

🕒 Создано: 03.09.2025 в 08:28

🔄 Обновлено: 24.09.2025 в 12:58

**Агент**

**79878012090**

**Саратовская область, Саратов, Вольская  
улица, 9**

**5 600 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, Вольская улица, 9

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вольская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

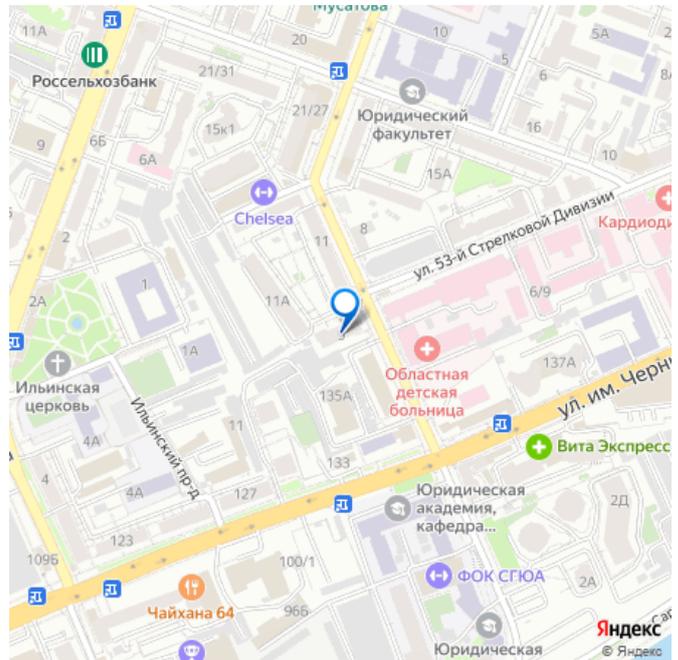
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

---

Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Изюминка этой квартиры - открытый вид на Волгу, на мост, на город - всё, что так ценит каждый житель Саратова. На просторной шестиметровой лоджии Вы сможете с чашечкой кофе встречать рассветы. И над Вами нет соседей, никто не будет беспокоить топотом и громкой музыкой. Второй плюс - редкая планировка: жилые комнаты разделяет кухня. У каждого члена Вашей семьи будет собственное пространство, а квадратная конфигурация кухни создаёт комфорт для вечерних семейных посиделок. В тенистом ландшафтном дворе Ваш ребёнок по достоинству оценит современную детскую площадку. А летом в 10 минутах ходьбы к Вашим услугам один из лучших пляжей на Волге! Развитая близлежащая инфраструктура включает в себя необходимые объекты для повседневной жизни: рядом расположены аптеки Здравсити и аптечный пункт 104, кафе и рестораны, такие как Дёнер экспрес, продуктовый магазин, а также медицинские учреждения, среди которых Саратовская областная детская клиническая больница и

детский травмпункт. Кроме того - в пешей доступности лучшие ВУЗы города (СГЮА - 5 минут пешком) и рейтинговые школы (Гимназия 1). Приобретая эту квартиру, вы выбираете жизнь в приятном районе с удобствами, уже готовыми для комфортного проживания. Приглашаем вас оценить все преимущества данного предложения лично!



