

Создано: 07.11.2025 в 17:46

Обновлено: 25.11.2025 в 12:30

Саратовская область, Саратов, тупик 3-й
Кавказский, 7А

5 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, тупик 3-й Кавказский, 7А

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[тупик Кавказский 3-й](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

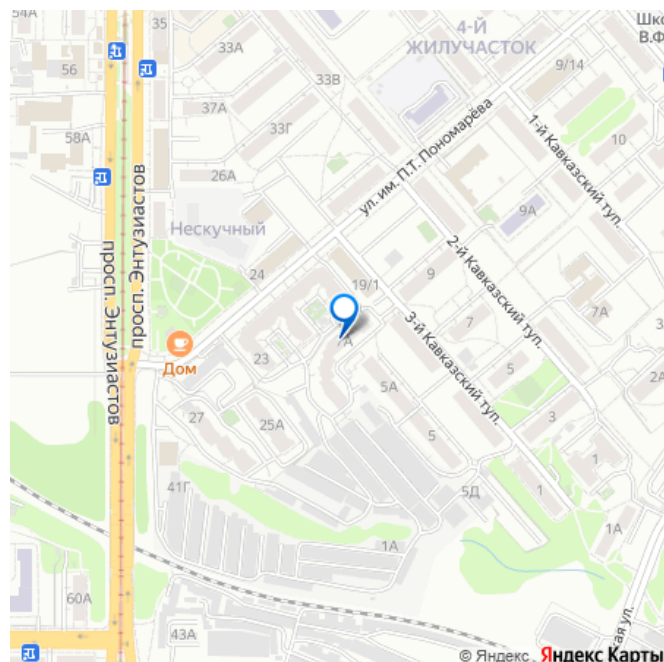
<https://saratov.move.ru/objects/9286416068>

Владислав Эдуардович Парамонов,

Этажи Саратовская область

79172007040

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира на 5 этаже десятиэтажного дома. Общая площадь составляет 54 кв. м. Планировка рациональная и функциональная: комнаты изолированные, что позволяет легко расставить мебель и зонировать пространство. Косметический ремонт выполнен в нейтральных тонах, корпусная мебель в гостиной и спальне остается новому владельцу. В прихожей организована система хранения с глубоким встроенным шкафом с зеркалом. Лоджия площадью 3,5 кв. м качественно застеклена, утеплена и обшита вагонкой, что позволяет использовать ее как полноценное дополнительное пространство круглый год. Из значимых преимуществ — кондиционер и водонагреватель, обеспечивающие комфорт в любое время года. Дом характеризуется продуманной организацией пространства: на этаже всего две квартиры, общий просторный коридор оборудован местами для хранения вещей, и зону для крупных предметов вроде велосипедов или колясок. Во дворе организована открытая парковка, а также предусмотрена закрытая охраняемая территория за домом; ключ от ворот входит в комплект. Расположение объекта является одним из ключевых преимуществ: в шаговой доступности находятся школа, детские сады, супермаркеты «Пятерочка» и «Чижик», пункты выдачи заказов. В пешей доступности расположен торговый центр «Оранжевый»,

остановка общественного транспорта «4-й жилучасток» обеспечивает быструю связь с другими районами. Квартира находится в собственности у одного взрослого человека, что гарантирует юридическую чистоту и быструю сделку. Полное юридическое сопровождение, помощь в одобрении ипотеки, проверка и подготовка всех нужных документов, гарантия безопасности сделки!
Код пользователя: 187966 Номер в базе: 9898796

