

Создано: 03.11.2025 в 13:26

Обновлено: 12.11.2025 в 17:20

**Саратовская область, Саратов,
Ипподромная улица, 12А**

4 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Ипподромная улица, 12А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ипподромная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

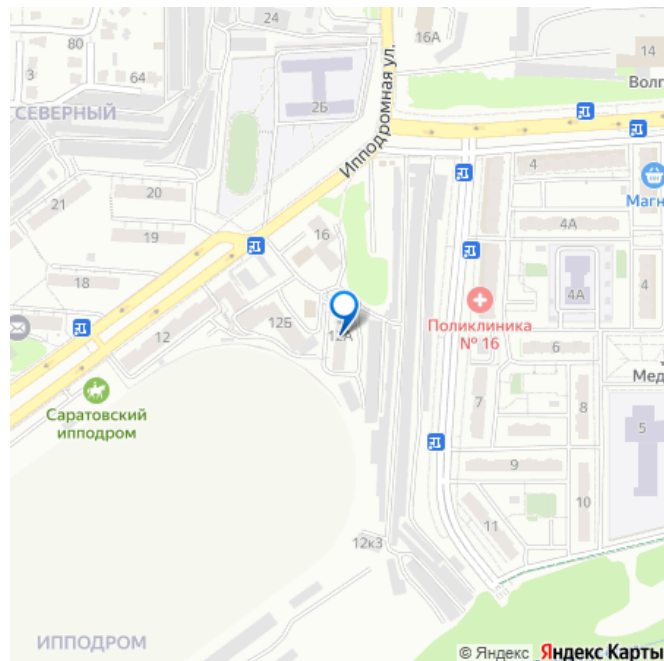
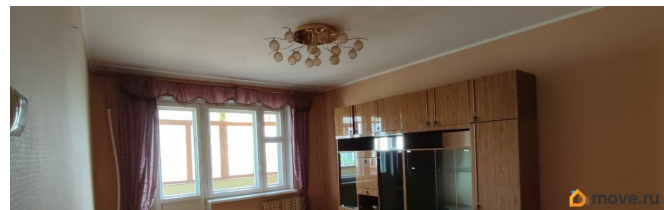
Тип балкона

<https://saratov.move.ru/objects/9286301922>

**Лидия Андреевна Нимченко, Золотая
иволга**

79172006471

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-х комнатная квартира 53/33/9 м2

в середине дома. • Дом: 10-этажный, панельный, 2010 года постройки. Состояние отличное. • Расположение: 3-й этаж. •

Планировка: Изолированные комнаты, раздельный санузел с кафелем, балкон. •

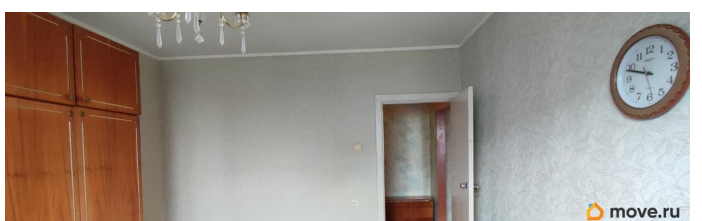
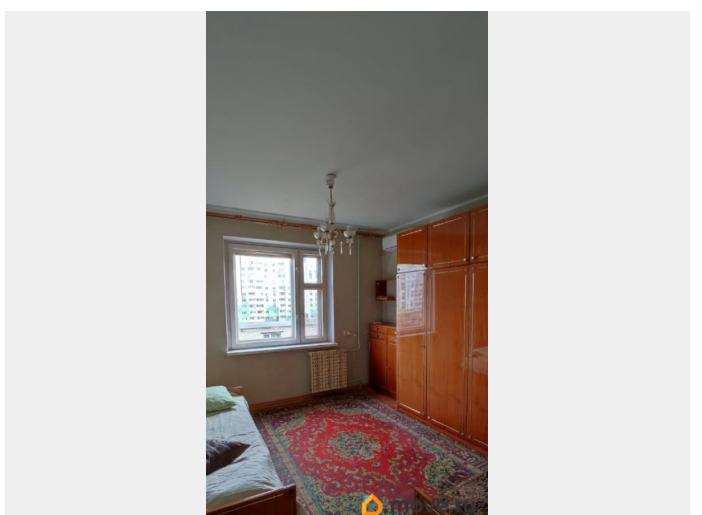
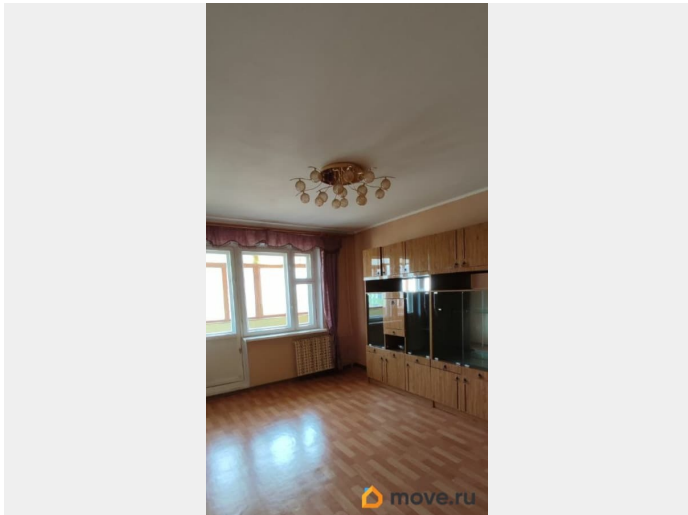
Состояние: Хорошее, готово для проживания.

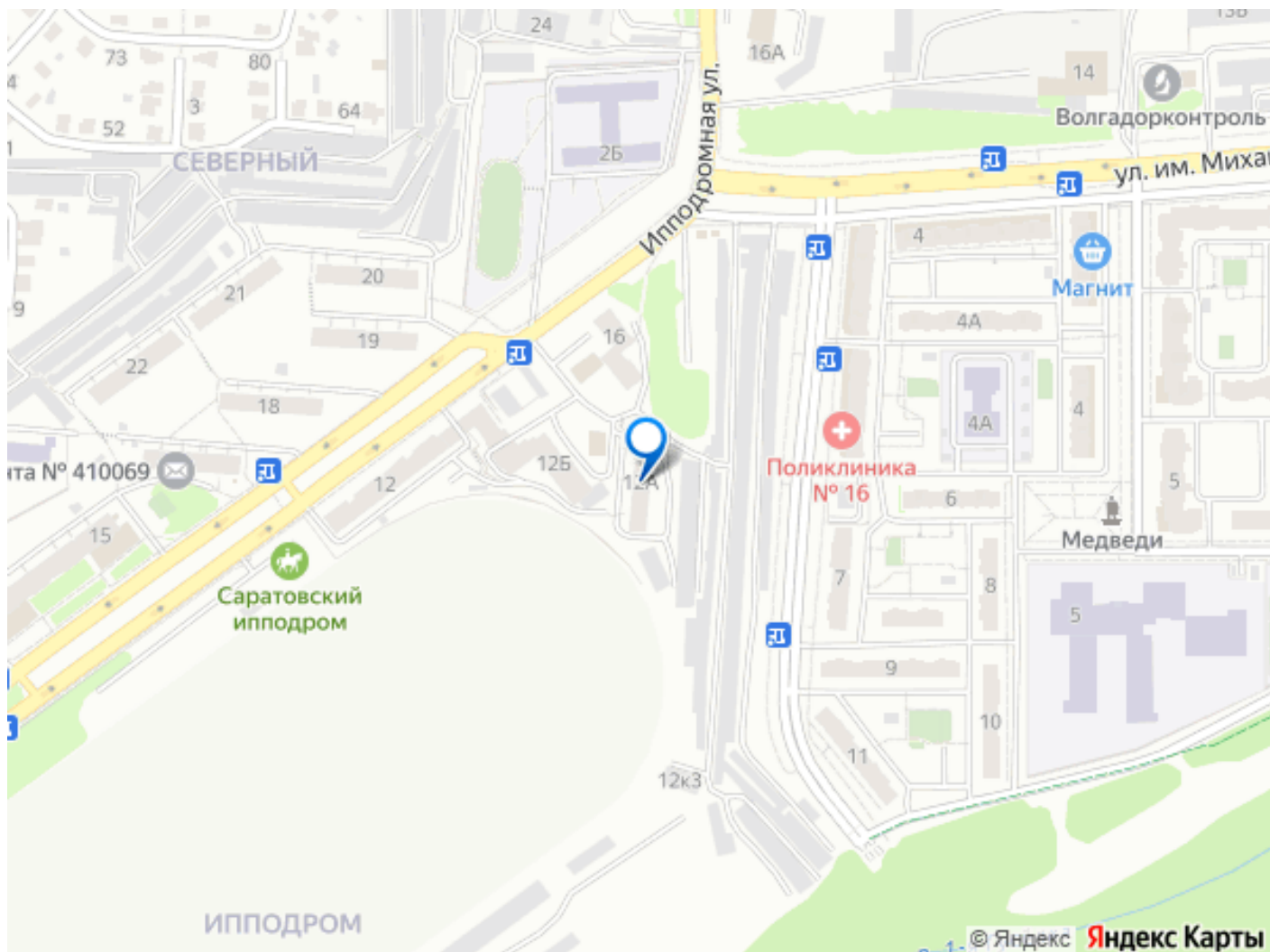
Вся мебель и техника, которые вы видите на фото, остаются новому владельцу.

Особенности и преимущества: • Чистый и ухоженный подъезд с отгороженным тамбуром. • Возможность приобретения гаража за отдельную плату (расположен в ГСК рядом с домом). ГСК имеет ограждение. Развитая инфраструктура: • Напротив дома — школа 46. • В шаговой доступности —

продуктовый магазин, парикмахерская, баня с сауной, ипподром. • С другой стороны дома — новый современный микрорайон Городские Просторы с детской и взрослой поликлиниками и полной инфраструктурой.

Идеальное сочетание спокойной среды и городского комфорта!





Move.ru - вся недвижимость России