

O Создано: 07.06.2025 в 20:36

Обновлено: 20.11.2025 в 18:01

## Саратовская область, Саратов, Огородная улица, 128/130

# 5 050 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Огородная улица, 128/130

Округ

Саратов, Заводской район

Улица

улица Огородная

#### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $7.5 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

52 M<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

#### Собственник

## 79873300271

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический

лифт, парковка

#### Описание

Продаю 2-комнатную квартиру-чешку на Огородной улице в Саратове. Общая площадь 52 кв. м, жилая площадь 29 кв. м, кухня 7,5 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 9этажного дома. Высота потолков составляет 2.6 метра. Дом построен в 1985 году из монолитно-кирпичных материалов. В квартире сделан косметический ремонт. Планировка предусматривает одну большую лоджию 6,5 метров, выход на нее с кухни и из зала, окна выходят во двор, что обеспечит тишину и спокойствие. Метраж лоджии не входит в общий. Отдельный санузел.Сантехника новая,счётчики заменены, трубы пластиковые, водонагреватель, новые двери. При продаже остаётся частично мебель в кухне, мебель в ванной, водонагреватель и места для хранения одежды по договоренности. Тамбур на 3 квартиры, соседи отличные, дверь металлическая. Квартира не угловая. Сторона не солнечная. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом. Дом кооперативный. 1 собственник более 10 лет. Долгов и обременений нет. Район прекрасно развит: рядом находятся школа 22, лицей 15,и детские сады, что удобно для семей с



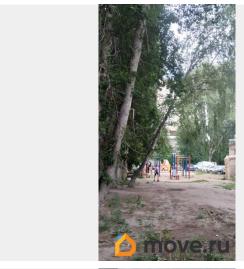
детьми. В шаговой доступности магазины «Победа», «Магнит», «Светофор», рынок «Кольцо». В 10 минутах гипермаркет «Ашан«и стадион Волга. Отличная транспортная развязка в любую точку города. Продажа без посредников, от собственника. Документы готовы. По всем вопросам пишите, звоните здесь, показываю квартиру в любой день после 16 часов. Или в выходные после 13 часов. Никаких скидок, договоров по телефону не веду. Риэлторам и специалистам по недвижимости просьба не беспокоить. Если не отвечаю на звонок -пишите здесь-я перезвоню.





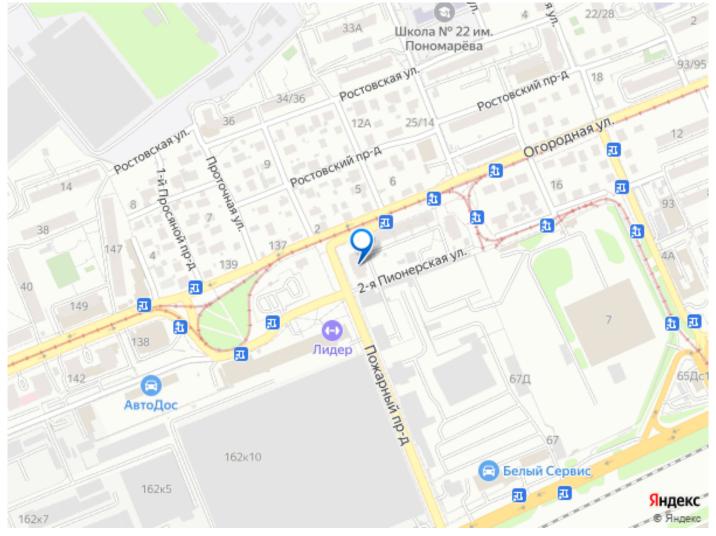












Move.ru - вся недвижимость России