

О Создано: 15.11.2025 в 18:38

Обновлено: 15.11.2025 в 18:36

# Саратовская область, Саратов, Новоузенская улица, 10/20 6 800 000 <del>P</del>

Саратовская область, Саратов, Новоузенская улица, 10/20

Округ

Саратов, Октябрьский район

Улица

улица Новоузенская

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

 $8 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $53 \text{ m}^2$ 

Этаж

7/10

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

### Илья Левин, Илья Левин

# 79873610585







#### Описание

УЮТНАЯ КВАРТИРА С УДОБНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА Продаётся просторная 2-х комнатная квартира, вблизи Городского парка, Набережной и Ильинской площади, расположенная на 7 этаже 10-ти этажного дома. Площадь квартиры 53 кв. м. Состояние квартиры Заходи и живи!. Все комнаты изолированы, стены и полы ровные, трубы отопления заменены на пластик, есть балкон, санузел совмещен в плитке, имеется сплит система. Удачное расположение дома, рядом находится Городской Парк, Ильинская площадь, Новая Набережная, Пляж, Рынок, прогулочная аллея Рахова, 3 школы, много детских садов, центр развития «be friends», лицей 62, бассейн, Дворец спорта Кристалл, а также высшие учебные заведения СГЮА, СГУ и другие. В шаговой доступности расположены сетевые магазины, торговые центры, фитнес центры, аптеки, поликлиники, кафе и рестораны с разнообразной кухней и многое другое для комфортного проживания! Рядом располагается остановка общественного транспорта. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Всё рядом, до Городского Парка и Набережной 2 минуты пешком. Закрытый двор, всегда есть парковочные места! Один взрослый собственник, возможна ипотека. Дом очень тёплый. Звоните!



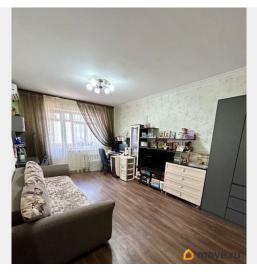


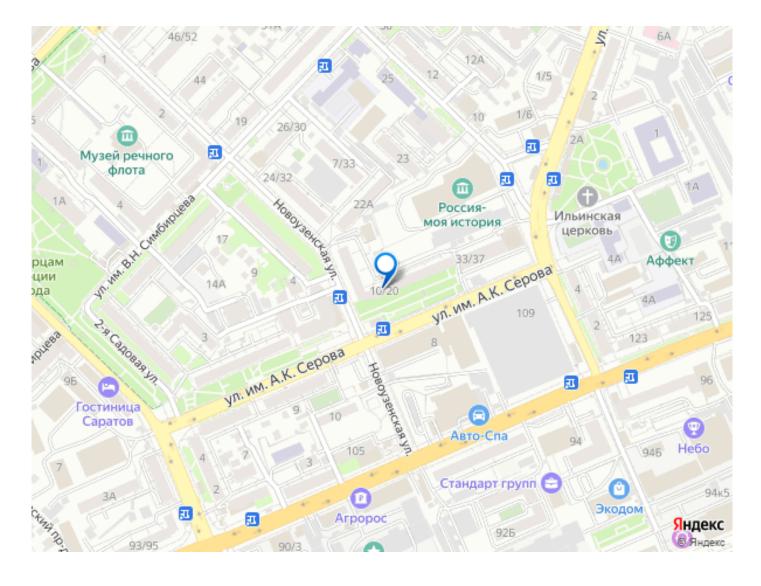












Move.ru - вся недвижимость России