

Саратовская область, Балаково,  
Волжская улица, 33А

4 650 000 ₽

Саратовская область, Балаково, Волжская улица, 33А

Улица

[улица Волжская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1627406. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ! Ищете уютную и светлую квартиру в Балаково? Вашему вниманию предлагается замечательная двухкомнатная квартира на Волжской улице, 33А. Этот объект — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и функциональность. Квартира расположена на 8-м этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2024 году. Здесь вас порадует современный ремонт от застройщика, который позволит сразу заселиться и наслаждаться новым жильём. Квартира с большой кухней - 14 кв.м., с выходом на теплую лоджию, (при желании, перегородка легко демонтируется и кухня становится больше), две изолированные комнаты на обе стороны, с площадью 16 и 11 кв м создадут пространство для реализации ваших дизайнерских идей. В квартире будет тепло независимо от времени года благодаря наружному утеплению фасадов и застекленным утепленным лоджиям. Окна выходят на улицу, а наличие лоджии позволит вам наслаждаться видами и свежим

воздухом. Дом оборудован пассажирским лифтом, а наземная парковка обеспечит удобство для автовладельцев. На первых этажах предусмотрены колясочные. Огороженный двор с видеонаблюдением залог вашей безопасности. Благоустроенная придомовая территория, трехуровневое озеленение. Детские площадки для всех возрастов. Универсальные спортивные площадки с безопасным прорезиненным покрытием. В квартире останется качественная встроенная кухня, шкаф купэ! Техника обсуждается! Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





