

Создано: 29.12.2025 в 15:05

Обновлено: 07.01.2026 в 20:53

<https://saratov.move.ru/objects/9287743356>

Ольга Владимировна Нестеренко,
Этажи Саратовская область
79173003382

Саратовская область, Энгельс,
Полиграфическая улица, 51а

3 500 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Полиграфическая улица, 51а

Улица

[улица Полиграфическая](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9.6 м²



Общая площадь

54.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

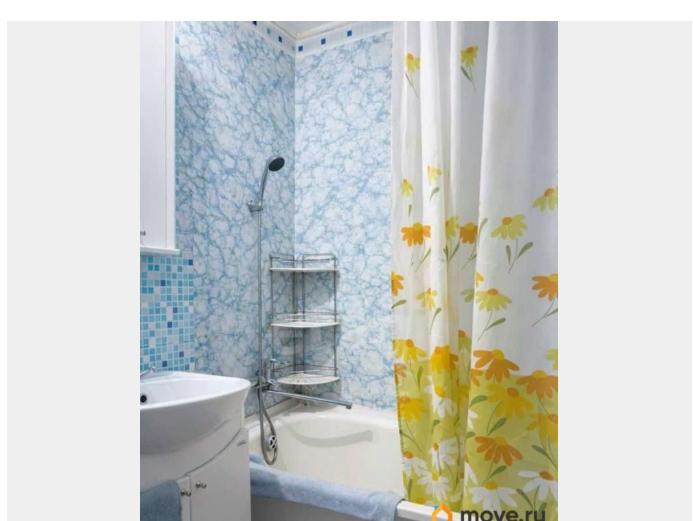
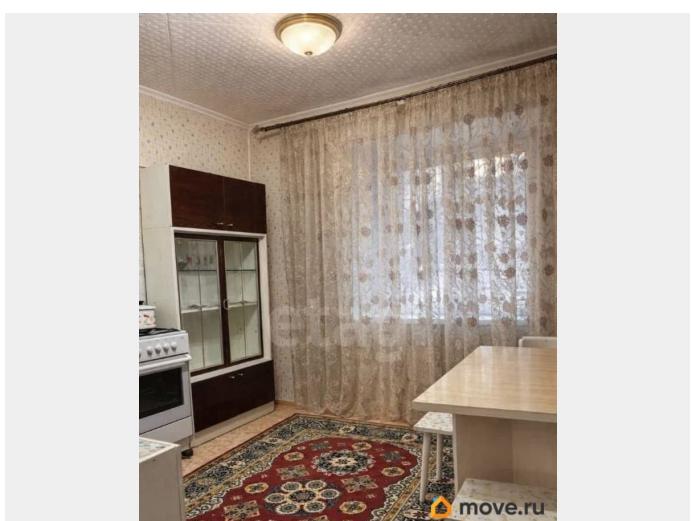
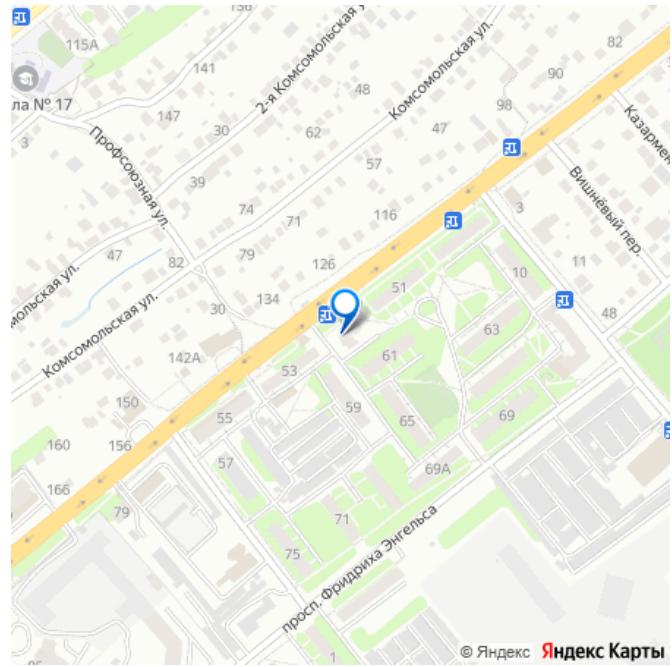
да

возможна ипотека, лифт

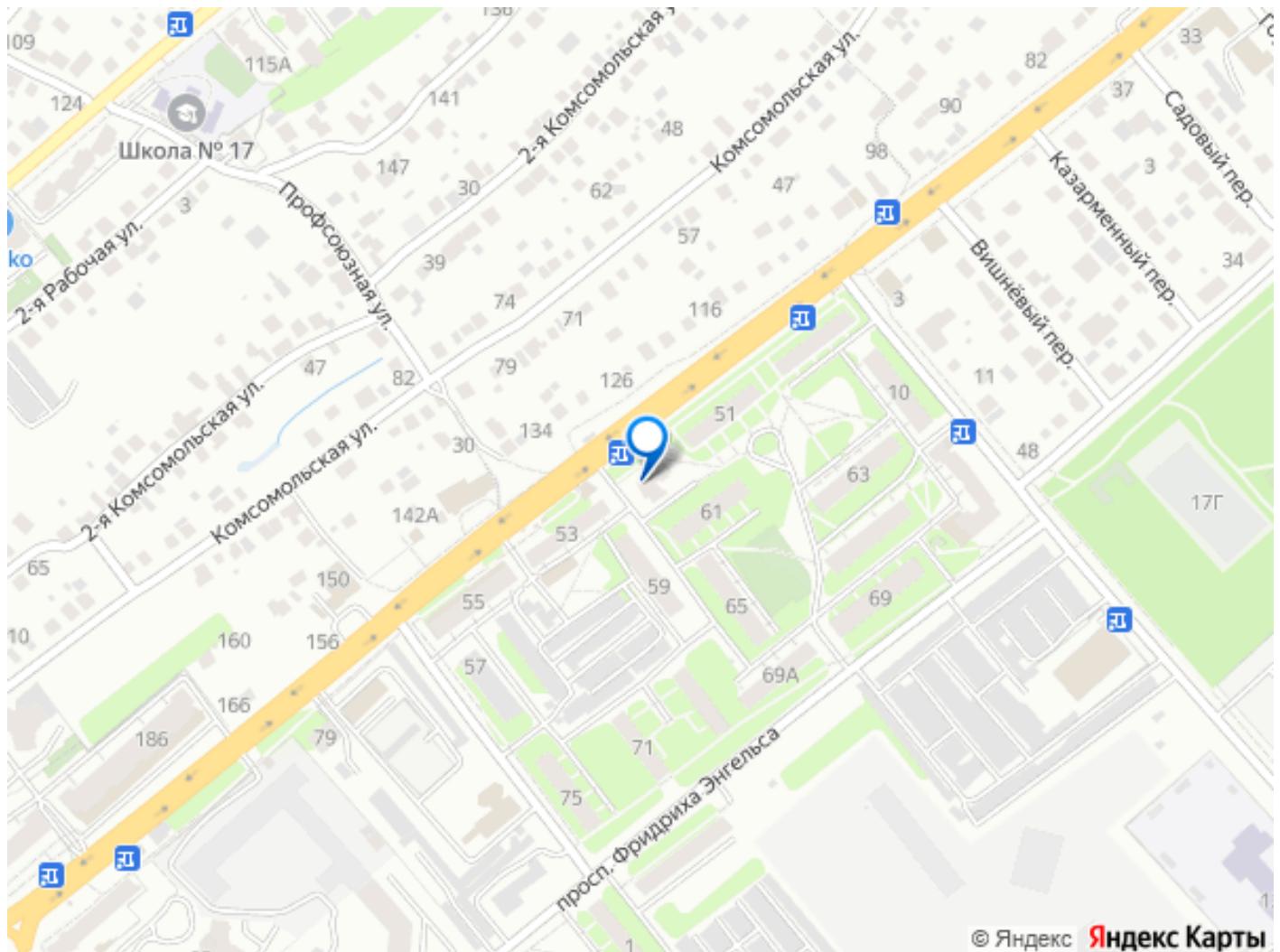
Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 54,3 кв. м. на первом этаже девятиэтажного кирпичного дома . Объект отличается выгодным расположением: дом находится в шаговой доступности от остановок общественного транспорта, что обеспечивает отличную связь с любым районом города . В непосредственной близости расположены школы, детские сады, аптеки и магазины повседневного спроса, формируя развитую инфраструктуру для комфортной жизни. Квартира имеет изолированные комнаты и рациональную планировку, благодаря чему помещения получаются просторными и светлыми.

Состояние объекта позволяет заселиться сразу после покупки, а также открывает возможность для коммерческого использования: удачное расположение на первом этаже делает его перспективным для размещения офиса, салона или небольшого магазина. Кирпичные стены дома обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. Это надежный и функциональный объект, сочетающий в себе потенциал для стабильных инвестиций и комфортного проживания. Код пользователя: 192536 Номер в базе: 10722123







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России