

Создано: 03.10.2025 в 07:43

Обновлено: 13.10.2025 в 13:24

<https://saratov.move.ru/objects/9285423613>

Агент

79198315530

**Саратовская область, Саратов,
Топольчанская улица, 7**

3 690 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Топольчанская улица, 7

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Топольчанская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

52.7 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

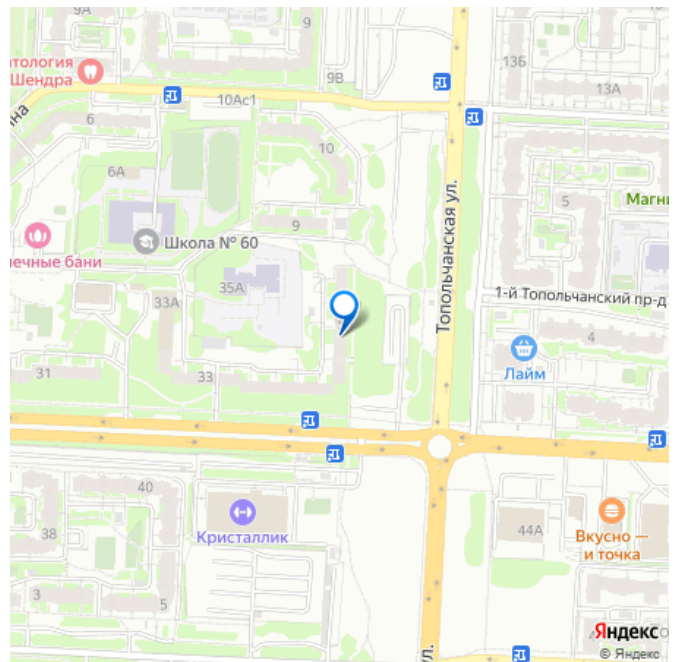
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

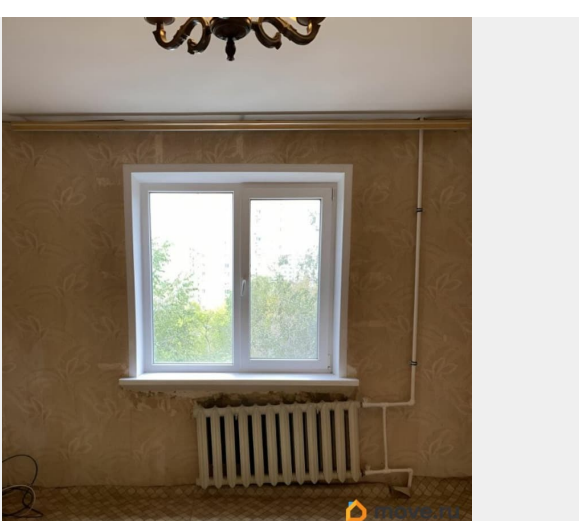
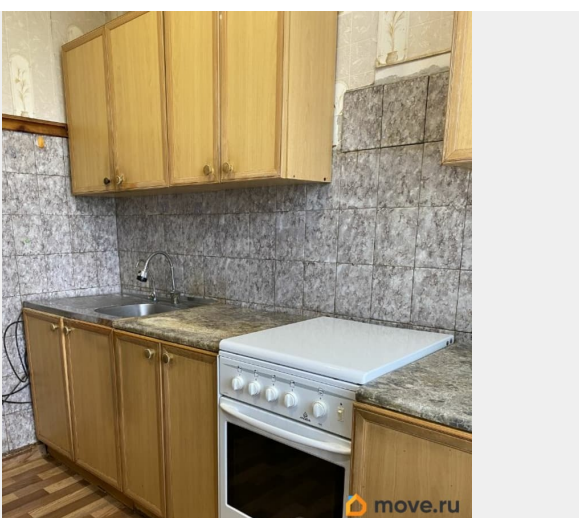
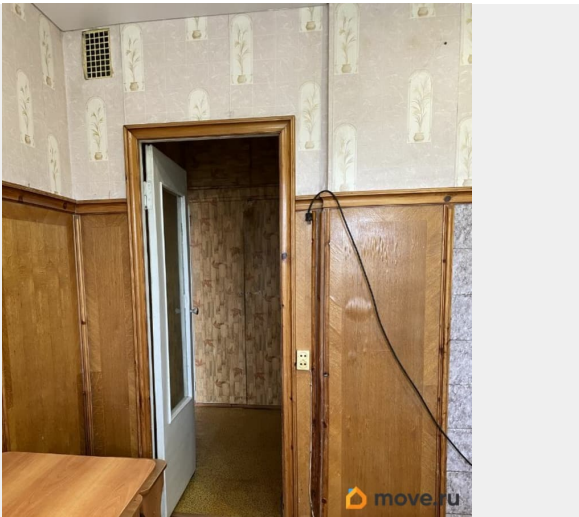
Покупка в ипотеку

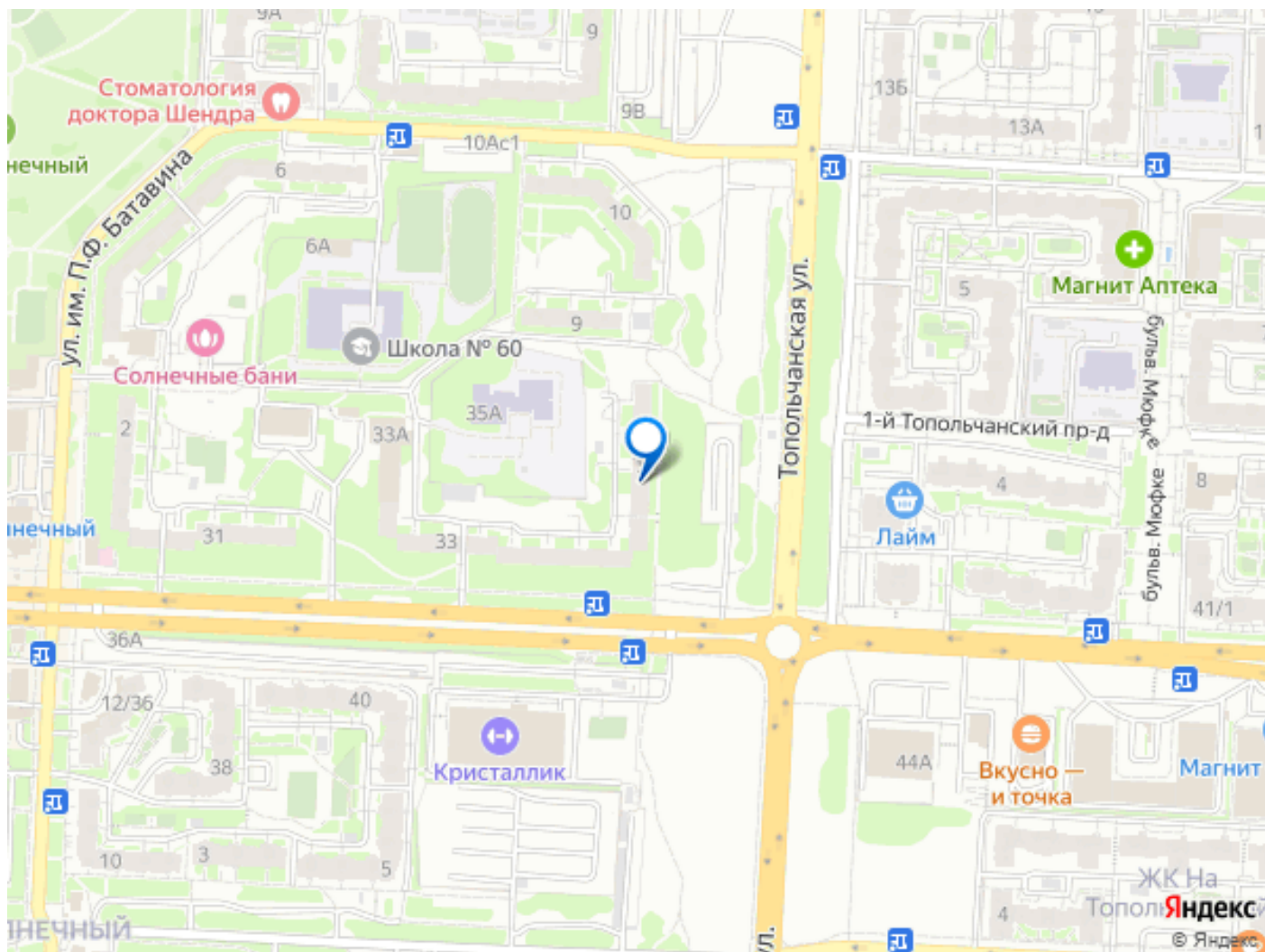
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2 к.кв. в пос. Солнечный, ул. Топольчанская (пересечение с ул. Тархова). 90-серия. Комнаты (14 и 18 кв.м) изолированные, пластиковые окна, балкон остеклен (пластик), метал. дверь, тамбур. Кухня 8 кв.м. Сан узел раздельный. Установлены счетчики на: свет, воду и газ. Окна (пластиковые), выходят на восток, с видом на зеленую зону, что обеспечивает много солнца по утрам и приятный вид. Преимущество этого района в том, что во дворе находится детский сад и школа, удобно семьям с детьми. Рядом: ФОК Кристаллик, с прекрасным катком для семейных выходных. А также рядом остановка, удобно что есть транспорт во все районы города. В пешей доступности два рынка, поликлиники, сетевые магазины, Вкусно и точка, Бульвар Героев Отечества (для пешех прогулок), а также парк Солнечный. Документы готовы, один взрослый собственник, квартира готова к проживанию, никто не зарегистрирован. Звоните и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России