

🕒 Создано: 25.04.2025 в 12:13

🔄 Обновлено: 18.09.2025 в 07:51

**Румия Ярулова, Авеню64**

**79173105084**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Г.К. Орджоникидзе, 13/5**

**7 599 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Г.К.

Орджоникидзе, 13/5

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

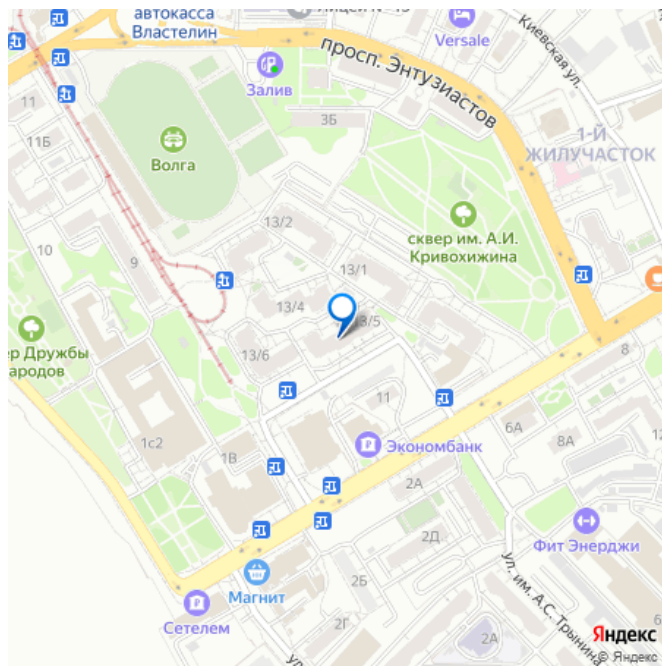
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ИПОТЕКА ВОЕННАЯ, МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ, СЕРТИФИКАТЫ, ИПОТЕКА ПО ВТОРИЧКЕ  
Продаю светлую уютную двухкомнатную изолированную квартиру с видом на Волгу в доме с низкими коммунальными платежами, крышной котельной, с мебелью и техникой. О квартире: в квартире две изолированных комнаты, одна выходит на юго-восток, другая на запад. Утром вы будете наблюдать восход солнца, а вечером великолепный закат. В квартире три сплит системы, что обеспечит вам комфорт в летнее время года. В гостиной комнате электрический камин, который создает уют в зимние вечера. Технический этаж 3,5м, над квартирой нет котельной, она в другом подъезде. Кухня просторная и оборудована встроенной немецкой мебелью со встроенной техникой, доводчиками. Из кухни выходит остекленная лоджия с великолепным видом на Волгу) Санузел совмещенный, просторный, со встроенной мебелью, водонагревателем. Прихожая просторная, со встроенным шкафом. Квартира оснащена системой охраны квартиры, все материалы качественные, на полу паркет и керамогранит. В спальне

комнате и гостиной фрески ручной работы.  
Инфраструктура: дом расположен в центре  
Заводского района, рядом парк и сквер,  
лицей, ТЦ Оранжевый, сетевые магазины,  
почта, стадион Волга, рынок, остановки  
общественного транспорта в шаговой  
доступности. Во дворе всегда есть место для  
парковки авто. Документы: один взрослый  
собственник, вся сумма в договоре, без  
ограничений и обременений, чистая продажа.  
Приглашаем на просмотр в любое удобное  
время.

