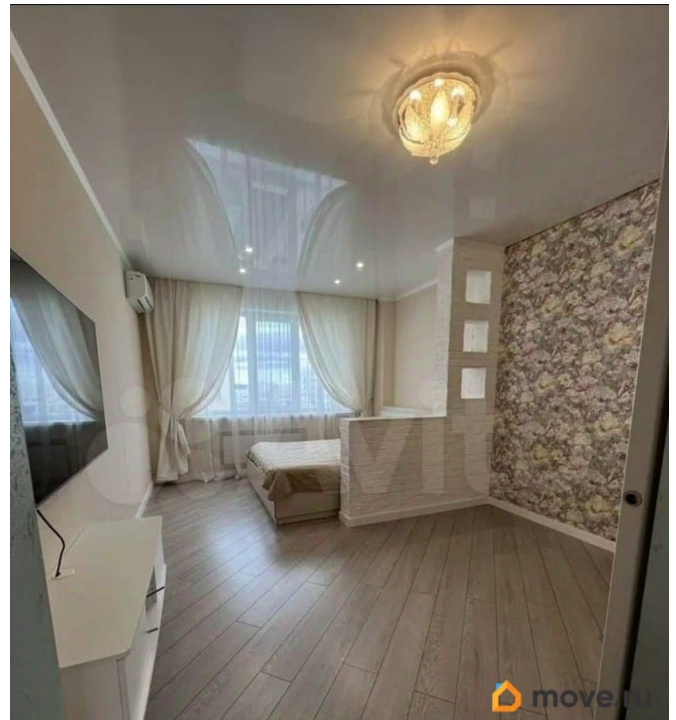
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

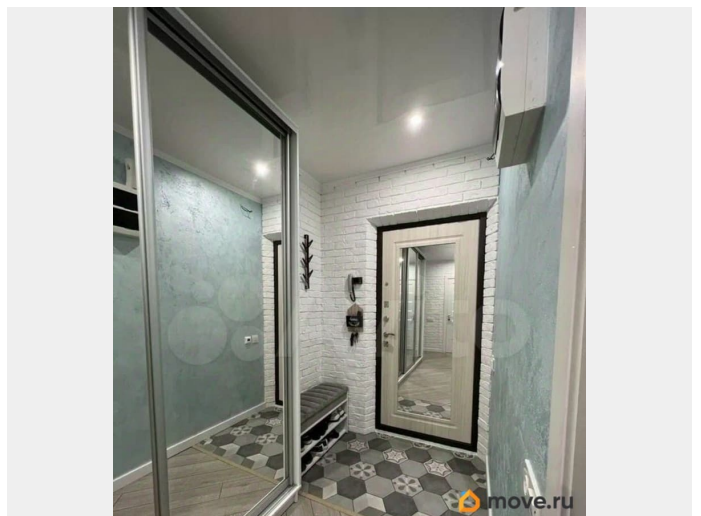
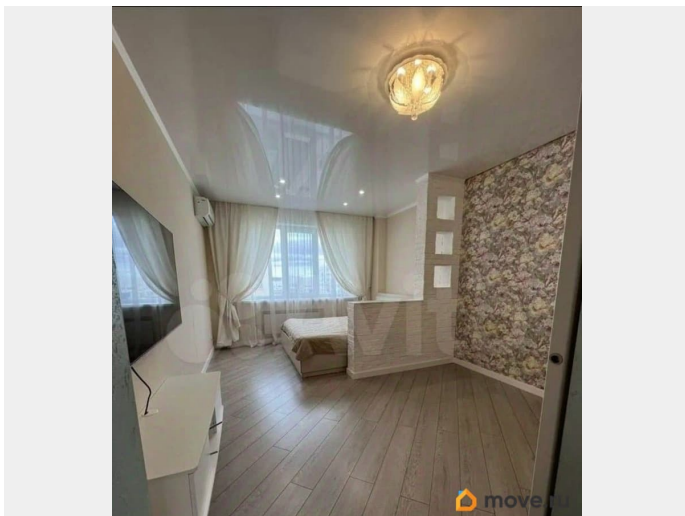
да

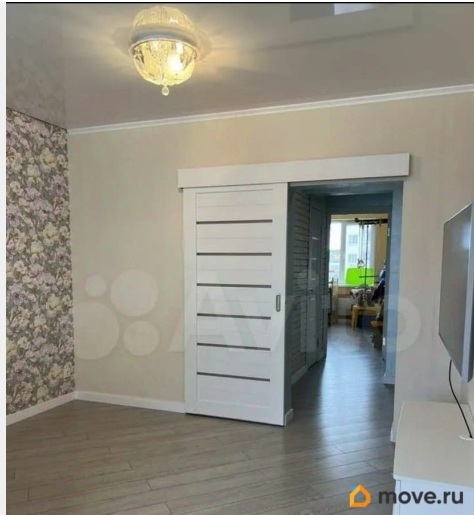
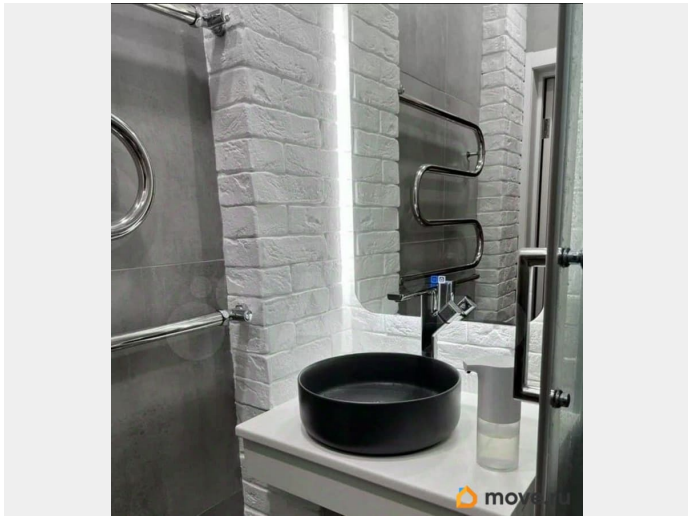
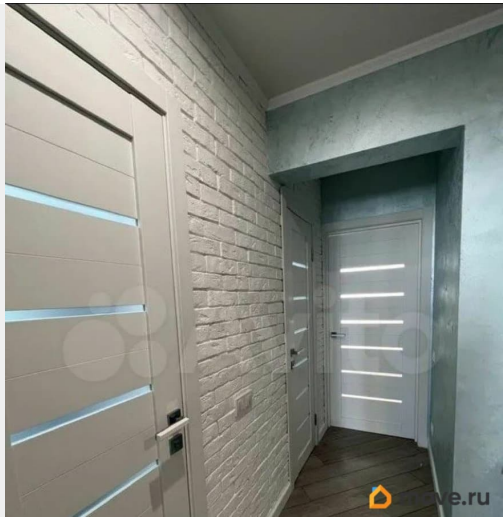
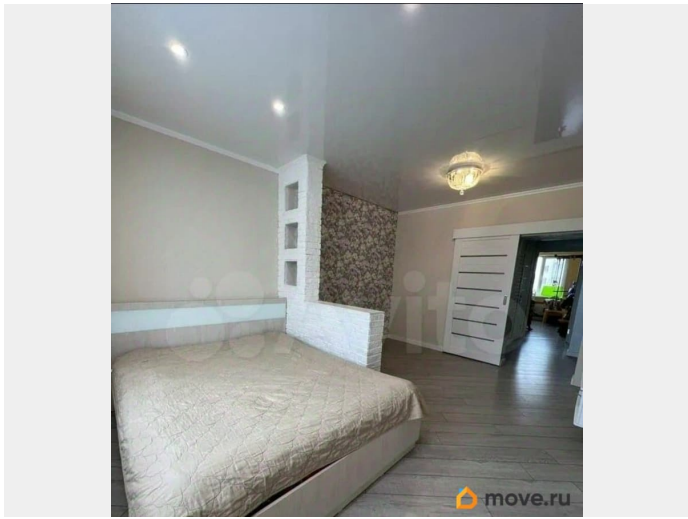
возможна ипотека, лифт, парковка

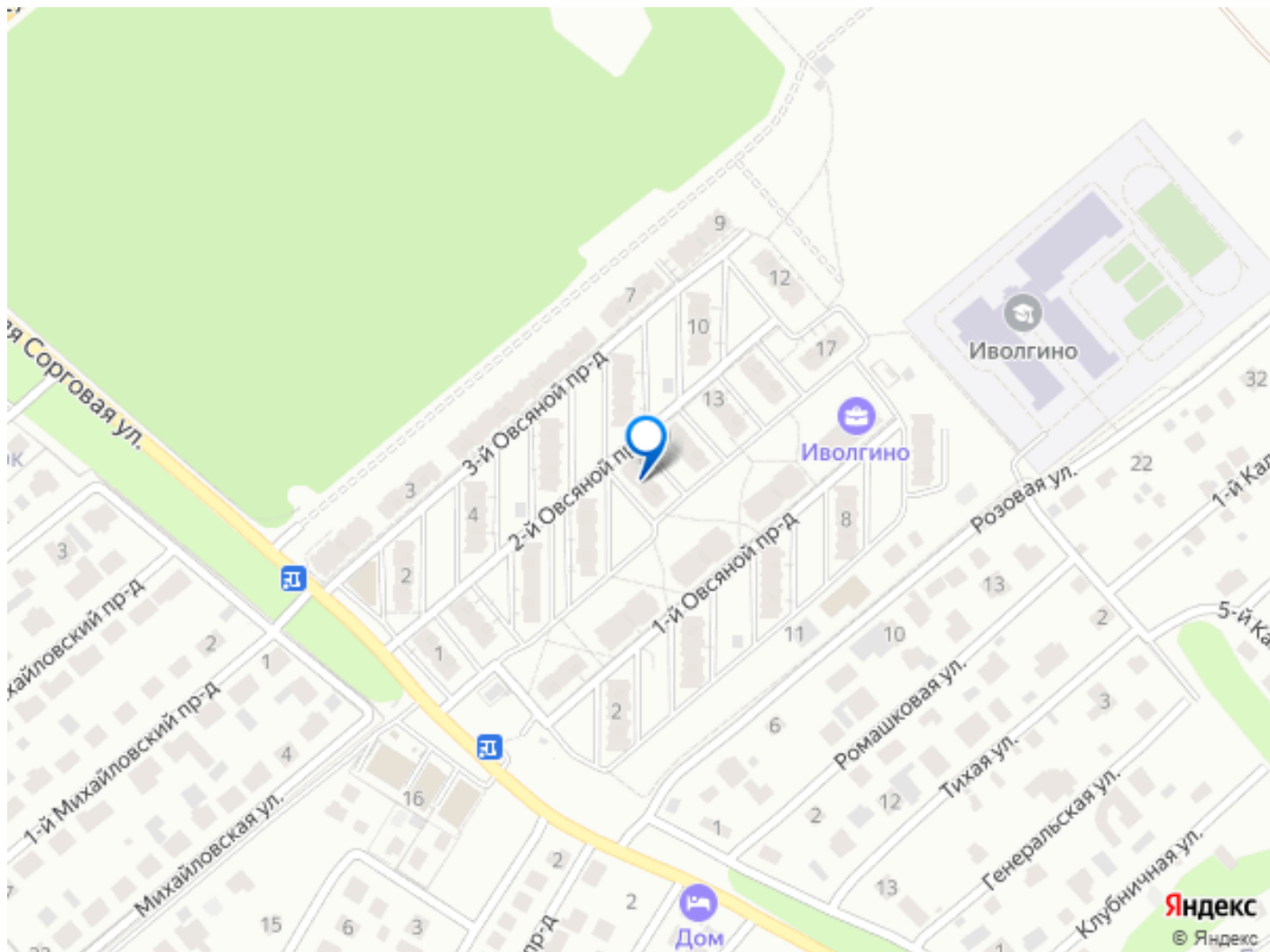
Описание

Светлая теплая квартира люксовой планировки на две стороны. Экологически чистый спальный район с развитой инфраструктурой. Две изолированные комнаты, лоджия с выходом из кухни. Сделан качественный ремонт для себя (выровнены стены под 0, новая электропроводка, продумана каждая розетка). Напольное покрытие - ламинат с фаской в комнатах и коридоре уложен единым контуром (без порогов). Кухня, санузел в плитке. При входе и на лоджии установлен теплый пол. В коридоре при входе можно сушить обувь прямо на полу. На стенах декоративная перламутровая, антивандальная штукатурка. Домофон с видео. На кухне встраиваемый гарнитур на заказ. В стоимость входит духовой шкаф, электроплита, вытяжка. Застекленная утепленная лоджия с теплым полом. Гостиная зонирована на спальное и гостевое место. Ванная и сан.узел отдельные, на полу и стенах керамогранит. В сан. узле инсталляция. В ванной полная гидроизоляция. Только качественная сантехника. Хорошие двери с качественной

фурнитурой на магнитных замках. В шаговой доступности садик и современная новая школа с крытым бассейном (видна из окна лоджии и гостиной). В школьном дворе общедоступные волейбольная и баскетбольная площадка, стадион, а зимой каток, несколько современных детских площадок. Поликлиника, все необходимые магазины, аптеки в 2х минутах ходьбы (соседние дома). Множество детских площадок вокруг дома, всегда есть свободная парковка! Остановка 45 и 95 маршрута. В шаговой доступности остановка 90 и 2д автобуса. Отличная развязка во все стороны города - до Предмостовой, до Радищева, до вокзала через триумф, автобусы идут по Чапаева. На машине до центра 15 минут - без пробок, гораздо быстрее, чем добираться из солнечного. Пешком до пляжа 7-10 минут. Всегда чистый воздух. Нет шума машин, пыли, много зелени. Прекрасные соседи всего дома. Дом коммерческий. Все готово для комфортного проживания - идеальный район для семей. Ждем на просмотр покупателей практически в любое время, почти всегда дома. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России