

🕒 Создано: 23.06.2025 в 19:56

Обновлено: 02.10.2025 в 18:37

<https://saratov.move.ru/objects/9286105609>

Собственник

79873709525

**Саратовская область, Саратов, проезд 2-й
Овсяной, 17**

3 650 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 2-й Овсяной, 17

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

52.7 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

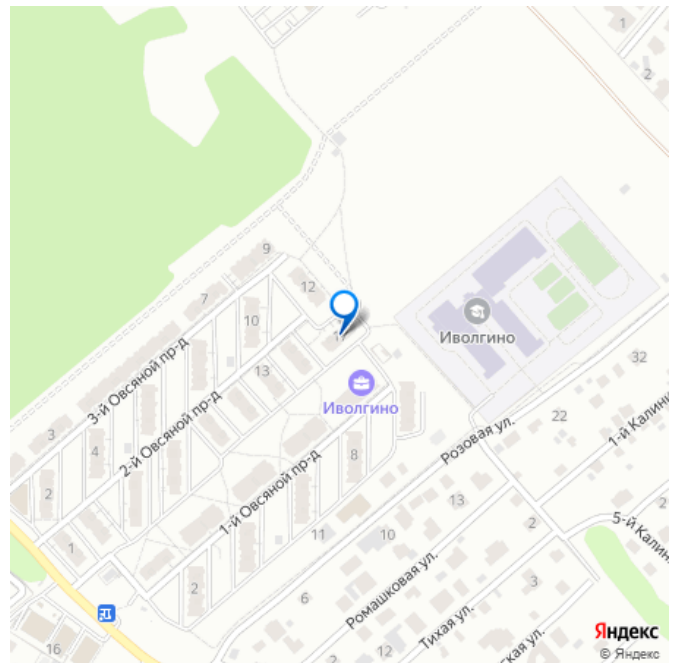
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и просторная 2-комнатная квартира в современном монолитном доме, расположенном по адресу: Россия, Саратов, 2-й Овсяной проезд, 17. Общая площадь квартиры составляет 52.7 кв. м, просторная кухня — 11.4 кв. м. Квартира находится на 5-м этаже 7-этажного дома, построенного в 2016 году. Окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и уют. В квартире произведена предчистовая отделка, что дает отличную возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать пространство, идеально подходящее именно вам. Вся электрика разведена. В комнате залита стяжка. Планировка люкс, на две стороны. Санузел отдельный, обложенный кафелем. Лоджия застекленная утеплена. Дом в отличном состоянии, с современным пассажирским лифтом, поэтому перемещение между этажами будет комфортным. Имеется удобная наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В шаговой доступности от дома находятся детские сады, школы и поликлиники — идеально для семей с детьми. Также рядом есть магазины, супермаркеты и торговые центры, что позволит вам совершать все необходимые

покупки без лишних затрат времени. До ближайшей остановки общественного транспорта можно дойти всего за несколько минут, поэтому добраться в любой район города будет легко. Квартира без обременений и готова к продаже. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому вы сможете избежать лишних бюрократических процедур и быстро стать владельцем этой прекрасной квартиры. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все своими глазами! Мы всегда готовы ответить на ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор. Не упустите шанс стать обладателем этой уютной квартиры по привлекательной цене!

