

Создано: 09.11.2025 в 20:39

Обновлено: 25.11.2025 в 09:44

Саратовская область, Саратов,  
Гвардейская улица, 46

**3 999 999 ₽**

Саратовская область, Саратов, Гвардейская улица, 46

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

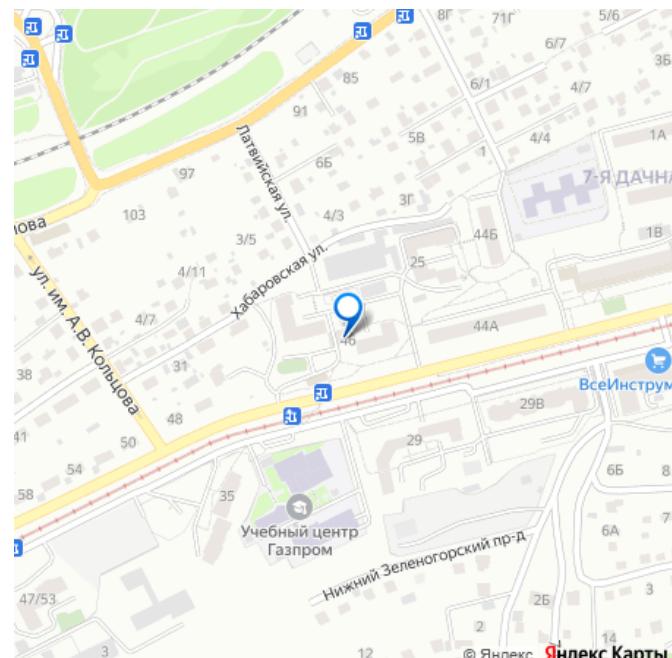
<https://saratov.move.ru/objects/9286450976>

Мария Лысункина, Резиденция

Активных Инвестиций

**79179804753**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 52.9 кв. м на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1996 году. Жилая площадь составляет 30 кв. м, кухня — 8 кв. м. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Высота потолков — 2.6 метра. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заезжать и жить.

Комнаты светлые и просторные. Кухня комфортная для приготовления пищи и семейных ужинов. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Есть одна лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха или хранения вещей. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом, поэтому передвижение по этажам легкое и комфортное. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Вокруг дома обустроена парковка для жильцов.

Рядом с домом находятся детские сады и клиники, что удобно для семей с детьми. В пешей доступности есть магазины, где можно купить все необходимое. Удобное

транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира свободна от обременений и готова к продаже. Идеально подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет без задержек. Звоните, чтобы записаться на просмотр! Это отличная возможность приобрести комфортное жилье в хорошем районе. Ждем вас!

