

Создано: 29.12.2025 в 15:05

Обновлено: 07.01.2026 в 20:53

**Саратовская область, Энгельс,  
Полиграфическая улица, 51а**

**3 500 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Полиграфическая улица, 51а

Улица

[улица Полиграфическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

<https://saratov.move.ru/objects/9287743356>

**Ольга Владимировна Нестеренко,**

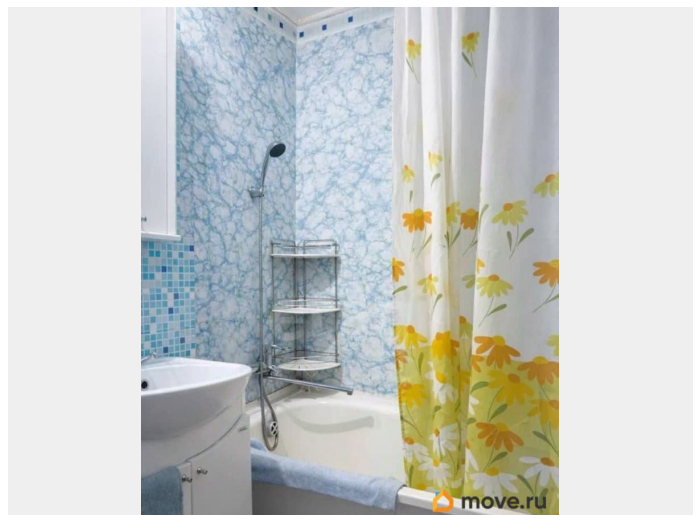
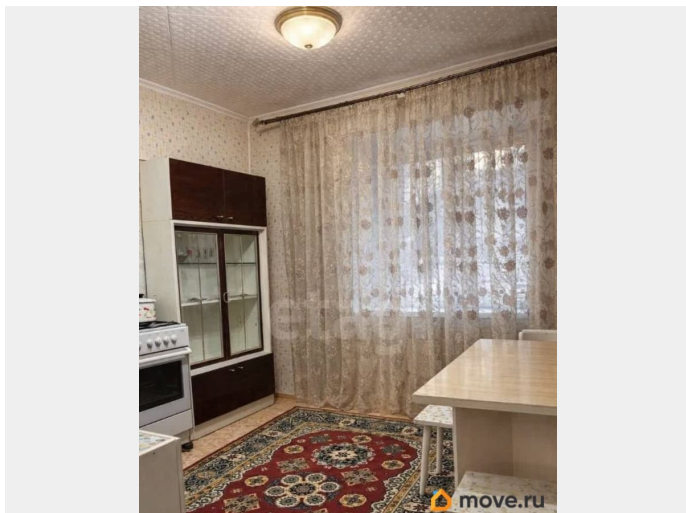
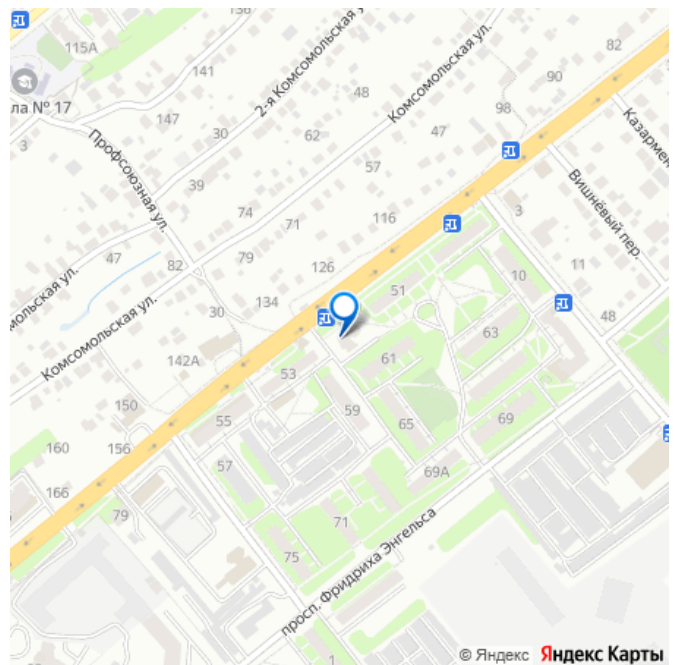
**Этажи Саратовская область**

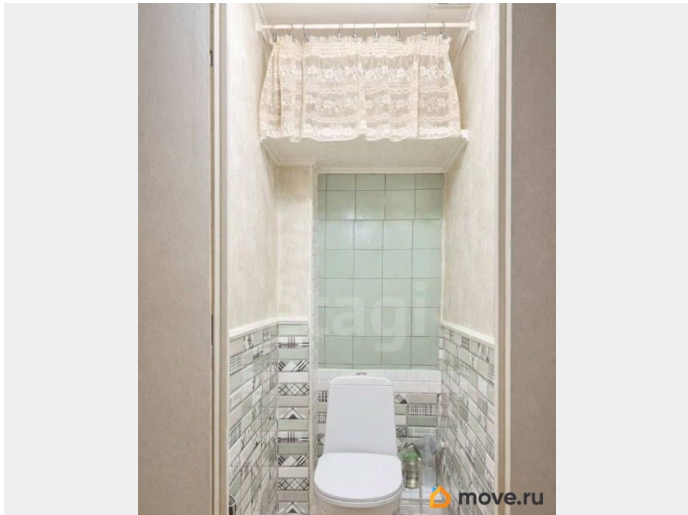
**79173003382**

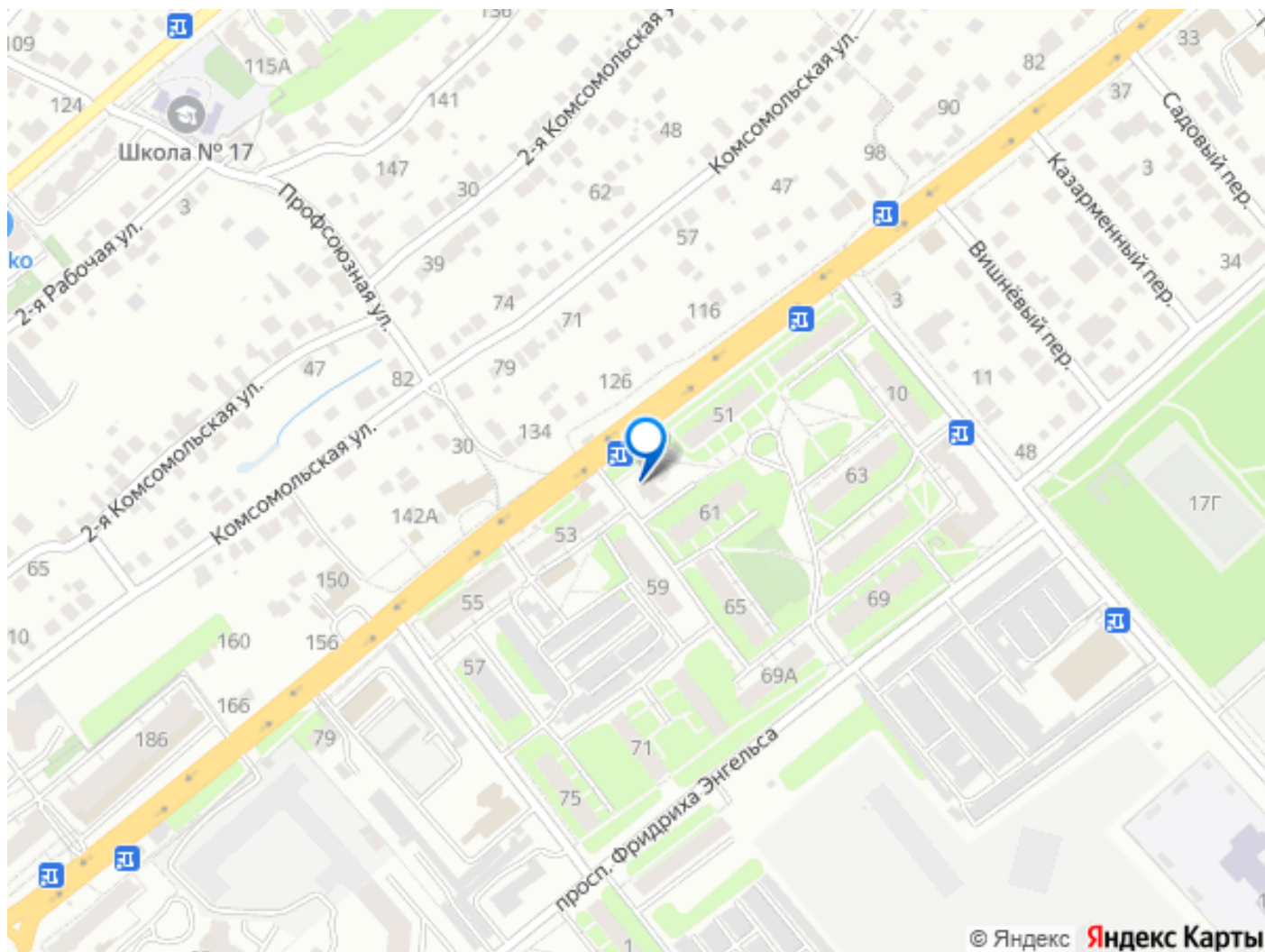
для заметок



Продается двухкомнатная квартира площадью 54,3 кв. м. на первом этаже девятиэтажного кирпичного дома. Объект отличается выгодным расположением: дом находится в шаговой доступности от остановок общественного транспорта, что обеспечивает отличную связь с любым районом города. В непосредственной близости расположены школы, детские сады, аптеки и магазины повседневного спроса, формируя развитую инфраструктуру для комфортной жизни. Квартира имеет изолированные комнаты и рациональную планировку, благодаря чему помещения получаются просторными и светлыми. Состояние объекта позволяет заселиться сразу после покупки, а также открывает возможность для коммерческого использования: удачное расположение на первом этаже делает его перспективным для размещения офиса, салона или небольшого магазина. Кирпичные стены дома обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. Это надежный и функциональный объект, сочетающий в себе потенциал для стабильных инвестиций и комфортного проживания. Код пользователя: 192536 Номер в базе: 10722123







Move.ru - вся недвижимость России