

🕒 Создано: 10.09.2025 в 16:38

Обновлено: 10.09.2025 в 15:36

**Саратовская область, Балаково,
Строительная улица, 37**

4 800 000 ₺

Саратовская область, Балаково, Строительная улица, 37

Улица

[улица Строительная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

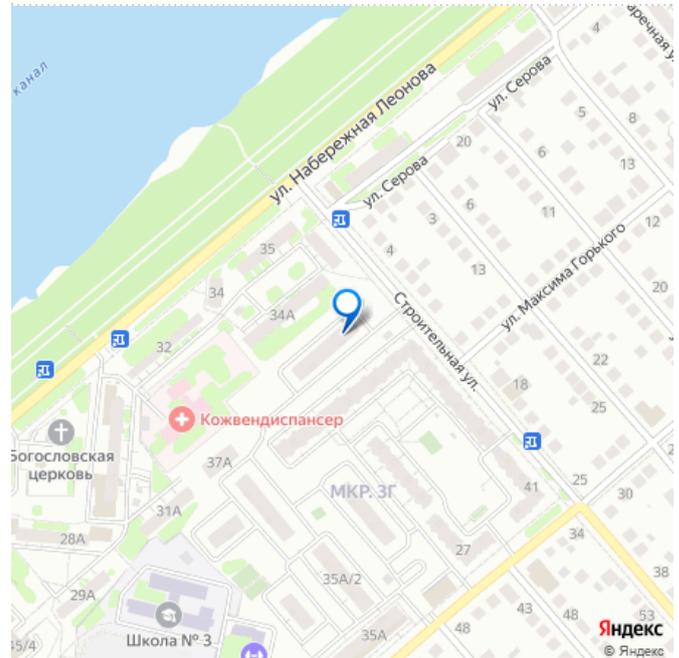
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2х-квартира 53 кв.м. с застекленной лоджией, на 7-этаже 10-этажного дома, в новом доме «ЖК Акварель» в ЗГ микрорайоне. Дом 2024 года!!! Квартира с хорошей планировкой: комнаты изолированные, свободный коридор, раздельный санузел, просторная 12 метровая кухня с выходом на лоджию. Установлены пластиковые, современные трубы канализации и водоснабжения (стоят опломбированные счетчики),натяжные потолки по всей квартире, новый линолеум, новая электропроводка. На первом этаже расположена колясочная, доступ к которой имеют только жители дома. Двор с видеонаблюдением. Управляющая компания от застройщика обеспечивает работу всех коммуникаций. Очень много парковочных зон, несколько детских площадок, спорт площадки. Жилой комплекс Акварель расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности

школа 3, новый детский сад, ТЦ «Оранж», остановки общественного транспорта, сетевые магазины ,набережная и городской парк для прогулок, дворец культуры и стадион. Рассмотрим различные варианты оплаты: ипотека (в агентстве недвижимости « ГОРОД » можно бесплатно и на выгодных условиях подать заявку на ипотеку без посещения банка) мат.капитал (в том числе до достижения ребенком 3-х лет т.к являемся официальными партнерами банков и К.П.К.), наличный расчет. Осуществим правовое сопровождение сделки, от просмотра квартиры до регистрации о праве собственности!

