

Создано: 07.06.2025 в 20:36

Обновлено: 22.12.2025 в 16:45

<https://saratov.move.ru/objects/9280891750>

Собственник

**79873300271**

**Саратовская область, Саратов, Огородная улица, 128/130**

**5 100 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Огородная улица, 128/130

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Огородная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

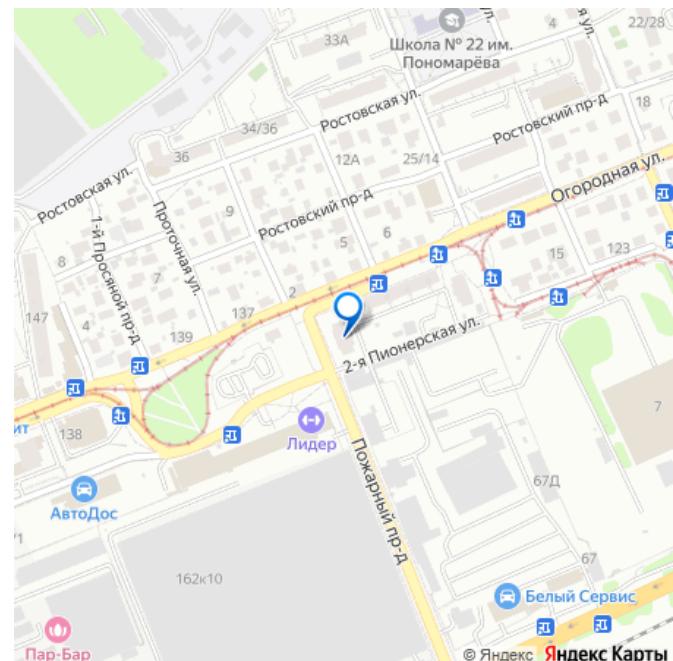
во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## Описание



Продаю 2-комнатную квартиру-чешку на Огородной улице в Саратове. Общая площадь 52 кв. м, жилая площадь 29 кв. м, кухня 7,5 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного дома. Высота потолков составляет 2.6 метра. Дом построен в 1985 году из монолитно-кирпичных материалов. В квартире сделан косметический ремонт. Планировка предусматривает одну большую лоджию 6,5 метров, выход на нее с кухни и из зала, окна выходят во двор, что обеспечит тишину и спокойствие. Метраж лоджии не входит в общий. Отдельный санузел. Сантехника новая, счетчики заменены, трубы пластиковые, водонагреватель, новые двери. При продаже остается частично мебель в кухне, мебель в ванной, водонагреватель и места для хранения одежды по договоренности. Тамбур на 3 квартиры, соседи отличные, дверь металлическая. Квартира не угловая. Сторона не солнечная. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом. Дом кооперативный. 1 собственник более 10 лет. Долгов и обременений нет. Район прекрасно развит: рядом находятся школа 22, лицей 15, и детские сады, что удобно для семей с

детьми. В шаговой доступности магазины «Победа», «Магнит», «Светофор», рынок «Кольцо». В 10 минутах гипермаркет «Ашан» и стадион «Волга». Отличная транспортная развязка в любую точку города. Продажа без посредников, от собственника. Документы готовы. По всем вопросам пишите, звоните здесь, показываю квартиру в любой день после 16 часов. Или в выходные после 13 часов. Никаких скидок, договоров по телефону не веду. Риэлторам и специалистам по недвижимости просьба не беспокоить, в их помощи не нуждаюсь. Если не отвечаю на звонок - пишите здесь - я перезвоню.

