

🕒 Создано: 27.08.2025 в 18:24

Обновлено: 26.09.2025 в 12:40

Саратовская область, Балаково, проспект Героев, 29/5

5 000 000 ₪

Саратовская область, Балаково, проспект Героев, 29/5

Улица

[улица Проспект Героев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

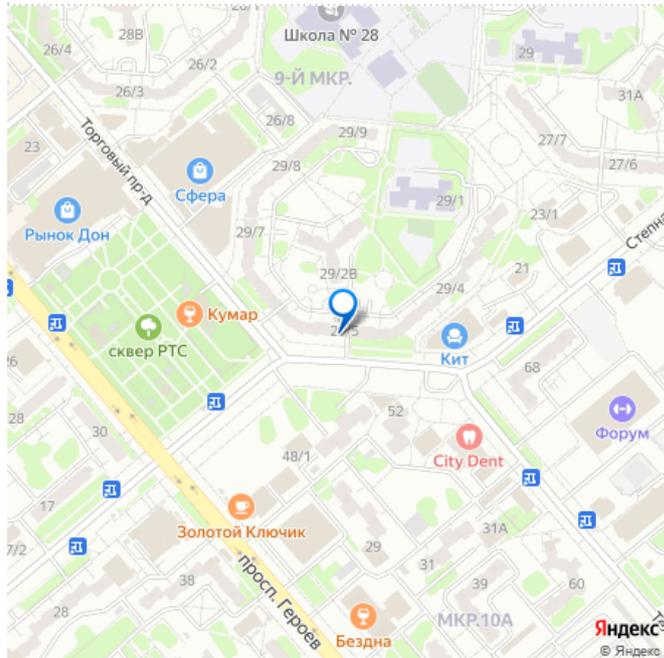
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся чистая, уютная двухкомнатная квартира в 9 мкр. В шаговой доступности объекты инфраструктуры - 2 детских сада, школа 28, рынок, детская поликлиника, МСЧ, магазины, ТЦ «Гринхаус», парк «Центральный», остановки общественного транспорта. Квартира очень теплая, светлая, нет проблем с водой и напором воды.

Хорошие, спокойные соседи.

Благоустроенный двор. В квартире сделан качественный ремонт: заменены трубы горячего и холодного водоснабжения (установлены счетчики), канализации, а также трубы и радиаторы отопления.

Произведена замена электропроводки, установлен электрический щит с автоматическими выключателями и устройством защитного отключения, благодаря которому имеется возможность отключения электричества в нужной комнате. В квартире выровнены стены, установлены пластиковые окна, качественная входная дверь «Торэкс», натяжные потолки, имеются три рабочих кондиционера, новый водонагреватель на 50 литров, фильтр «Барьер» для воды. На полу - качественный линолеум. Ванная комната облицована кафельной плиткой, туалет -

МДФ панелями, на полу плитка. Балкон обшит пластиковыми панелями, пол из деревянной доски, установлена конструкция из алюминиевого профиля. После продажи остаётся новым хозяевам качественный кухонный гарнитур, газовая плита, вытяжка, встроенная мебель в прихожей и коридоре, радиусный шкаф-гардеробная в зале, кондиционеры, водонагреватель, фильтр для воды. Квартира без обременений и долгов, два взрослых собственника. В договоре - полная стоимость. Не упустите отличную возможность заехать и жить без дополнительных вложений. Продажа от собственника.

