

Создано: 22.02.2025 в 12:38

Обновлено: 18.10.2025 в 07:08

**Саратовская область, Энгельс,
Вокзальная улица, 52**

5 250 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Вокзальная улица, 52

Улица

[улица Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.1 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://saratov.move.ru/objects/9285393687>

**Марина Пустобаева, Марина
Пустобаева**

**79173008856, 7987350
9459**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

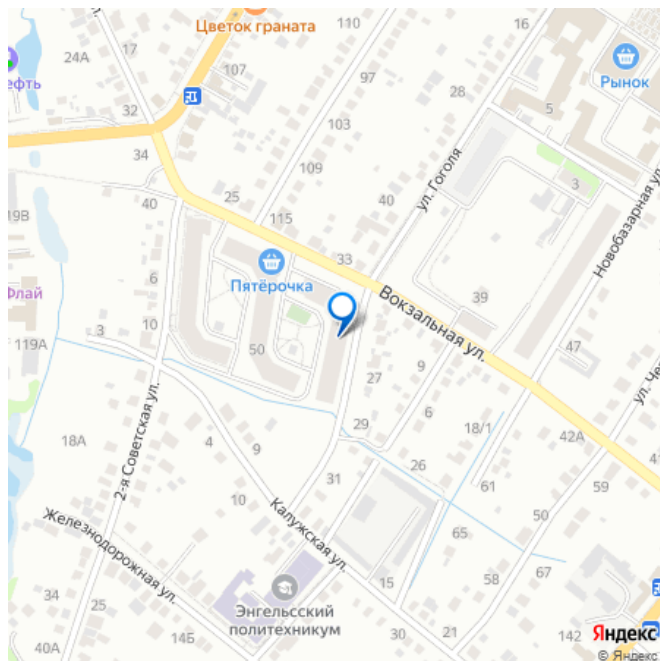
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию отличную возможность приобрести двухкомнатную квартиру в центральном районе Энгельса на Вокзальной улице. Квартира расположена на 5-м этаже 10-этажного дома. Общая площадь составляет 54.2 кв. м, дополнительно 2 лоджии: 3,2 и 3,5 кв. м, жилая площадь — 33.1 кв. м, а кухня — 9.5 кв. м. Окна выходят на тихий и зелёный частный сектор, что обеспечивает естественное освещение в течение всего дня. В квартире выполнена черновая отделка: стяжка пола и штукатурка стен, грамотная разводка электрики с установкой розеток и выключателей, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать пространство, идеально подходящее именно для вас. В квартире есть совмещенный санузел и две просторные лоджии, которые можно использовать как зоны отдыха или рабочие пространства. В доме автономная крышная котельная и разводка под электро- или индукционные плиты для приготовления пищи, что обуславливает пониженный тариф на оплату электроэнергии и теплоресурса. Также установлены счётчики на воду и электричество. Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом, поэтому можно легко добраться до вашей квартиры. На территории дома предусмотрена наземная



парковка, что удобно для владельцев автомобилей. Обустроена детская площадка. Двор закрыт от посторонних металлическим забором с возможностью заезда с разных сторон. Дом находится в хорошем состоянии, подъезды чистые и ухоженные. Рядом с домом расположены остановка общественного транспорта, а также магазины, что делает ежедневные покупки легкими и быстрыми. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Это отличная возможность для тех, кто хочет быстро выйти на сделку. Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы будем рады показать вам эту замечательную квартиру и ответить на все ваши вопросы.

