

O Создано: 19.06.2025 в 15:57

Обновлено: 14.11.2025 в 17:41

# Саратовская область, Балаково, Волжская улица, ЗЗА

4 650 000 ₽

Саратовская область, Балаково, Волжская улица, ЗЗА

Улица

улица Волжская

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 $27 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $14 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

53 m<sup>2</sup>

Этаж

8/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

### Андрей Ливенцов, Владис

## 79873011396







Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Код объекта: 1627406. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ! Ищете уютную и светлую квартиру в Балаково? Вашему вниманию предлагается замечательная двухкомнатная квартира на Волжской улице, 33А. Этот объект — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и функциональность. Квартира расположена на 8-м этаже 10этажного панельного дома, построенного в 2024 году. Здесь вас порадует современный ремонт от застройщика, который позволит сразу заселиться и наслаждаться новым жильём. Квартира с большой кухней - 14 кв.м.,с выходом на теплую лоджию,(при желании, перегородка легко демонтируется и кухня становится больше), две изолированные комнаты на обе стороны, с площадью 16 и 11 кв м создадут пространство для реализации ваших дизайнерских идей. В квартире будет тепло независимо от времени года благодаря наружному утеплению фасадов и застекленным утепленными лоджиям. Окна выходят на улицу, а наличие лоджии позволит вам наслаждаться видами и свежим

воздухом. Дом оборудован пассажирским лифтом, а наземная парковка обеспечит удобство для автовладельцев. На первых этажах предусмотрены колясочные. Огороженный двор с видеонаблюдением залог вашей безопасности. Благоустроенная придомовая территория, трехуровневое озеленение. Детские площадки для всех возрастов. Универсальные спортивные площадки с безопасным прорезиненным покрытием. В квартире останется качественная встроенная кухня,шкаф купэ! Техника обсуждается! Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





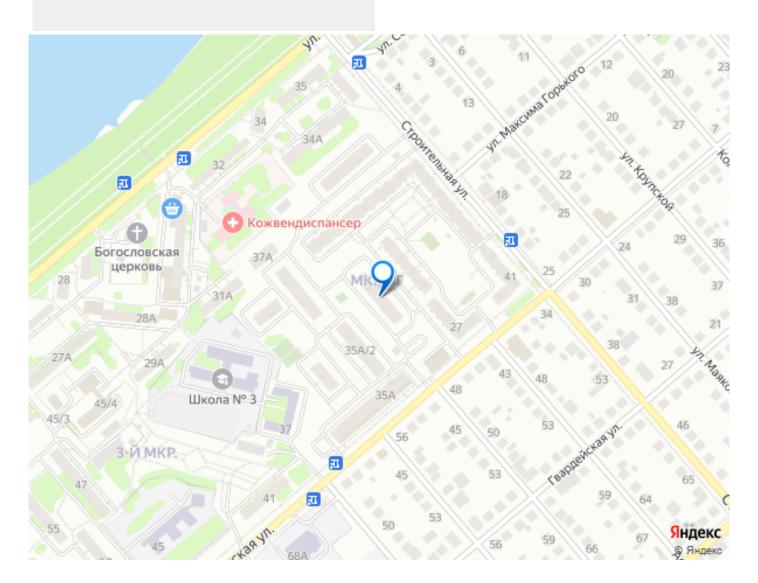












Move.ru - вся недвижимость России