

Создано: 22.06.2025 в 12:51

Обновлено: 02.10.2025 в 17:06

**Саратовская область, Энгельс, улица
Тельмана, 35**

3 550 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 35

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53.3 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

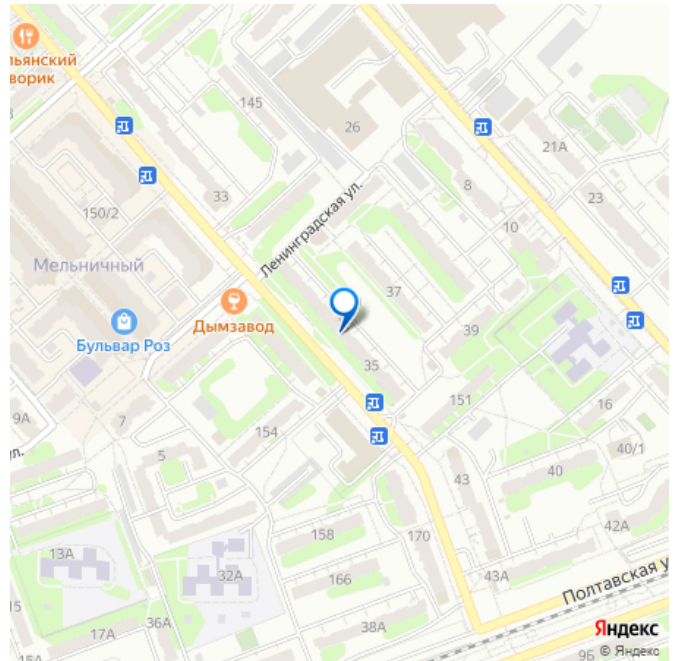
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9281629144>

**Дмитрий Рыбалкин, Дмитрий
Рыбалкин**

79172107299

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличная 2-к. квартира, расположенная в благоустроенном районе города, общей площадью 53,3 кв.м. (без учёта площади балкона). Квартира в нормальном жилом состоянии, не угловая, с удачной планировкой, окна выходят на улицу Тельмана, состоит из двух изолированных комнат, просторной кухни, совмещённого санитарного узла, коридора-прихожей и балкона. Выполнен типовой ремонт, установлены пластиковые стеклопакеты, стальная входная дверь, деревянные межкомнатные двери, оштукатуренные выровненные потолки, стены оклеены обоями, напольное покрытие линолеум, сан. узел отделан плиткой, сантехнические приборы в хорошем состоянии, установлены индивидуальные приборы учёта (электричество, хвс, гвс), имеется домофон, балкон остеклён. При продаже остаётся кухонный гарнитур, плита газовая, микроволновка, диван, кресло, шкафы, стенка, стиральная машинка. Вся мебель и техника в рабочем состоянии. Имеется тамбур на две квартиры, все соседи порядочные и дружелюбные люди, подъезд чистый и без посторонних запахов. Установлен новый лифт. Дом панельный,

очень тёплый, с хорошей звукоизоляцией, с коммуникациями проблем не возникает. Дворовая территория благоустроена и озеленена, имеются места для парковки и современная детская площадка. Район с отлично развитой инфраструктурой, в шаговой доступности расположены муниципальные детские сады и школы, «Бульвар Роз», сетевые супермаркеты и магазины, аптеки, медицинские учреждения, ДК «Дружба», бассейны, спортивные площадки, разнопрофильные организации, развлекательные заведения и многое другое. Отличная транспортная развязка по всем направлениям. Остановка общественного транспорта в двух минутах ходьбы. Один взрослый собственник, никто не прописан, без долгов и обременений. Просмотр в удобное для Вас время! Дополнительная информация по телефону или при встрече.

