

Собственник

79873307438

Саратовская область, Саратов, улица
Мира, 11

4 400 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Мира, 11

Округ

Саратов, Ленинский район

Улица

улица Мира

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

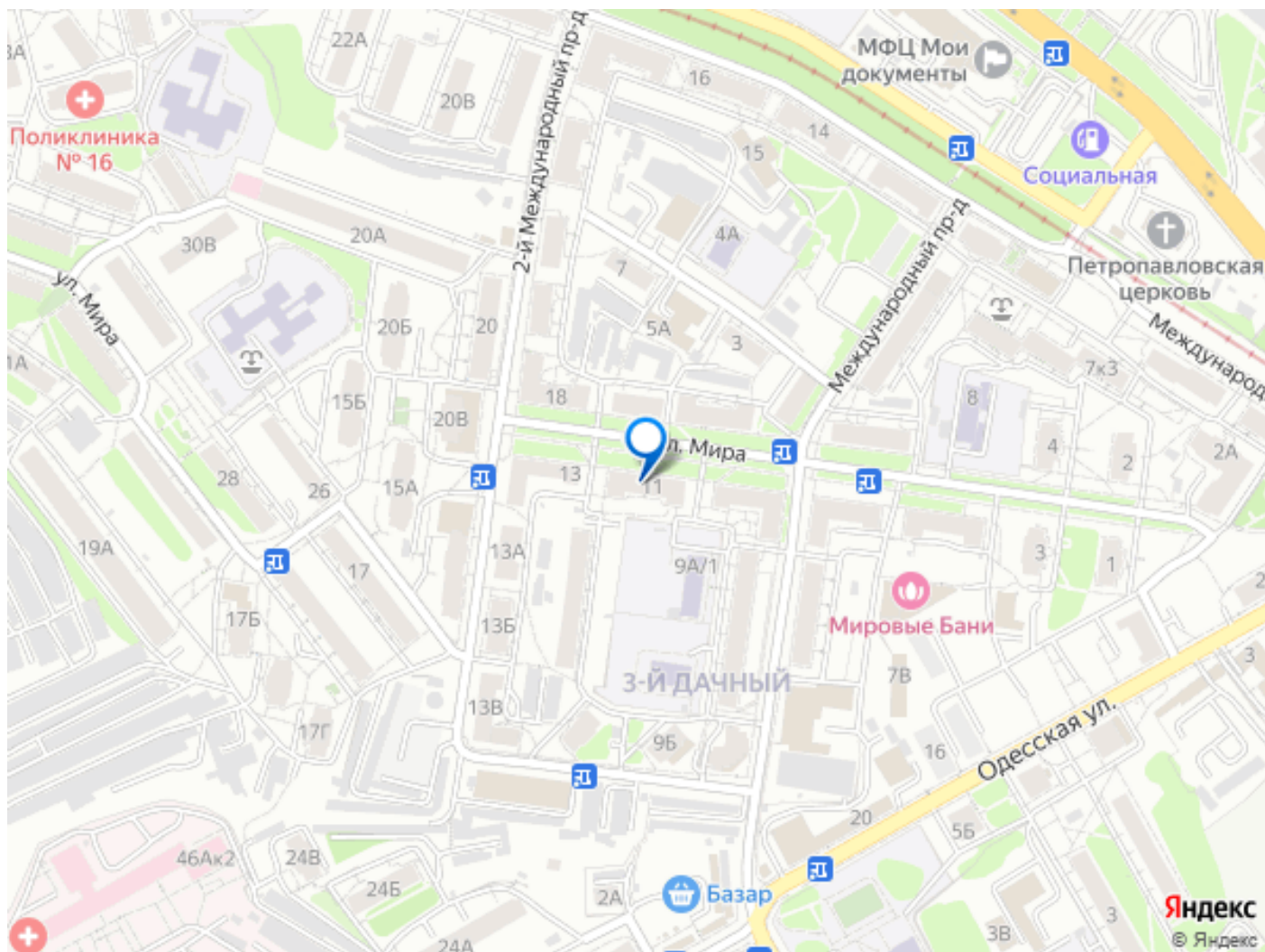
возможна ипотека, парковка

Описание

ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! УСПЕЙ КУПИТЬ КВАРТИРУ ВБЛИЗИ ЛЕСНОГО МАССИВА ПО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЙ ЦЕНЕ!!! Агенты без покупателей мимо, пожалуйста Договора не заключаем, все по факту. Предлагаю купить уютную 2-х комнатную квартиру в районе 3-й Дачной в по ул. Мира, 11. Выполнен ремонт как косметический, так и евро. Квартира полностью обустроена мебелью и встроенной техникой: есть все для комфортного проживания. Зимой очень тепло, летом комфортно и не жарко. В квартире установлены новые радиаторы, по всему помещению вентиляционная циркуляция воздуха. Технические характеристики: Год постройки дома: 1958, материал - кирпич. Евро ремонт, в комнате произведен в конце 2023 года, с соблюдением всех технических норм. Водоснабжение: центральное. Горячее водоснабжение - утановлена газовая колонка. Счётчики на свет, газ, воду (оплата согласно тарифам). Окна квартиры выходят на две стороны - восток и запад. Соответственно летом не жарко, а зимой тепло. Стены квартиры дополнительно утеплены. Дополнительная информация: Общая площадь квартиры - 52 м2. Комнаты для отдыха 16+16м2, кухня 5 м2. Коридор - 7

м2. Санузел - 2 м2, ванная комната - 3 м2.
Кладовая комната - 3 м2. Преимущество дома инфраструктура, которая включает в себя: два детских сада, гимназия 108, лицей 36, школа 75 в шаговой доступности; детская игровая площадка, спортивная площадка, стадион Сокол; спортивные клубы такие как Ворд класс и Сокол, летние бассейны; наземная парковка авто рядом с домом; ТЦ ТАУ, ТЦ СИЕСТА и другие магазины и рестораны; родильный дом 4, Саратовская городская клиническая больница 8, городская больница 8, Поликлиника 16 остановка транспорта во все стороны города; рынок, где можно купить продукты домашнего производства. Рядом с домом находится ЛЕСНОЙ массив! Чистый и свежий воздух, 10 мин пешком. Удобная локация - до центра города (площадь им.Столыпина) 20 минут. До Набережной 30 минут. Полная инфраструктура в пешей доступности. Удобный подъезд к дому. Прекрасный вариант для постоянного проживания дружной семьи. ЛЕГКО КУПИТЬ: Документы подготовлены к продаже , один собственник гражданин РФ, В собственности более 5 лет Полная стоимость в ДКП Без налогов и обременений Приобретение возможно как под ипотеку, так и за наличный расчет Звоните или пишите договариваться на просмотр за ранее Возможен онлайн показ в любое время





Move.ru - вся недвижимость России