

🕒 Создано: 10.09.2025 в 17:19

Обновлено: 24.09.2025 в 17:20

<https://saratov.move.ru/objects/9284857115>

Ольга Басюк, Ольга Басюк

79873308224

Саратовская область, Саратов,

Техническая улица, 35/45

5 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Техническая улица, 35/45

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Техническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

53.4 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

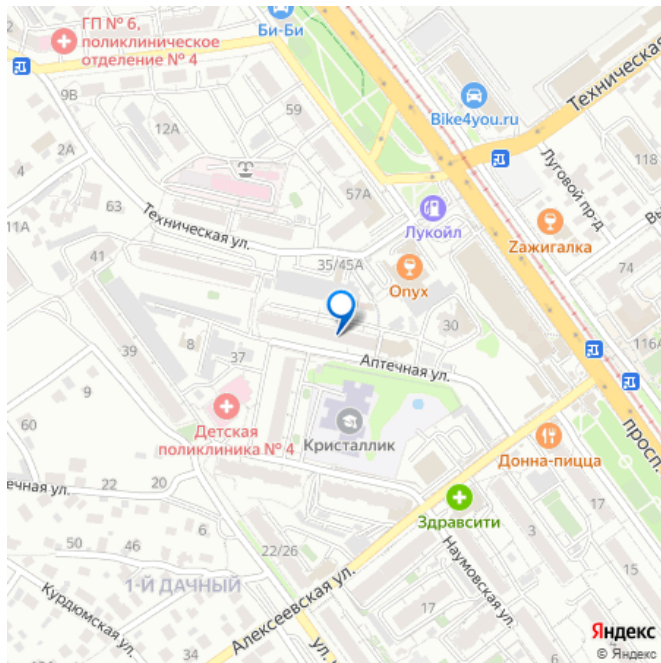
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

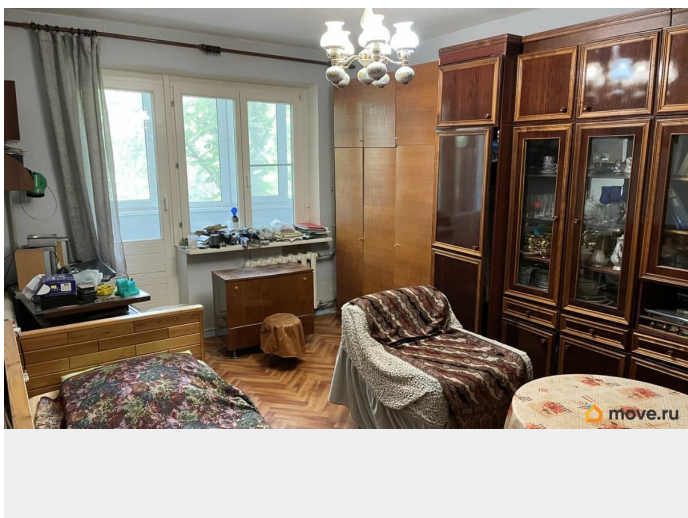
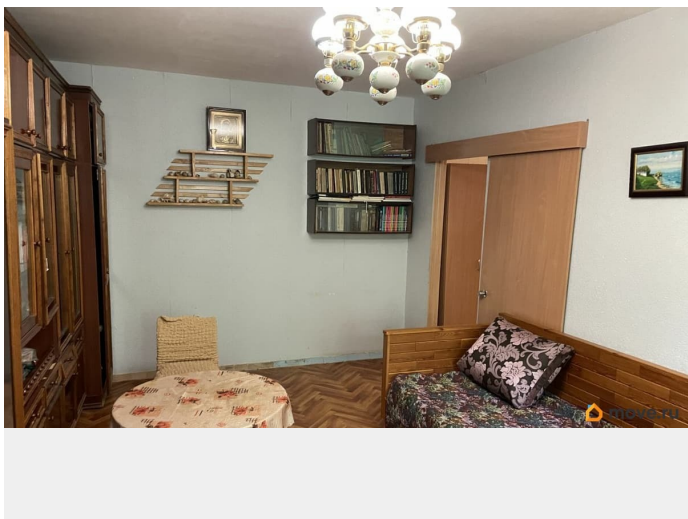
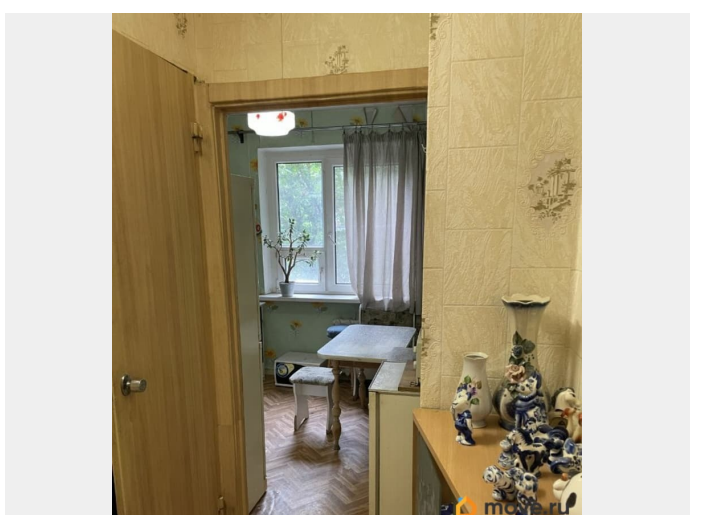
Ремонт

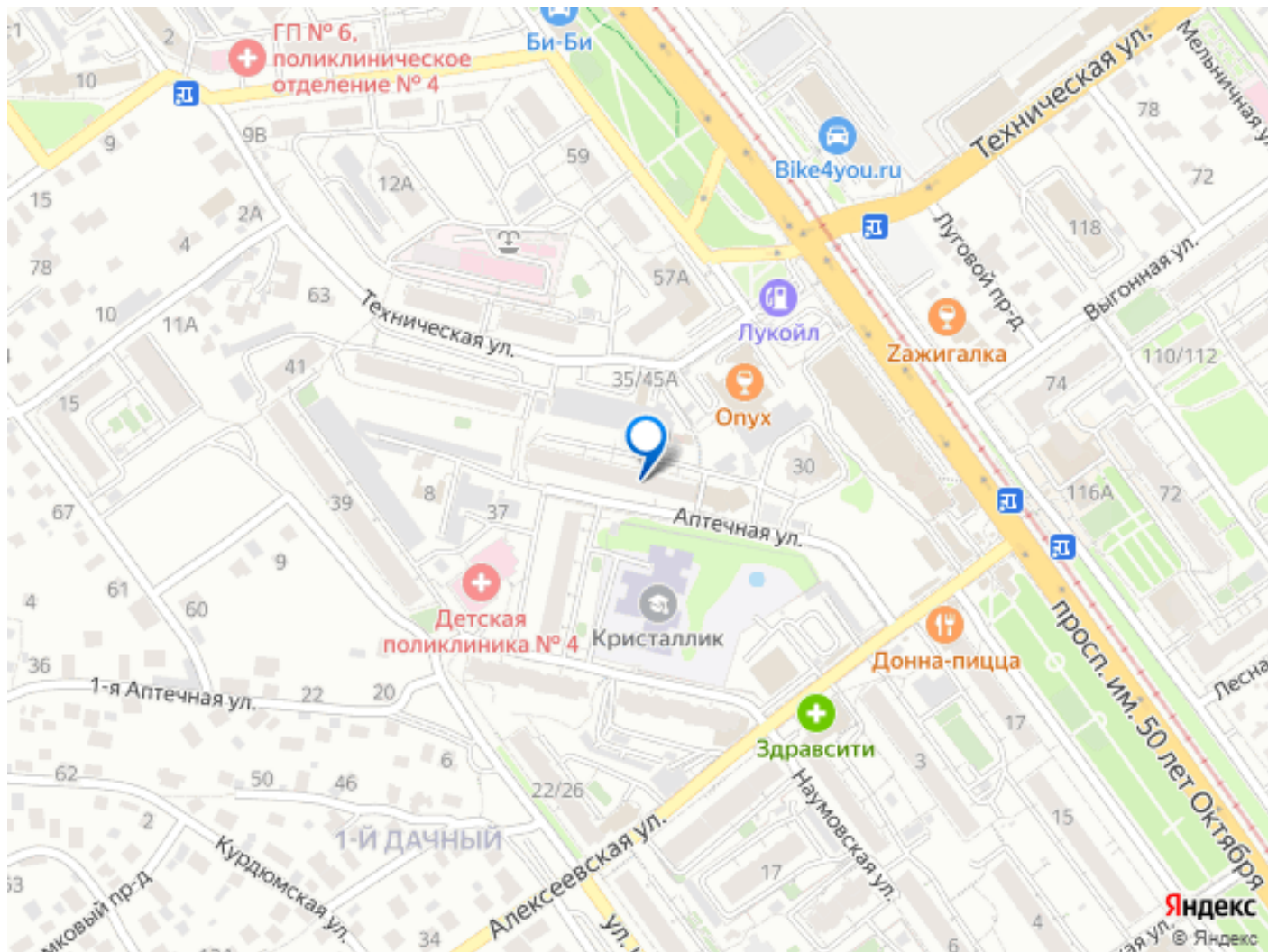
без ремонта

лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Саратове по адресу: Техническая улица, 35/45. Общая площадь квартиры составляет 53.4 кв.м, она расположена на 3-м этаже 9-этажного дома. Квартира идеально подойдет для комфортного проживания небольшой семьи. Остановка транспорта Первая 1-ая Дачная, в пяти минутах ходьбы. Кухня площадью 8 кв.м это удобное пространство, где можно воплотить все кулинарные идеи. В квартире есть один остекленный балкон, который выходит на улицу, что позволяет наслаждаться свежим воздухом и видом на детский садик-школу «Кристаллик» и еловый сквер. Санузел отдельный. Окна пластиковые, расположены с видом на Восток. Квартира теплая, не является угловой. Дом находится в хорошем состоянии. На улице размещены емкости для сбора мусора и наземная парковка. В шаговой доступности от дома расположена школа, детский садик, детская поликлиника, магазины, базарчик, что делает это место особенно удобным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Все документы готовы к сделке. Обременений и проблем с юридической чистотой нет.





Move.ru - вся недвижимость России