

Создано: 15.11.2025 в 18:38

Обновлено: 15.12.2025 в 18:56

<https://saratov.move.ru/objects/9286629802>

Илья Левин, Илья Левин

79873610585



**Саратовская область, Саратов,
Новоузенская улица, 10/20**

6 800 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Новоузенская улица, 10/20

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Новоузенская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

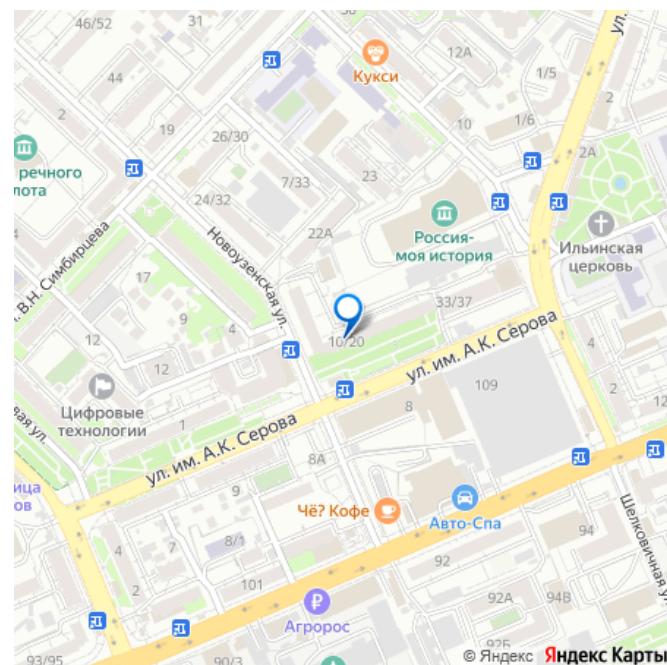
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

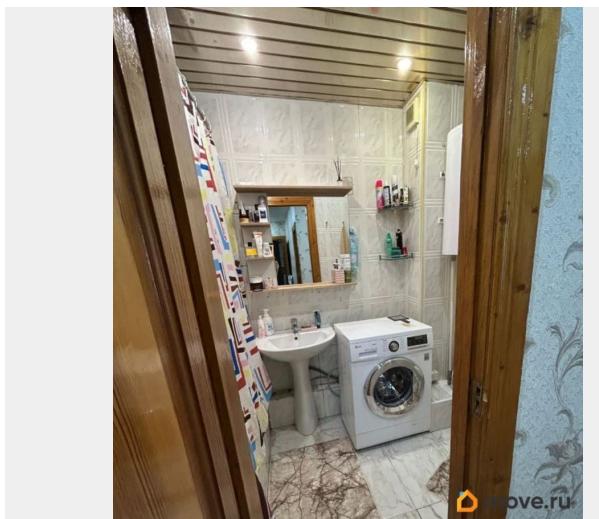
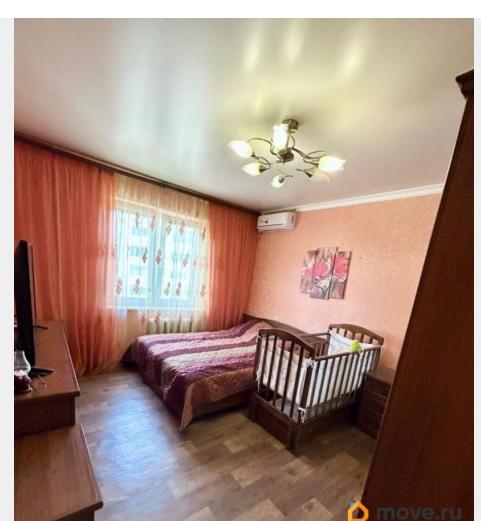
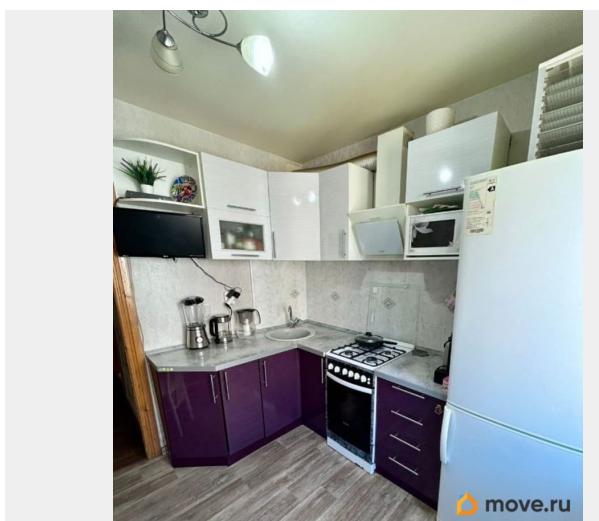
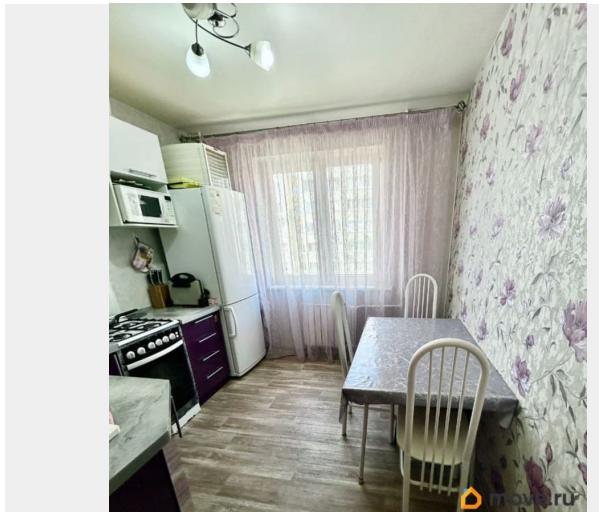
Описание

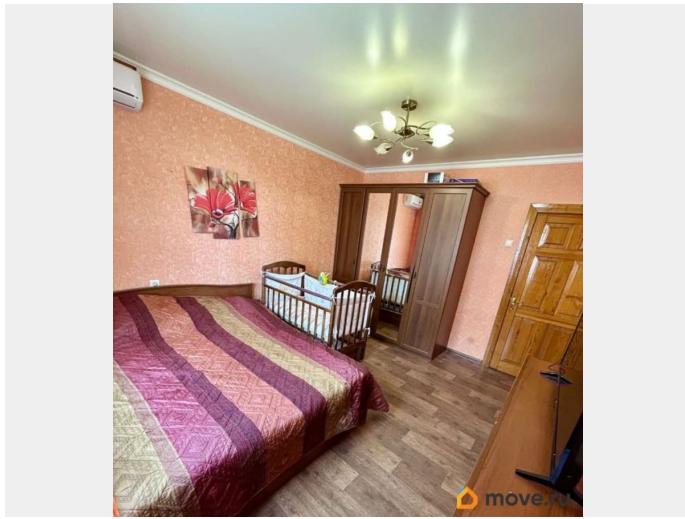
УЮТНАЯ КВАРТИРА С УДОБНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА

Продаётся просторная 2-х комнатная квартира, вблизи Городского парка, Набережной и Ильинской площади, расположенная на 7 этаже 10-ти этажного дома. Площадь квартиры 53 кв. м. Состояние квартиры Заходи и живи!. Все комнаты изолированы, стены и полы ровные, трубы отопления заменены на пластик, есть балкон, санузел совмещен в плитке, имеется сплит система. Удачное расположение дома, рядом находится Городской Парк, Ильинская площадь, Новая Набережная, Пляж, Рынок, прогулочная аллея Рахова, З школы, много детских садов, центр развития «be friends», лицей 62, бассейн, Дворец спорта Кристалл, а также высшие учебные заведения СГЮА, СГУ и другие. В шаговой доступности расположены сетевые магазины, торговые центры, фитнес центры, аптеки, поликлиники, кафе и рестораны с разнообразной кухней и многое другое для комфорtnого проживания! Рядом располагается остановка общественного транспорта. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Всё рядом, до Городского Парка и Набережной 2 минуты пешком. Закрытый двор, всегда есть парковочные места! Один

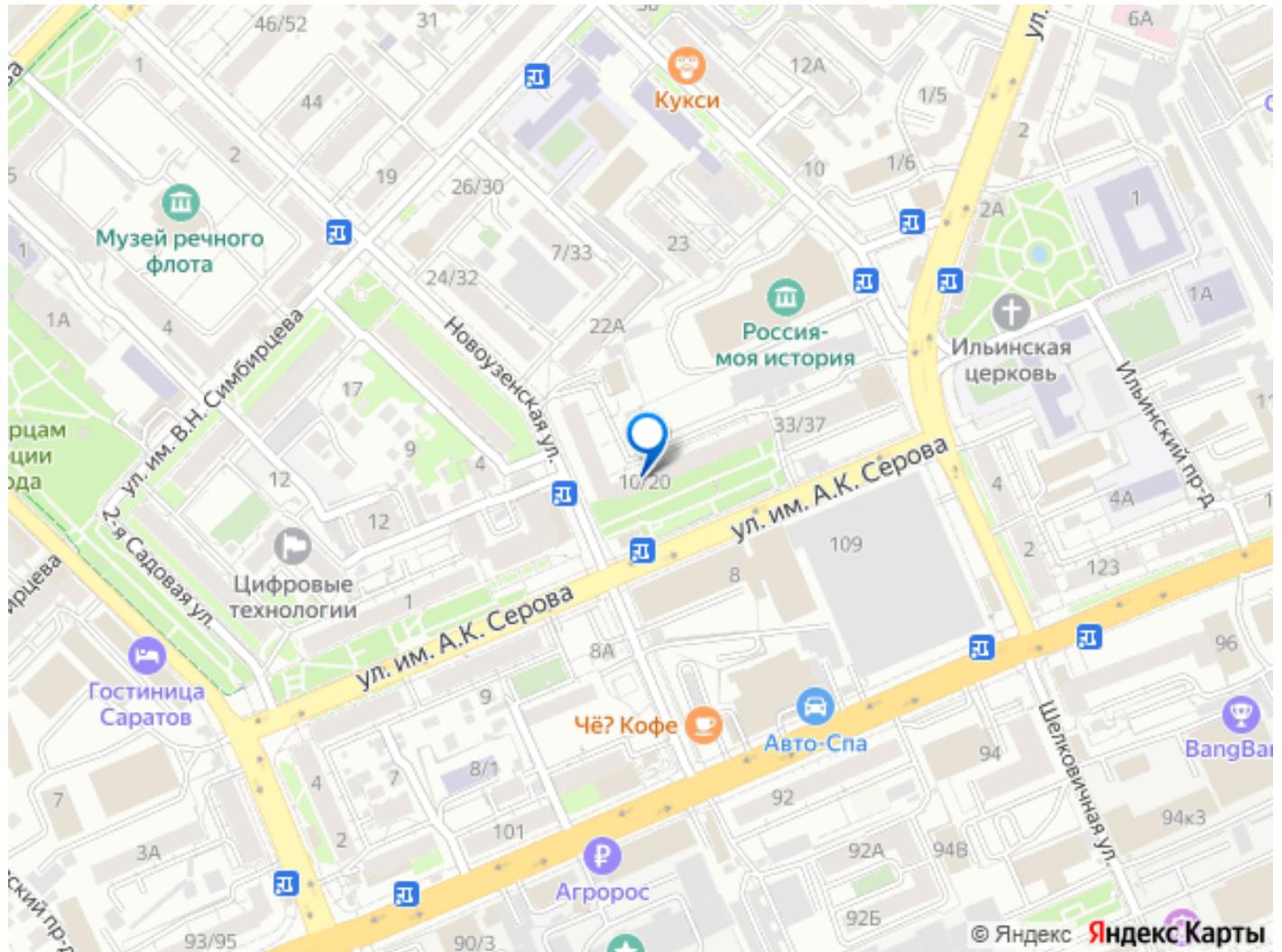
взрослый собственник, возможна ипотека.

Дом очень тёплый. Звоните!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России