

Марина Куимова, Марина Куимова

79172109416

Саратовская область, Энгельс,
Полиграфическая улица, 85

6 800 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Полиграфическая улица, 85

Улица

[улица Полиграфическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

54.3 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

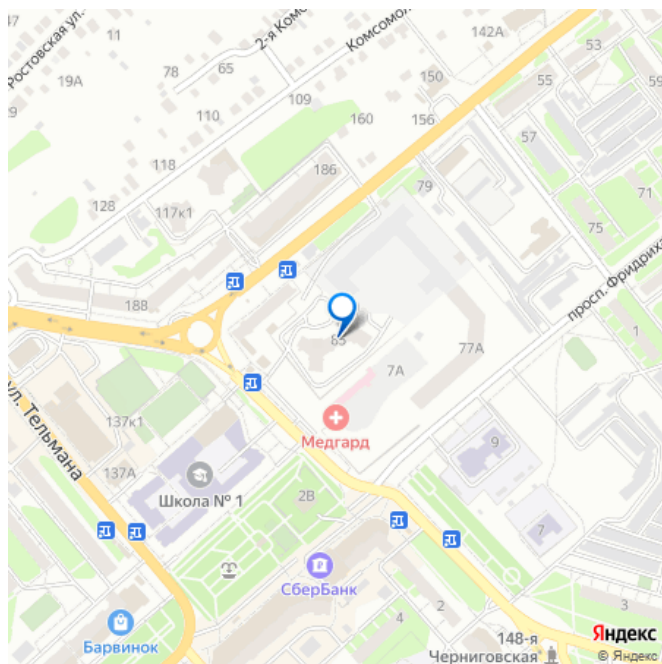
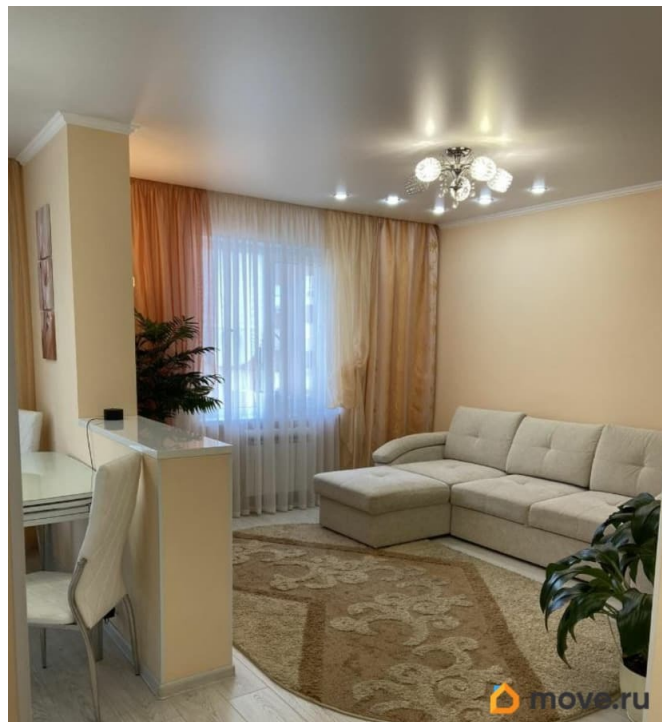
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 54,7 кв. м в Энгельсе на Полиграфической улице. Квартира расположена на 3 этаже современного 25-этажного монолитного дома, построенного в 2018 году. Высота потолков составляет 2,7 метра, что добавляет ощущение простора. Просторная кухня площадью 11,4 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. В квартире выполнен качественный евроремонт, который позволит вам сразу же заехать и наслаждаться комфортом. Одна из главных особенностей — удобная планировка и большая лоджия. Теплый пол. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда будет светло. Современный санузел обеспечит вам все необходимое для комфортного проживания. Дом находится в отличном состоянии, что подтверждается наличием как пассажирского, так и двух грузовых лифтов. Для автовладельцев предусмотрена

наземная парковка, поэтому вопрос с местом для автомобиля решен. Жилой комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также рядом есть клиники и магазины, которые обеспечат все необходимое для комфортной жизни. Хорошая транспортная развязка позволит быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Документы полностью готовы к сделке, юридически чистая история объекта. 1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности. Просмотр квартиры в удобное для вас время по предварительной договоренности.

