

🕒 Создано: 20.11.2025 в 16:46

Обновлено: 20.11.2025 в 17:41

<https://saratov.move.ru/objects/9286770565>

Собственник

79873011405

**Саратовская область, Саратов,
Гвардейская улица, 20**

2 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Гвардейская улица, 20

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

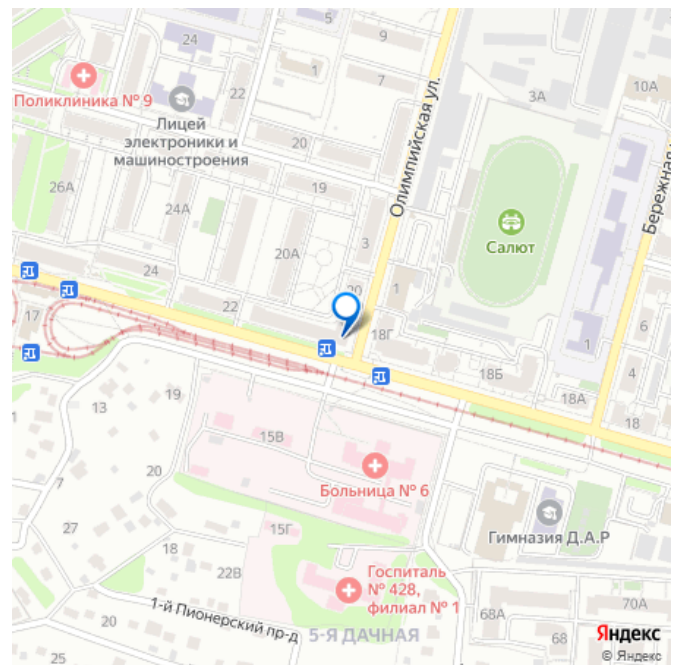
балкон

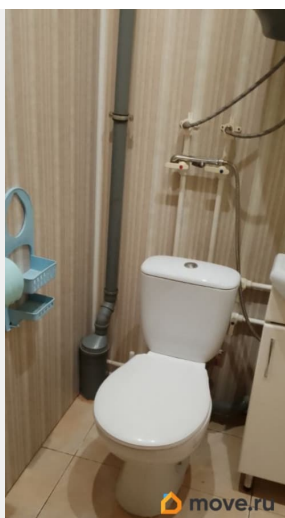
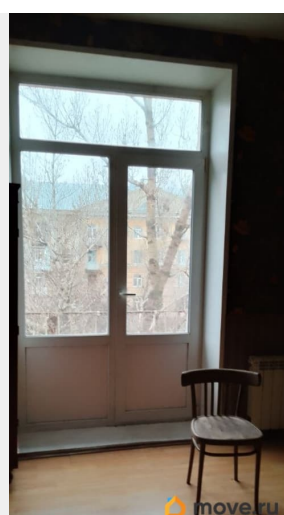
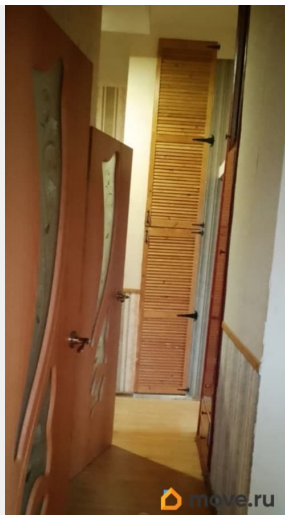
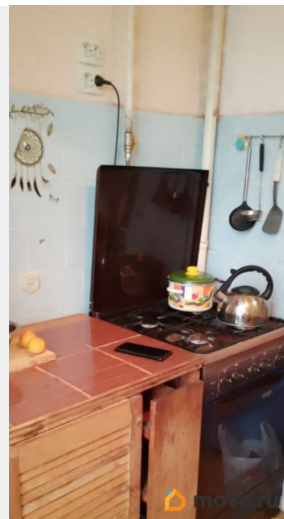
Описание

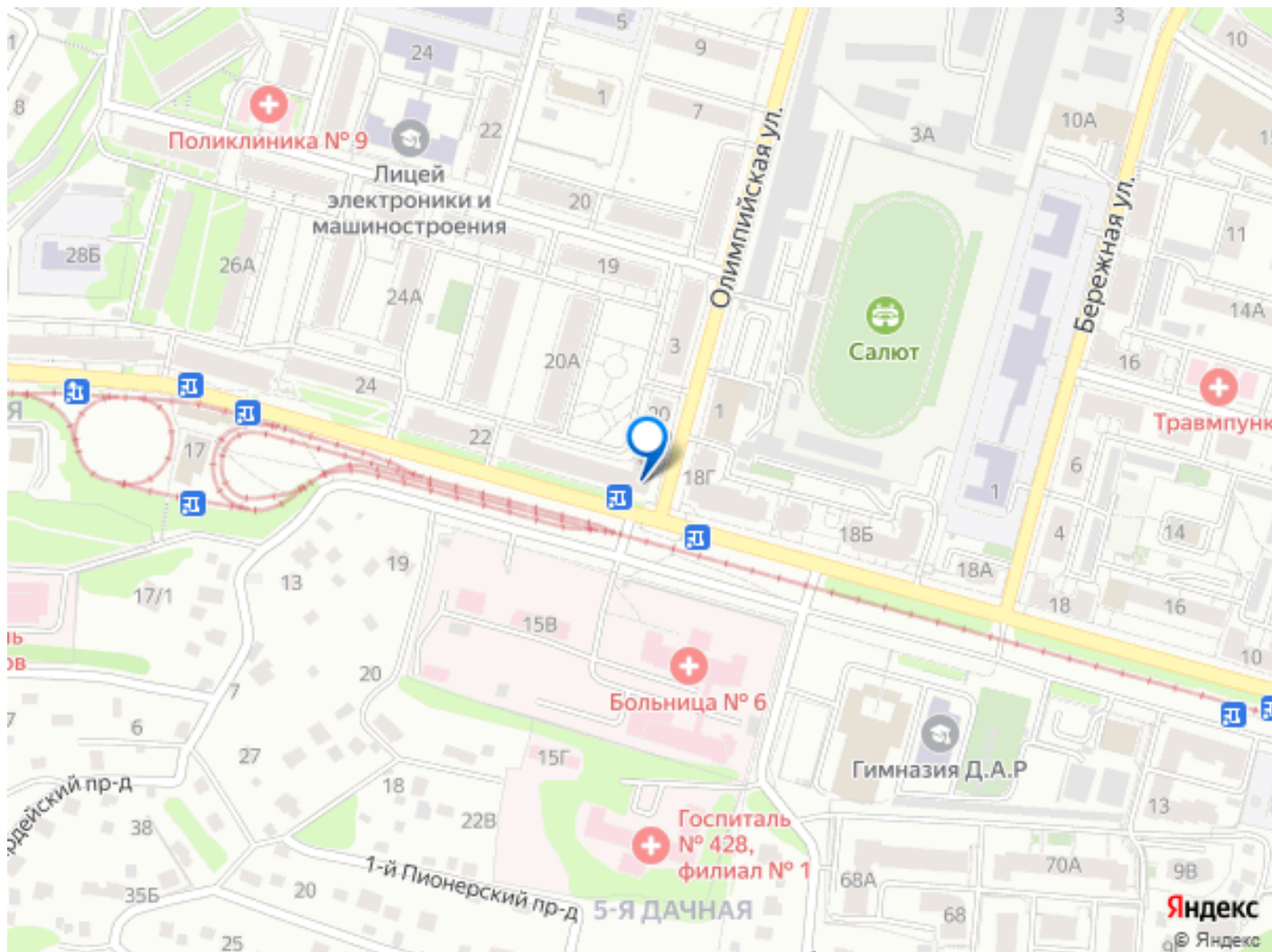
для заметок



Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 52 кв. м на 4 этаже 6-этажного кирпичного дома. Жилая площадь составляет 40 кв. м, а площадь кухни — 6 кв. м. Высокие потолки в 3 метра добавляют пространству ощущение свободы и света. Дом был построен в 1989 году и находится в ухоженном состоянии. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новому владельцу в кратчайшие сроки въехать и обустроиться. В комнатах есть все необходимое для комфортного проживания. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Есть балкон, где можно организовать зону отдыха. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все, что нужно для комфортной жизни. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, без обременений и юридических сложностей. Все собственники готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на осмотр.







Move.ru - вся недвижимость России