

Создано: 03.06.2025 в 12:19

Обновлено: 07.11.2025 в 13:23

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Николая Чихарева, 10**

5 700 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Николая
Чихарева, 10

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

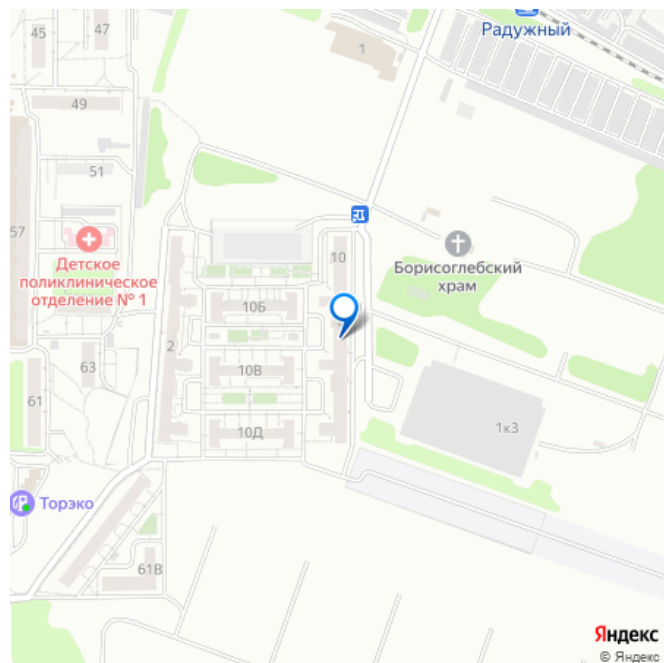
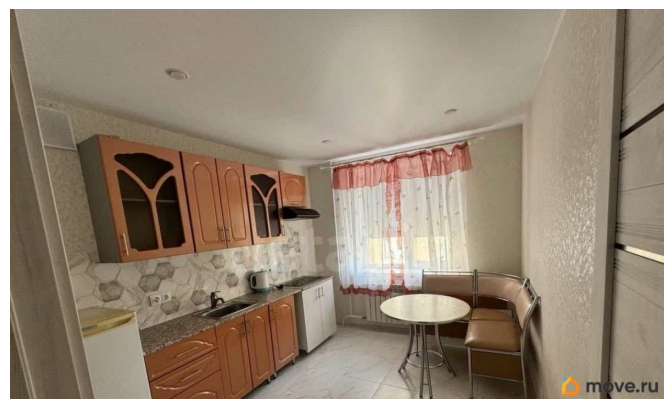
<https://saratov.move.ru/objects/9286415381>

Ирина Алексеевна Сопко, Этажи

Саратовская область

79878104252

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе 2022 года постройки. Квартира находится в отличном состоянии — выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, продуманы все детали для комфортного проживания. Планировка квартиры рациональная: просторный зал, изолированная комната, большая кухня, что создает удобное пространство для семейных обедов и приема гостей. Двор тихий. Лоджия остеклена и утеплена, что позволяет использовать ее как дополнительное жилое пространство круглый год. По желанию нового владельца возможна продажа с мебелью и техникой, включая полностью оборудованную кухню — квартира готова к заселению без необходимости дополнительных вложений. Расположение объекта отличается удобной транспортной доступностью: в шаговой доступности находится остановка маршрутного транспорта, связывающая район с ключевыми точками города. В непосредственной близости завершается строительство крупного торгового комплекса, что в ближайшее время расширит инфраструктурные возможности района. Уже сейчас в пешей доступности расположены отделения банков, аптеки, сетевые магазины и кафе — все необходимое для повседневной жизни. Дом относится к новому жилому комплексу, современные инженерные коммуникации, надежные лифты и

продуманная система эксплуатации здания обеспечивают комфорт жильцов. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий.

Возможность оформления ипотеки делает приобретение доступным для широкого круга покупателей. Объект представляет собой выгодное предложение на рынке новостроек — сочетание качественного ремонта, удачного расположения и перспектив развития района. Звоните прямо сейчас, чтобы посмотреть квартиру в ближайшее время! Код пользователя: 178581 Номер в базе: 8477590

