

Создано: 20.11.2025 в 14:16

Обновлено: 20.11.2025 в 23:28

Собственник

79873308210

Саратовская область, Балаково, улица 30 лет Победы, 43

4 900 000 ₽

Саратовская область, Балаково, улица 30 лет Победы, 43

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

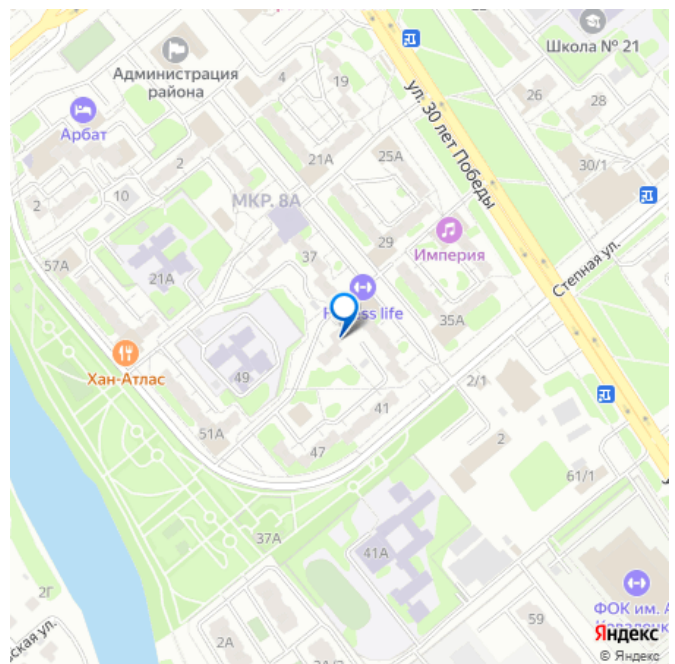
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

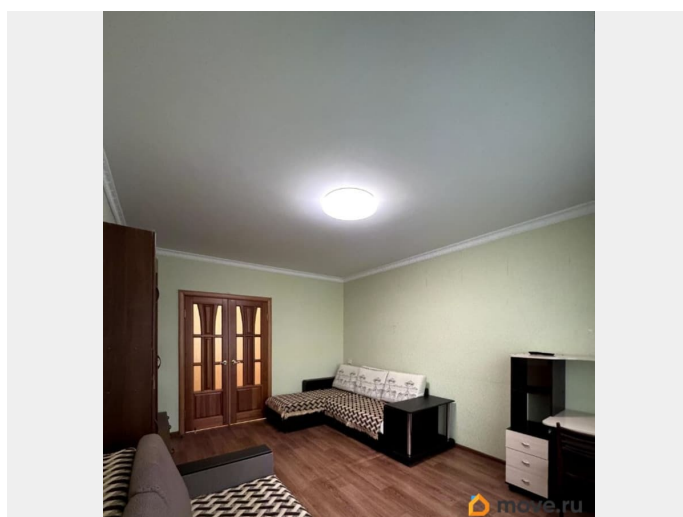
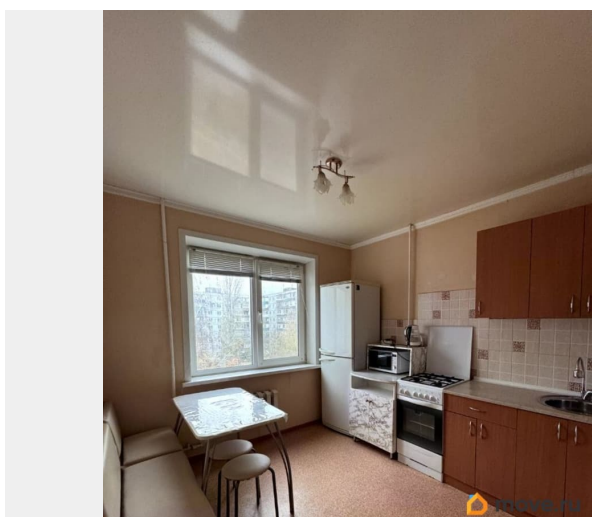
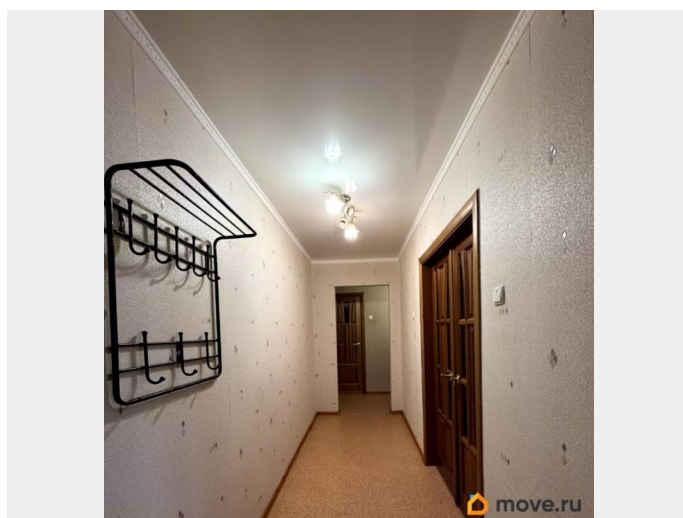
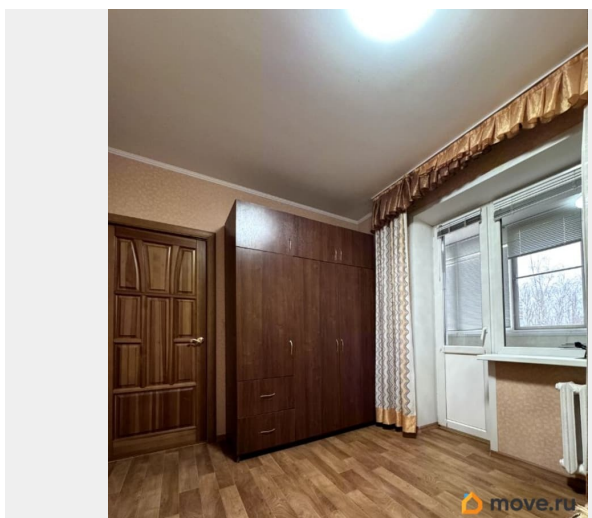
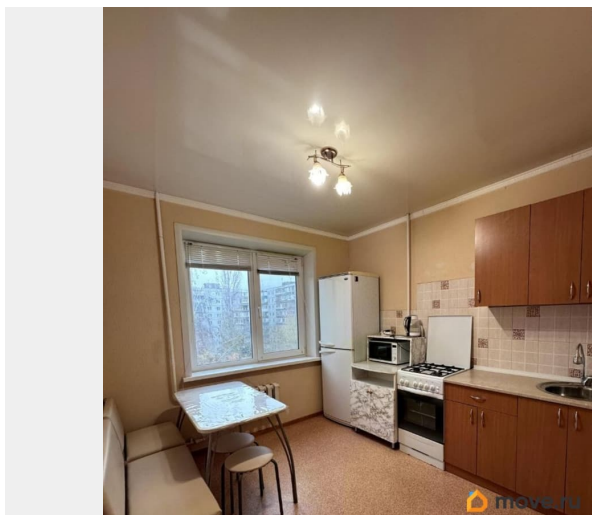
для заметок

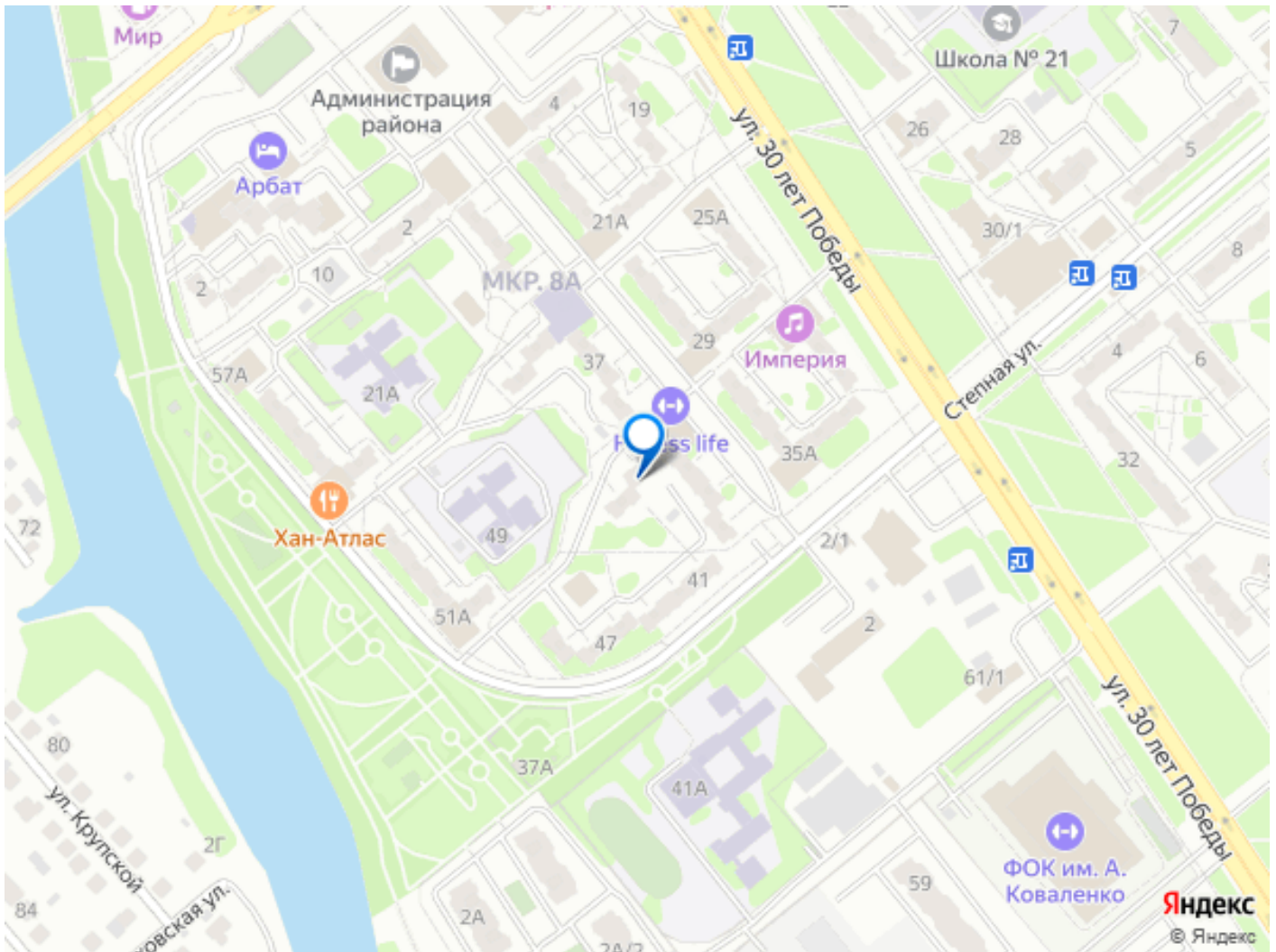
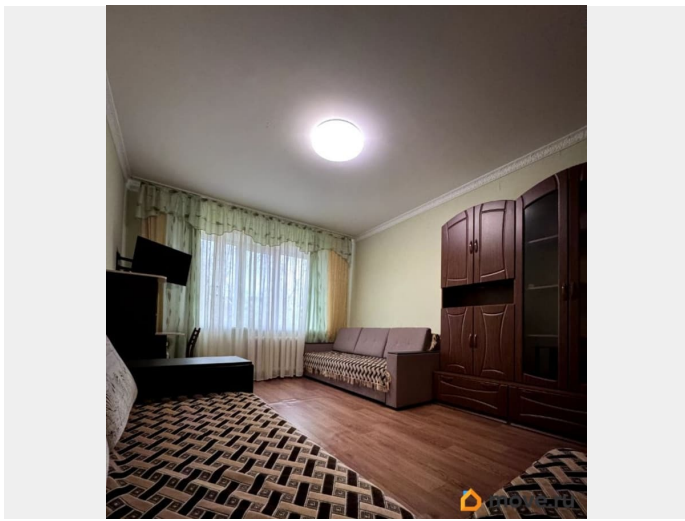


Описание

Уважаемые пакупатели. (торг уместен при осмотре) Вашему вниманию предлагается светлая, уютная, тёплая, 2х комнатная квартира, расположенная в одном из самых лучших районов города в 8 «а» микрорайоне. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности магазины: «Гулливвер», «Пятёрочка», «Магнит». Непосредственно рядом с домом находятся: Детский сад, тренажёрные залы: «Фитнес Лайф» и «Адреналин», ветеринарная клиника «Ласка». В 5 минутах ходьбы от дома, находятся «Сбербанк», «Налоговая», «Аптека», мед. центр «Гиппократ +», Администрация города, школа «Лицей 1», «Вайлдберриз», «Озон», а также остановки по любым направлениям города. Для детей имеется красивый, оборудованный парк на берегу реки, где можно гулять всей семьёй. Вид с балкона на детскую площадку. Вид с окон во двор на детский сад. Комфортный 6 этаж. Для досуга с друзьями развлекательный центр «Империя» и кафе «Хан-Атлас». Если нужно помыть автомобиль 5 минут до автомойки, так же по всему району есть довольно вместительные парковки 1, 2 минуты ходьбы, если не хватило места во дворе. Квартира не требует ремонта. Везде пластиковые окна. Проводка менялась в 2019 году. Сантехника в идеальном состоянии. Лоджия 7 метров отделана пластиком, остеклена алюминиевой конструкций, пол в кафеле. На кухне и в прихожей натяжные потолки и коммерческий линолеум. Ванная в кафеле. Туалет отделан пластиком имеется водонагреватель. Новому собственнику остаётся вся мебель и техника. Стиральная машина новая, ЖК телевизор 32 и микроволновую печь покупали не давно,

почти не использовались. Холодильник в отличном состоянии. Газовая плита Гефест чистая, как новая. Квартира очень чистая. Прихожая может вместить много шкафов, тем самым сделав комнаты ещё просторнее, а за счёт кладовки можно увеличить и без того немаленькую кухню. В квартире никто не прописан, один собственник. Приглашаю на просмотр, звоните, торг уместен на месте при встрече.





Move.ru - вся недвижимость России