

Собственник

79179801546

Создано: 02.09.2024 в 12:10

Обновлено: 26.02.2025 в 18:32

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени С.П. Лисина, 1**

7 800 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени С.П. Лисина, 1

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.6 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

54.3 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

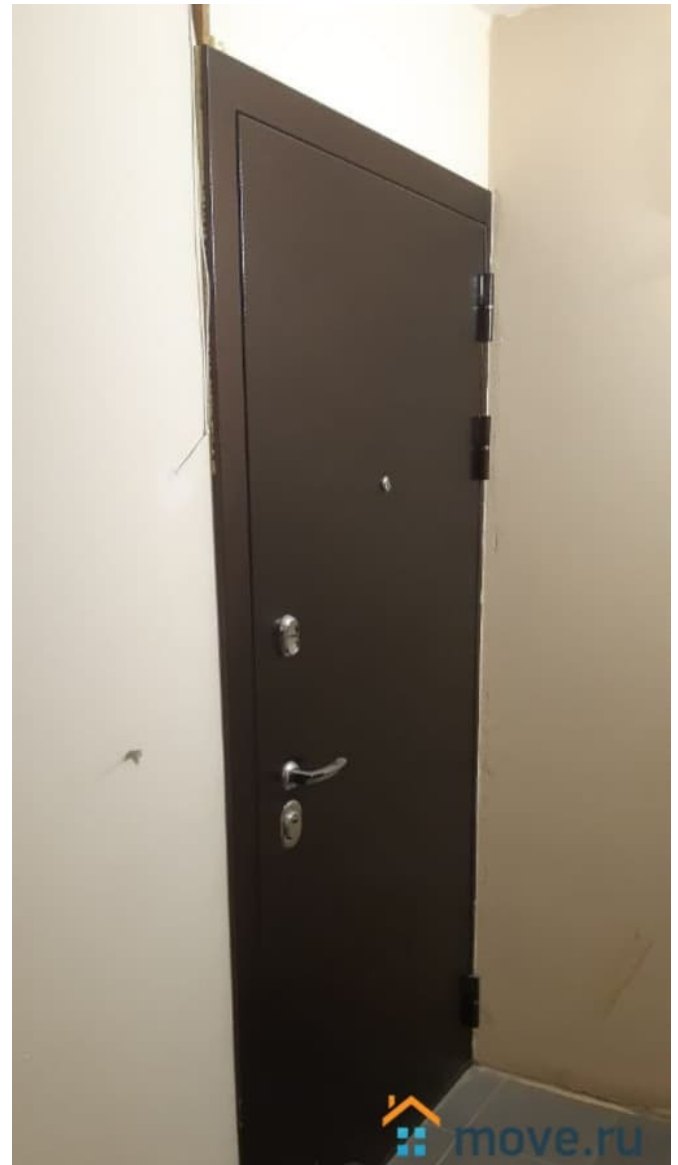
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

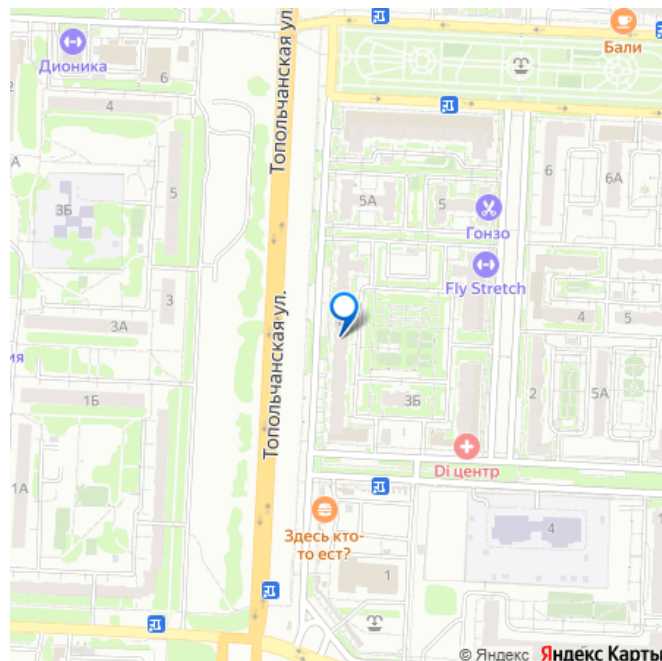
Покупка в ипотеку

да

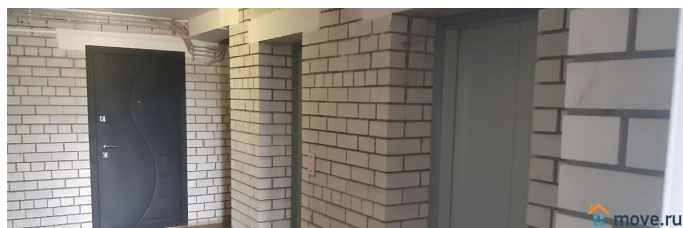
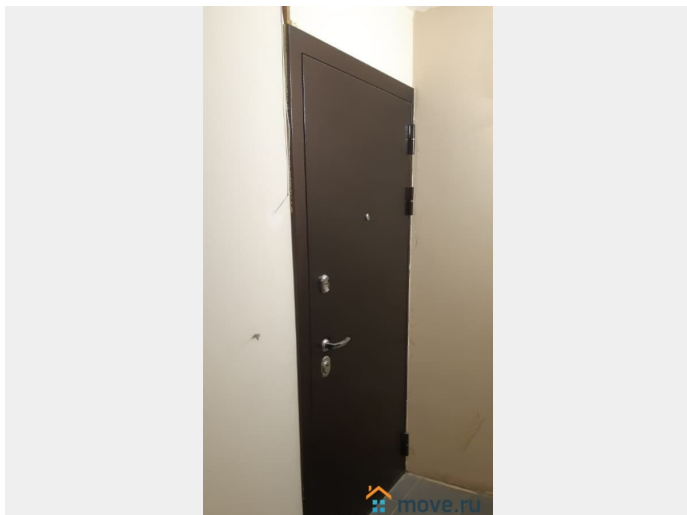
возможна ипотека, лифт, парковка

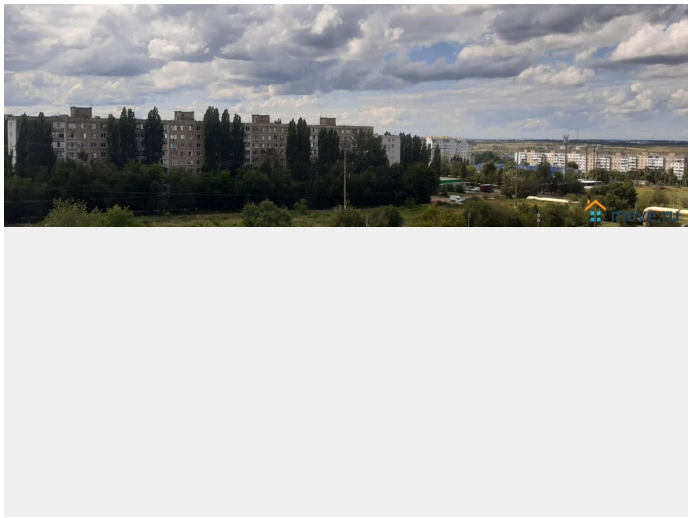
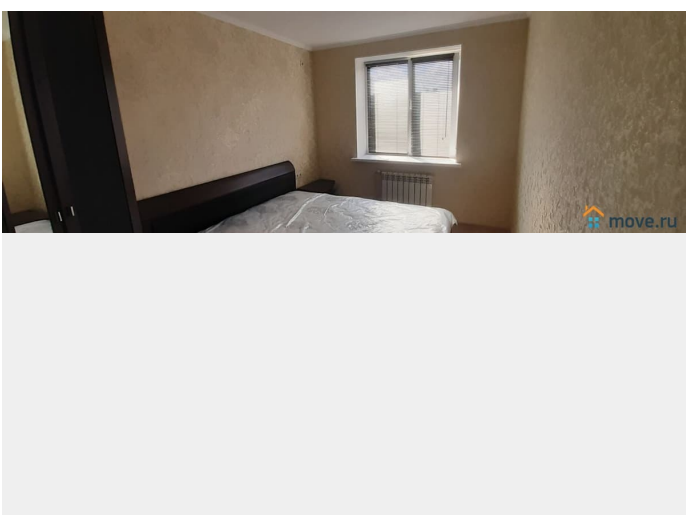
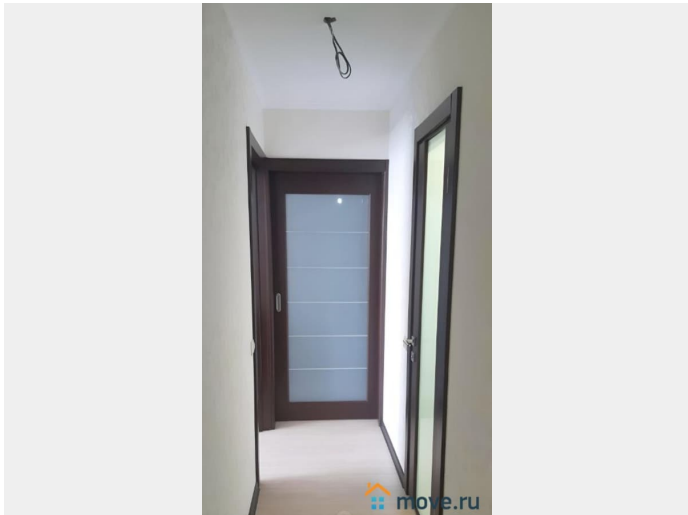
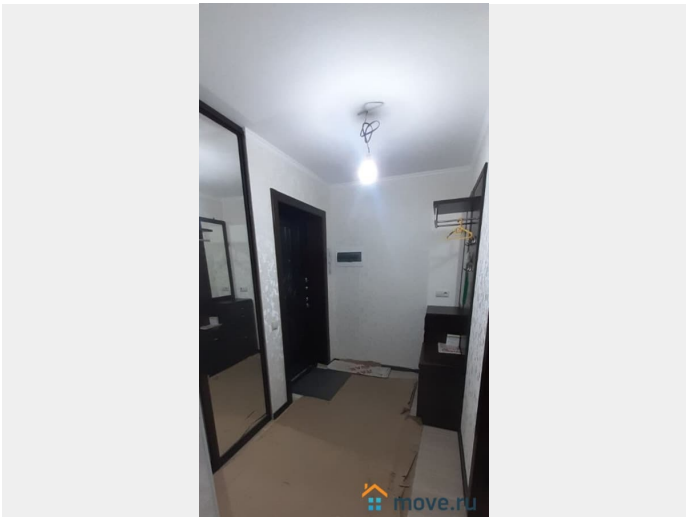
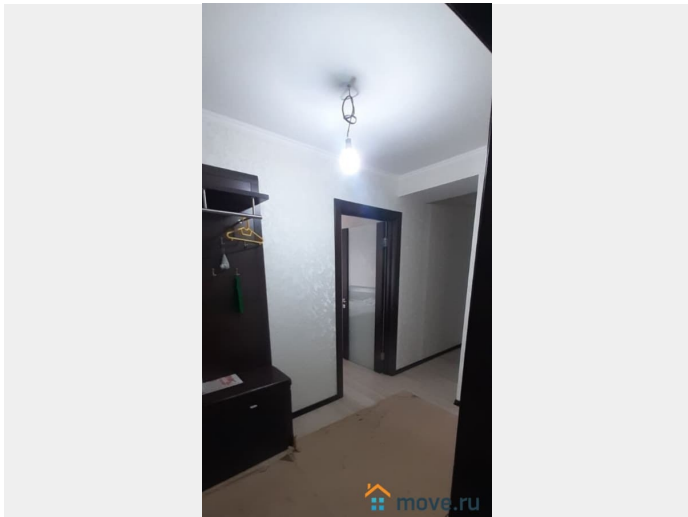
Описание

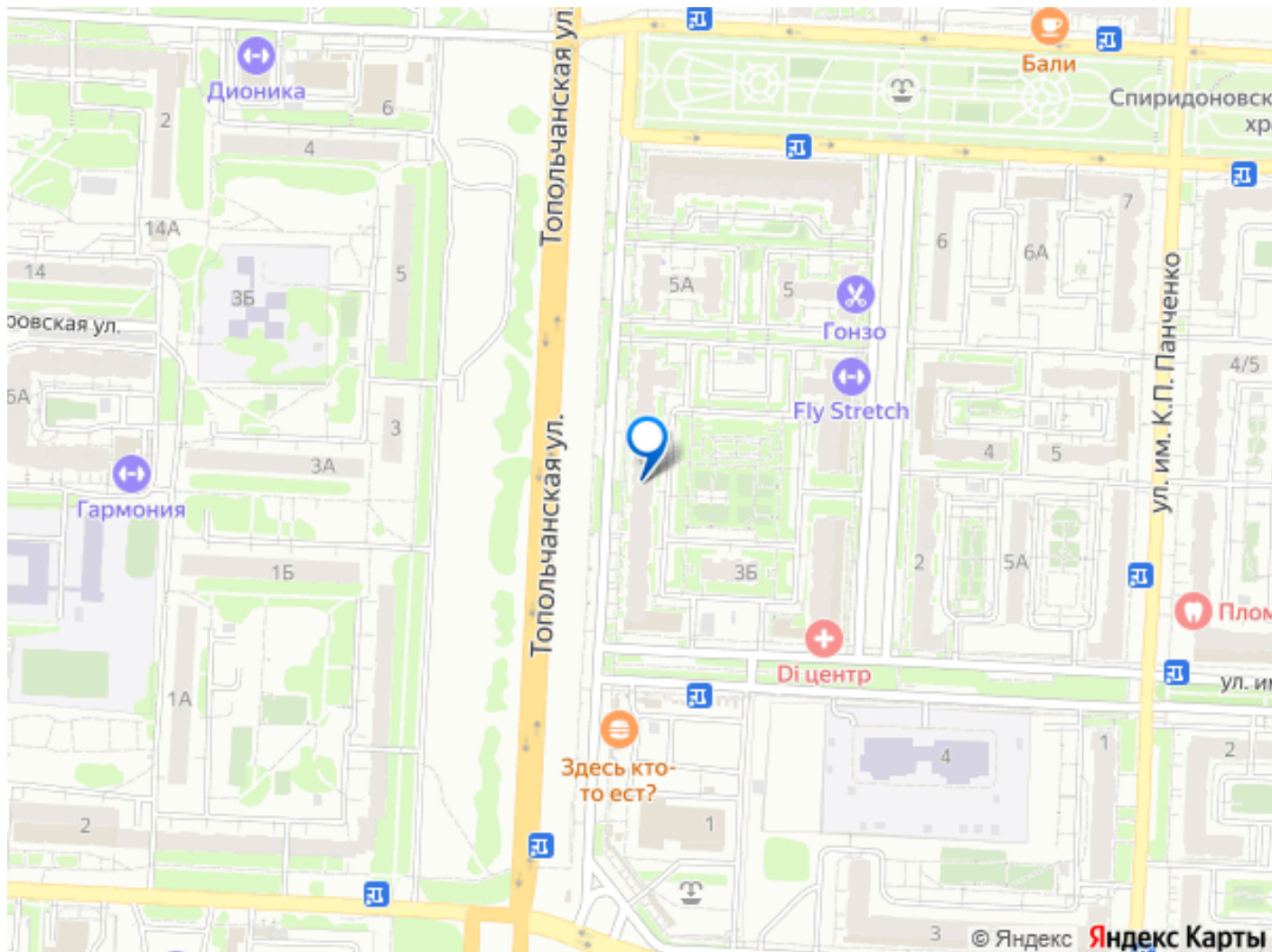
2-комнатная квартира от собственника. Один взрослый собственник, в квартире никто не был прописан и не жил, владение более 5 лет. Долгов по платежам и обременений нет. Основание приобретения: долевое строительство. Квартира в середине дома, не первый и не последний этаж. Очень выгодное расположение дома с большой дворовой площадкой и отсутствием близлежащих домов. Много парковочных мест. Рядом проспект с фонтанами, а так же рынок. В квартире хороший ремонт из достойных материалов, новая мебель и бытовая техника. Всё новое, в эксплуатации не было. Проводка в квартире выполнена медным кабелем, сечением 4 мм. Имеются отдельные автоматы на высокомоощное оборудование. На полу ламинат класса 33, производство Бельгия. Дорогие двери со стеклом во всех комнатах. Достаточно большой коридор, со встроенным шкафом купе и мебелью. В санузле подвесной унитаз. Душевая кабина от фирмы Ravak. На стенах кафель с панно. Зеркало с подогревом и подсветкой. Новая стиральная машина Бош 6-й серии с системой аквастоп. Так же имеется нагревательный накопитель для воды, с электронным управлением. В спальне большой угловой шкаф с отделкой из натурального бамбука и новая кровать с двухсторонним матрасом. Стена с соседями



звукоизолирована. На окне жалюзи из натурального дерева. Мебель для кухни сделана на заказ. Основной отличительной особенностью является утолщенная доска, фурнитура Блюм и цельная столешница из мрамора. Верхний цвет кухни белый металлик, низ хамелеон портвейн. Встроенная техника Бош (посудомойка с системой аквастоп, свч, вытяжка, газовая панель и газовая духовка). Холодильник Хитачи. Дорогой кран на мойке немецкого производства. Подоконник на кухне также выполнен из фигурного мрамора. Круглый стеклянный стол со стульями. На окне моющиеся тканевые жалюзи. Вся техника абсолютно новая, без эксплуатации. Вход в комнату через дверь купе. В комнате находится многофункциональный диван, который не боится пролитой жидкости или когтей домашнего животного. Выход на балкон через распашную дверь, без порога. Так же имеется звукоизоляция с соседями. Кондиционер. Лоджия застеклена и обшита. Имеется сушка для белья. Есть шкаф. Квартира продается только со всей мебелью и техникой. Убедительная просьба риэлторам и посредникам беспокоить только при наличии реального клиента. Срочности в продаже квартиры нет.







Move.ru - вся недвижимость России