

ГОРОД, ГОРОД  
79172105692

Создано: 26.09.2025 в 10:48  
Обновлено: 31.12.2025 в 09:53

Саратовская область, Балаково, проспект  
Героев, 42

4 000 000 ₽

Саратовская область, Балаково, проспект Героев, 42

Улица

[улица Проспект Героев](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

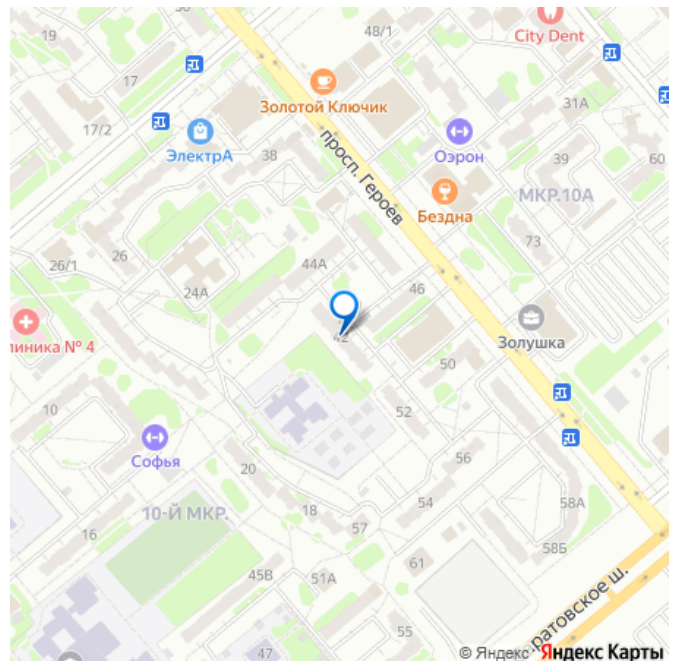
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Балаково по адресу проспект Героев, 42.

Общая площадь квартиры составляет 52 кв. м, жилая — 33 кв. м, кухня — 8 кв. м.

Квартира находится на 1-м этаже 5-этажного кирпичного дома. Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает хорошую

освещенность и уют. В квартире сделан косметический ремонт, она готова к въезду.

Просторные комнаты и удобная планировка позволяют комфортно разместиться семье.

На кухне достаточно места для обустройства кухонного гарнитура и столовой зоны.

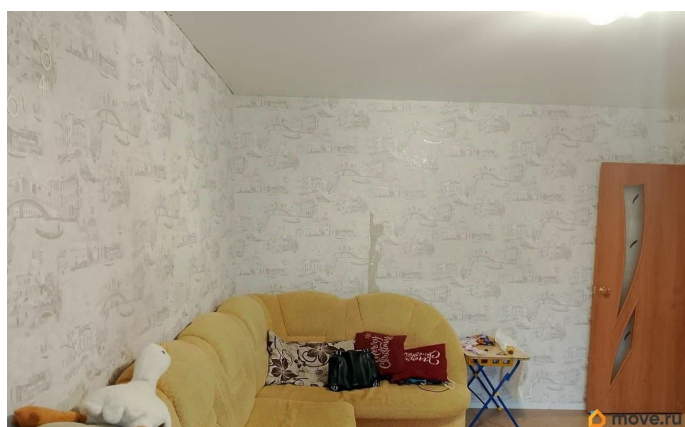
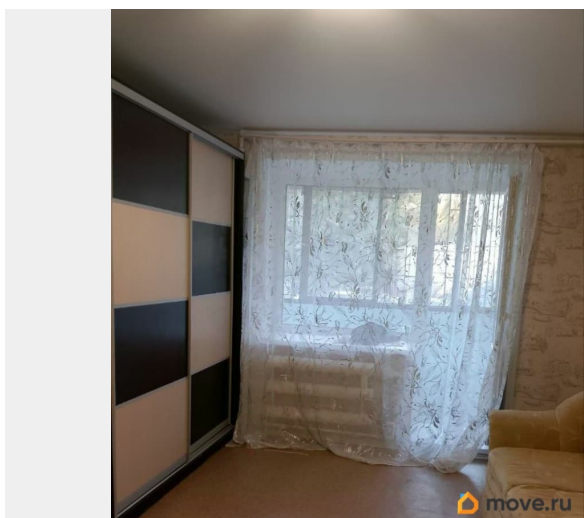
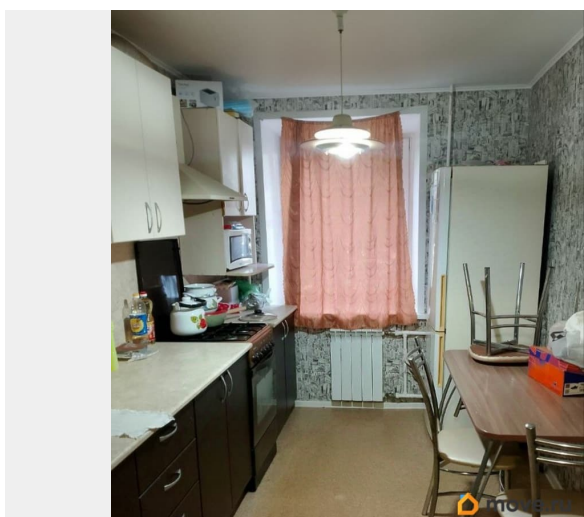
Санузел совмещенный, что удобно для повседневного использования. В квартире также есть лоджия, где можно организовать зону отдыха. Дом в хорошем состоянии,

кирпичные стены обеспечивают тепло зимой и прохладу летом. Двор тихий и зеленый, есть возможность для парковки автомобиля неподалеку. В шаговой доступности

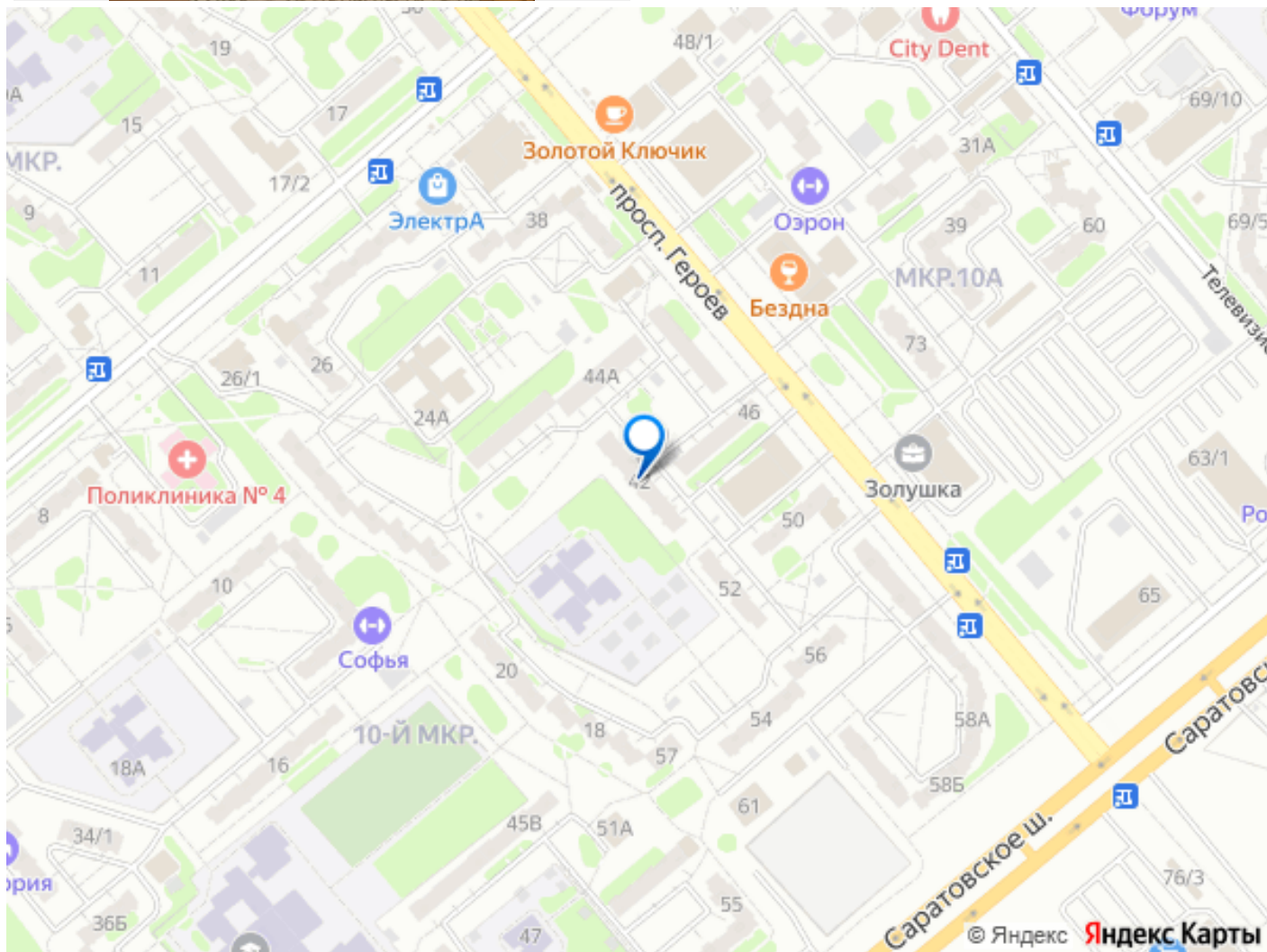
расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот вариант особенно удобным для семей с детьми.

Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается по договору купли-продажи. Юридически чистая, без обременений. Возможна покупка в ипотеку.

Все документы готовы к сделке, что позволяет избежать лишних задержек. Приглашаем вас на просмотр! Позвоните нам, чтобы договориться о времени визита и задать все интересующие вопросы. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России