

Создано: 17.09.2025 в 09:17

Обновлено: 26.11.2025 в 09:45

**Саратовская область, Балаково, улица
Свердлова, 54**

4 900 000 ₽

Саратовская область, Балаково, улица Свердлова, 54

Улица

[улица Свердлова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

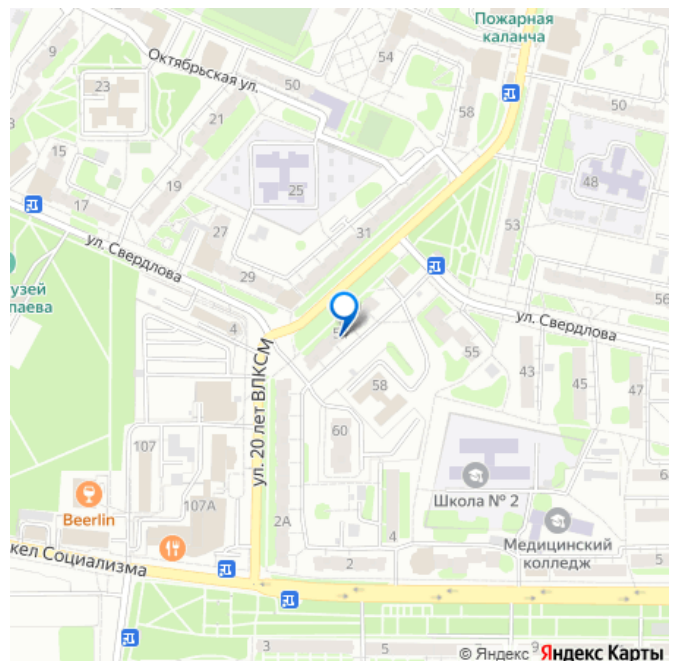
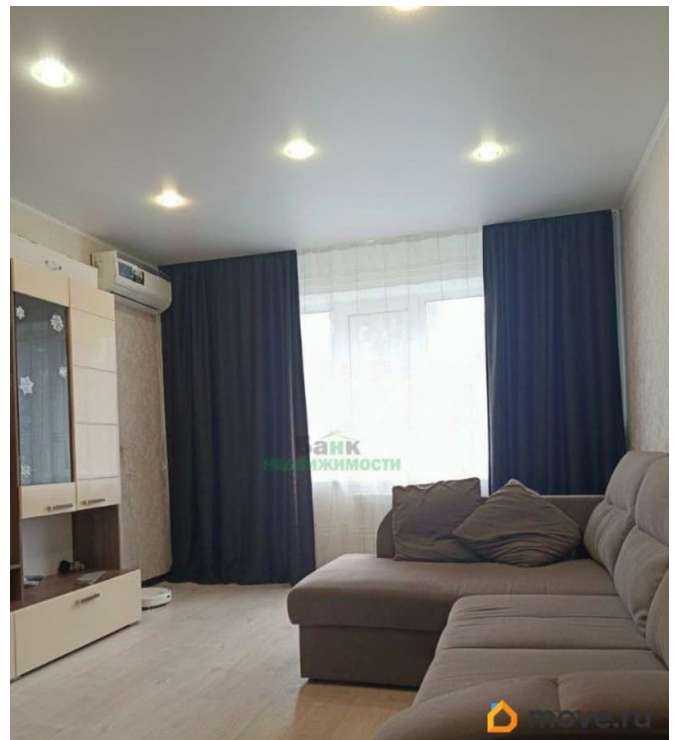
Вид из окна

<https://saratov.move.ru/objects/9286349286>

**Виктория Пономарева, Банк
Недвижимости**

79172104530

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

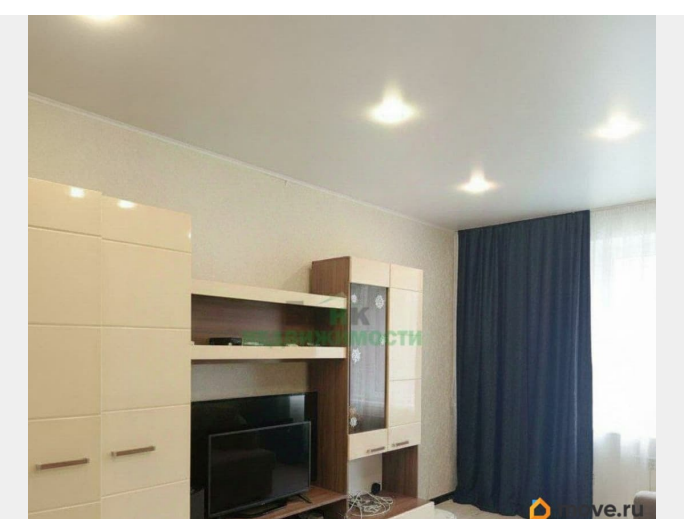
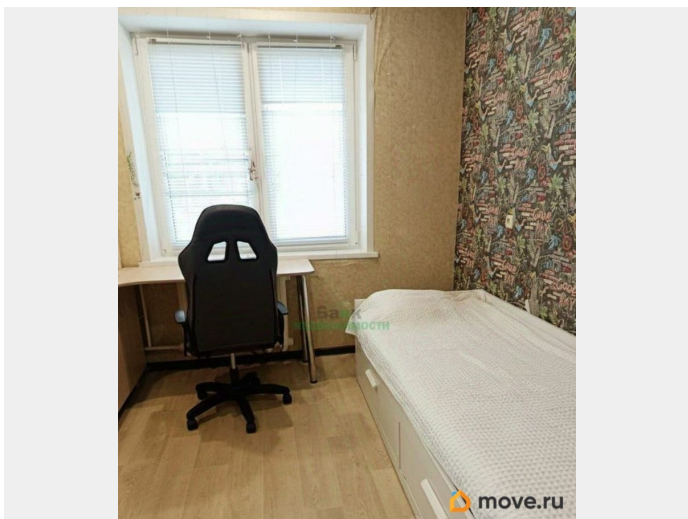
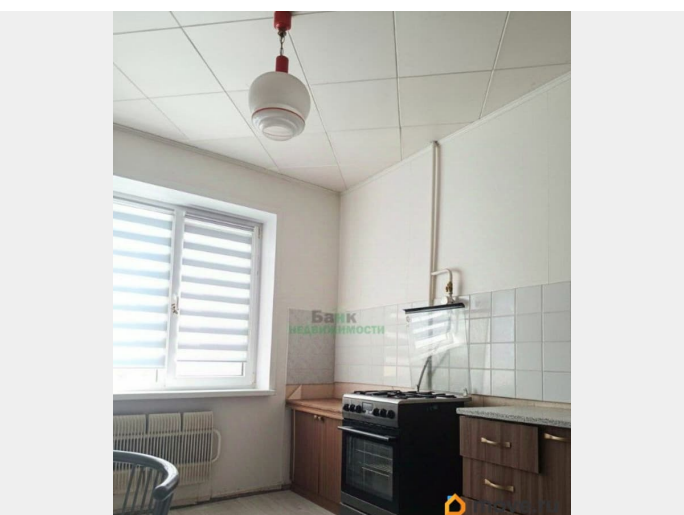
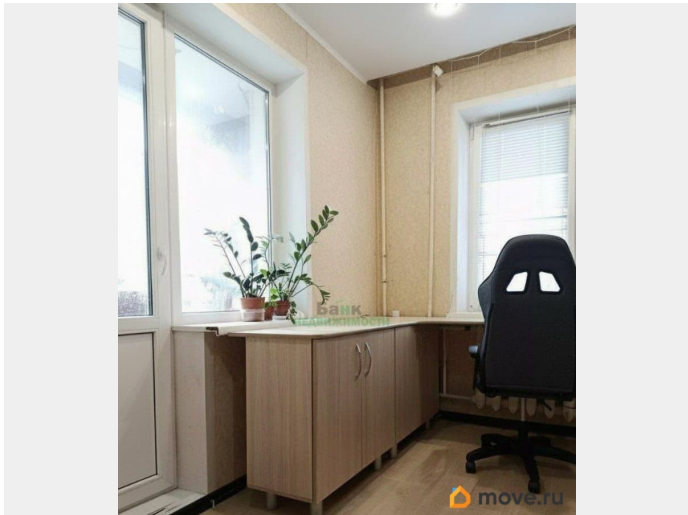
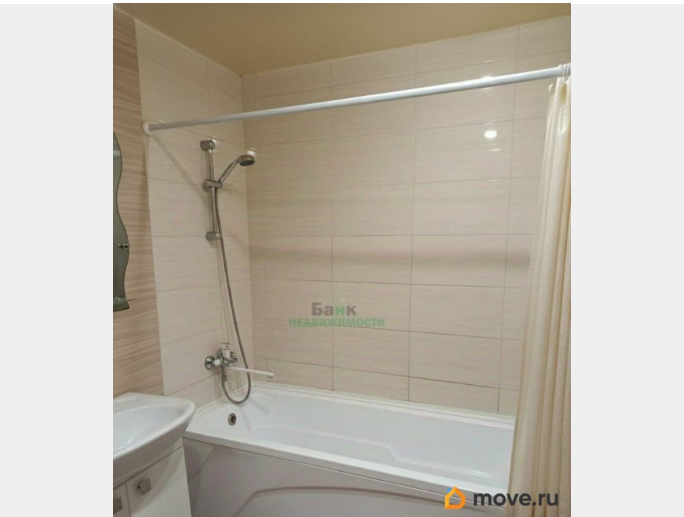
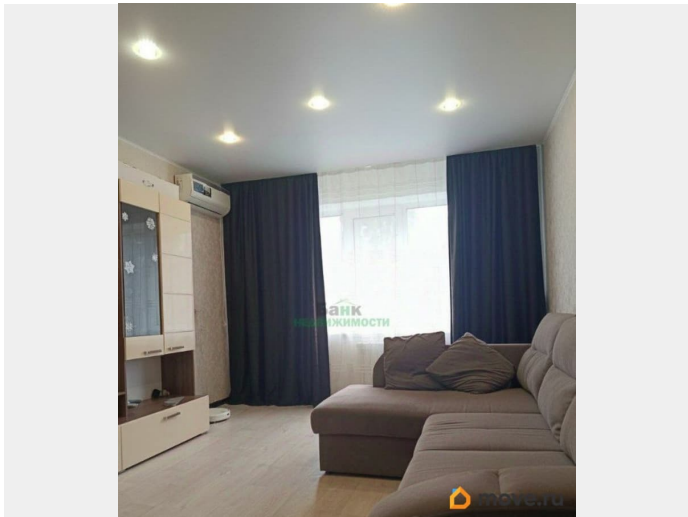
возможна ипотека, лифт

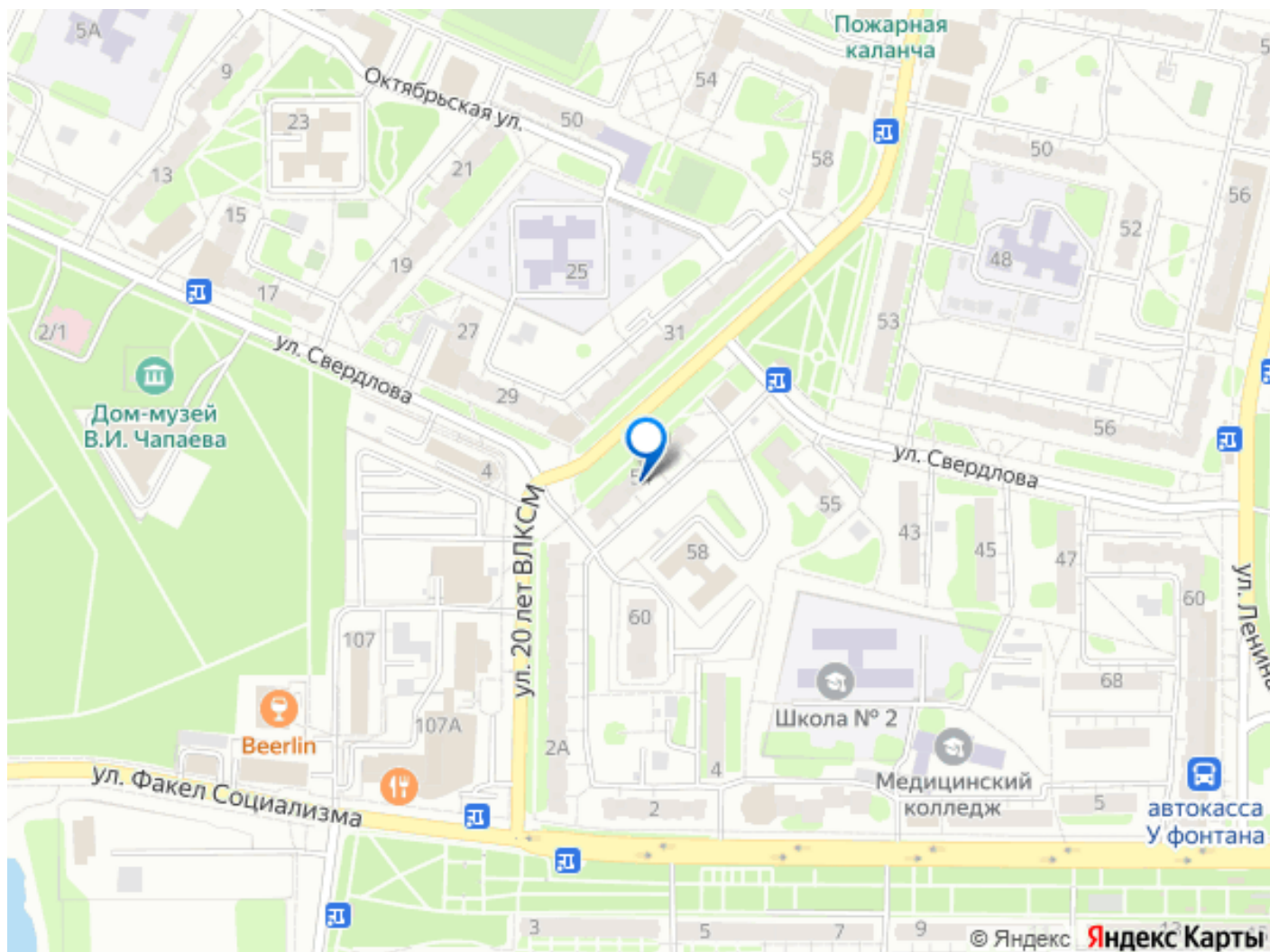
Описание

Продаётся 2комнатная квартира площадью 54,5 м² на удобном 2 этаже. Светлая, чистая и аккуратная — можно заезжать и жить без дополнительных затрат. Кухня 8 м² комфортно вмещает обеденный стол и системы хранения, остаётся место для техники и уютных семейных завтраков. Ванная комната после ремонта «под ключ»: обновлены отделка и сантехника — основные вложения уже сделаны, всё функционально и практично на каждый день. В комнатах выполнен аккуратный косметический ремонт, нейтральная отделка легко подойдёт под любой стиль мебели и декора. Пластиковые окна (ПВХ) помогают поддерживать тепло и тишину зимой и прохладу летом. Застеклённая лоджия из металлоконструкции даёт дополнительное полезное пространство: можно организовать зону хранения, компактный кабинет, место для утреннего кофе или зелёный уголок с растениями. Планировка удобная и логичная — легко выделить приватную спальню, детскую или рабочее место, а также продумать системы хранения без нагромождения. Локация, которая работает на комфорт. Во дворе — школа 2: безопасный маршрут для детей и экономия времени родителей. В шаговой доступности множество магазинов на каждый день — всё

необходимое рядом с домом. Для прогулок и спорта — парки неподалёку: приятно провести вечер на свежем воздухе, пробежаться утром или выйти на семейную прогулку в выходные. Идеальный второй этаж — это ежедневное удобство: без долгих подъёмов, комфортно с коляской и покупками, при этом выше уровня тротуара и пыли. Благодаря обновлённому санузлу и ПВХокнам бытовые вопросы уже решены — можно сразу заняться расстановкой мебели и создать свой уют. Квартира подойдёт для первой покупки, комфортной жизни пары или как понятная инвестиция под аренду в востребованной локации. Готовы отправить дополнительные фото и видеообзор и оперативно организовать показ. В нашем офисе расположены представительства федеральных банков. Вы можете подать заявку без очередей, получить специальные условия и низкие ставки, даже: — с плохой кредитной историей — без подтверждённого дохода — без первоначального взноса. Полное юридическое сопровождение на всех этапах — от просмотра до получения ключей. Цена объекта указана честно, без скрытых комиссий и доплат. Поможем продать Вашу недвижимость, если покупка зависит от её продажи. Даже если этот объект Вам не подошёл — обратитесь к нам, и мы найдём тот, что идеально подойдёт именно Вам.

Свердлова 54 Арт. 116701823





Move.ru - вся недвижимость России