

🕒 Создано: 29.09.2025 в 17:19

Обновлено: 29.12.2025 в 18:09

**Саратовская область, Энгельс,  
Студенческая улица, 183Ж**

**4 480 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Студенческая улица, 183Ж

Улица

[улица Студенческая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

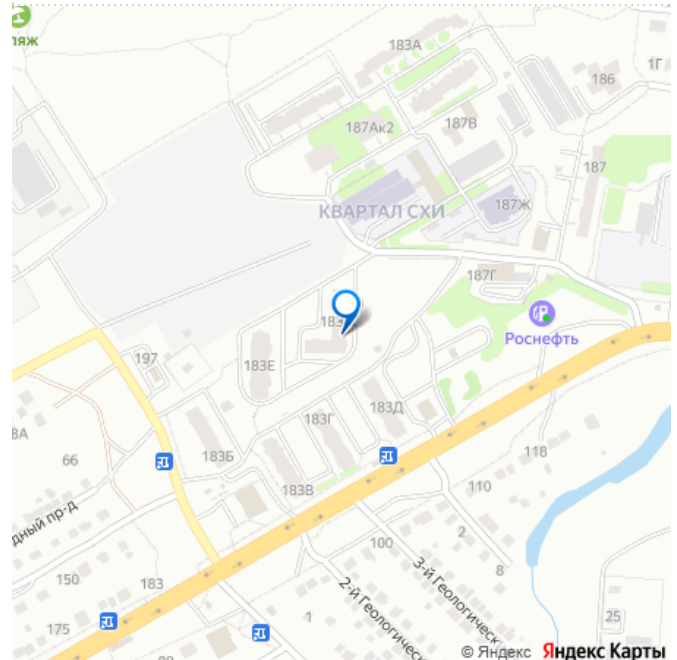
косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

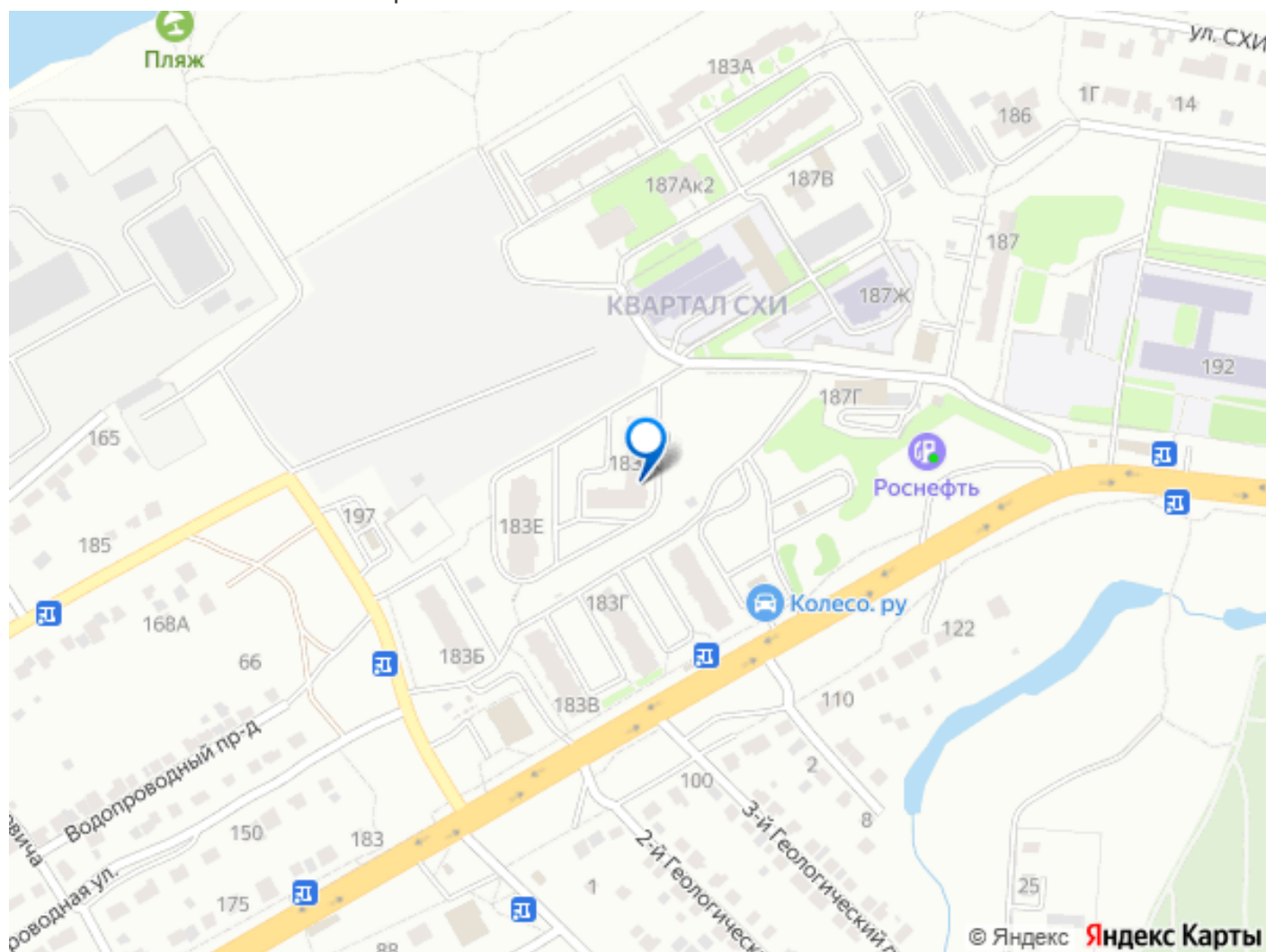
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Просторная двухкомнатная квартира площадью 54 кв.м. расположена в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Главным преимуществом является непосредственная близость к набережной Волги, что обеспечивает жильцам круглогодичный доступ к зоне отдыха и живописным видам. Дом окружен озелененной территорией с детскими площадками, а в шаговой доступности находятся школа и детский сад, что создает идеальные условия для семей с детьми. В пешей доступности расположены остановки общественного транспорта с маршрутами в Энгельс и Саратов, а также сетевые магазины и объекты первой необходимости. В квартире выполнен качественный ремонт от застройщика. Планировка отличается продуманностью: просторный холл ведет в изолированные спальни, что гарантирует уединение, а отдельный санузел повышает комфорт при одновременном использовании. Ключевым преимуществом является большая кухня с выходом на балкон, ориентированный во двор, что также создает комфорт для семей с детьми. Балкон позволяет наслаждаться видом на спокойную и благоустроенную территорию. Дом содержится в отличном состоянии: подъезд чистый, с современной отделкой, функционирует пассажирский лифт. Десятиэтажное здание сочетает преимущества городской локации с

атмосферой спокойствия, характерной для прибрежных районов. Объект готов к заселению и представляет собой выгодное предложение для тех, кто ценит комфорт, тишину и развитую среду для жизни. Код пользователя: 183788 Номер в базе: 9933498



Move.ru - вся недвижимость России