

🕒 Создано: 19.04.2024 в 20:54

🔄 Обновлено: 22.04.2025 в 15:24

**Собственник**

**79173206987,7987310  
5936**

**Саратовская область, Саратов, проезд 3-й  
Московский, 16Б**

**4 700 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проезд 3-й Московский, 16Б

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

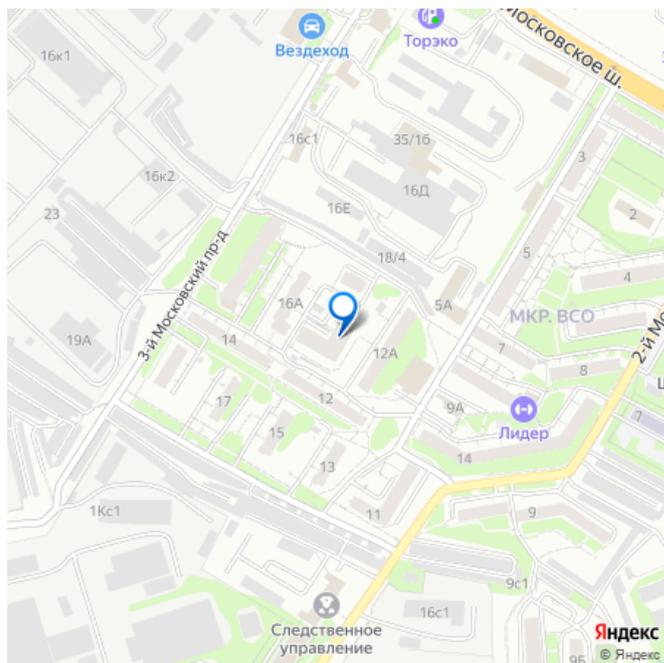
14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

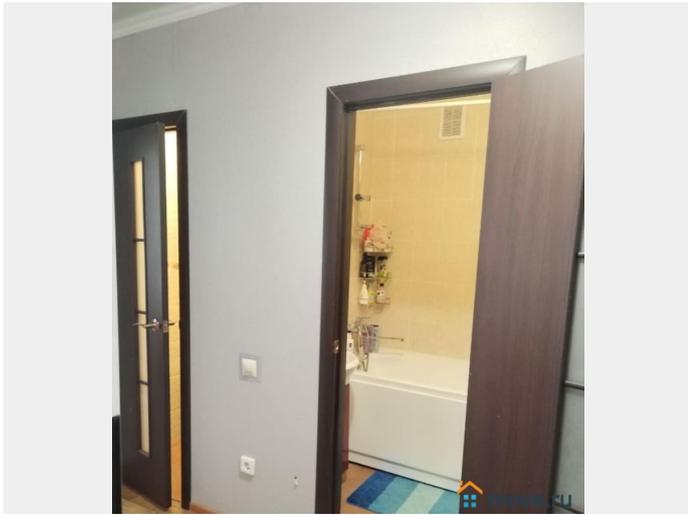
да

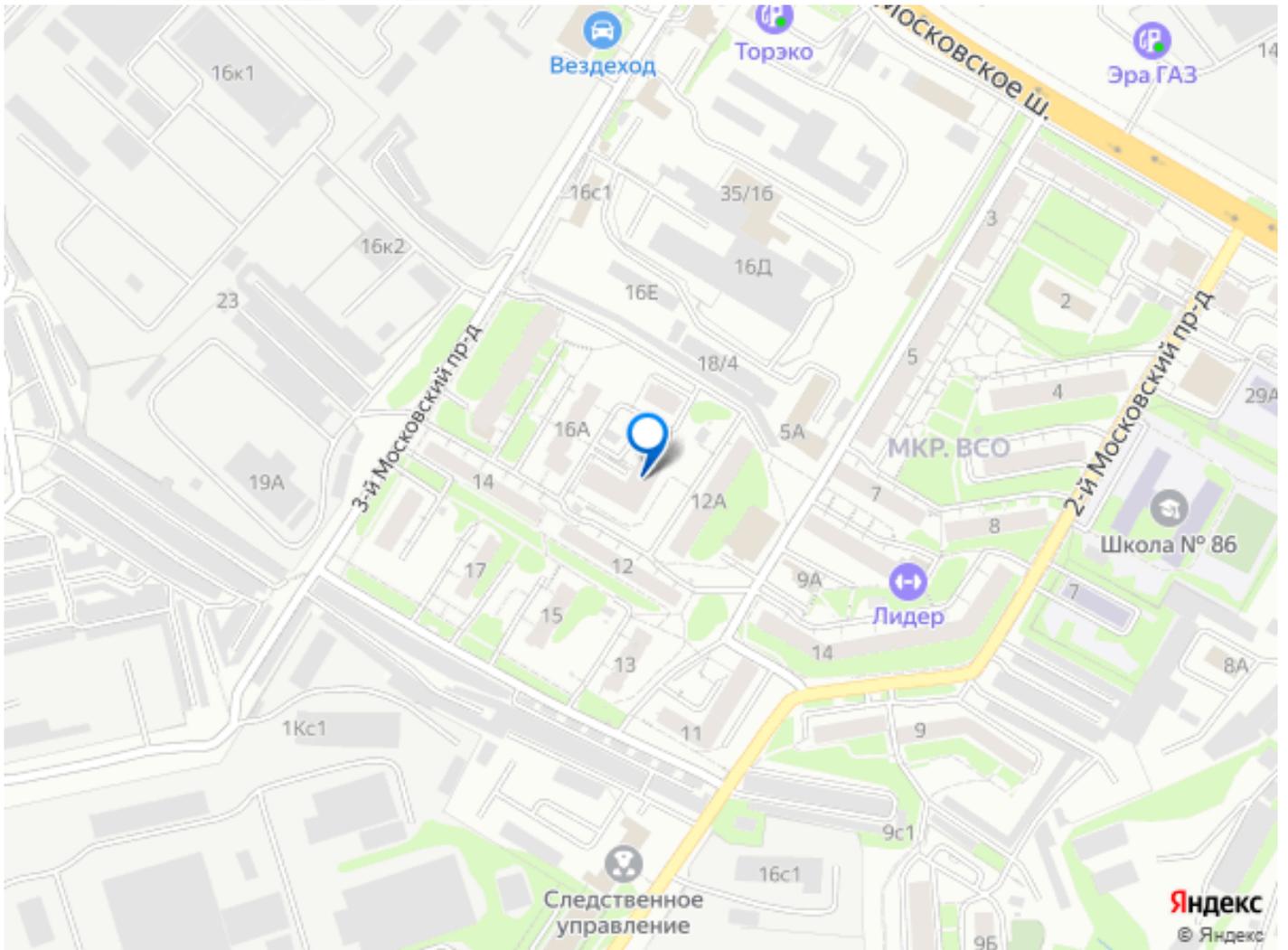
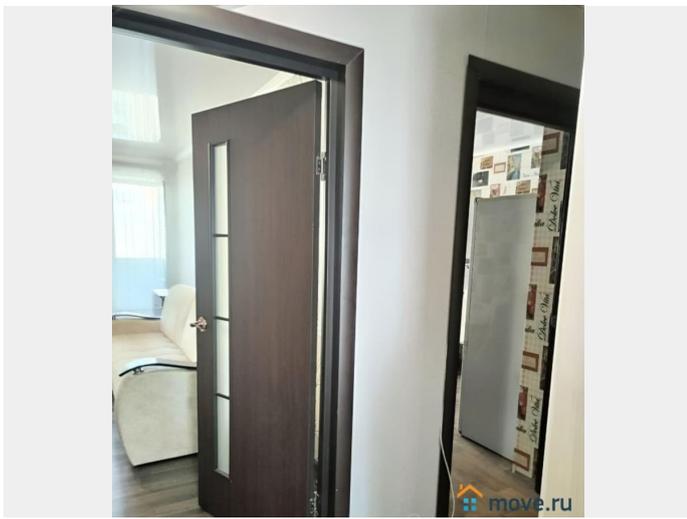
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная, теплая 2 ком.квартира. Отличная планировка, окна на 2 стороны. Дом кирпичный 2014 г. В доме 4 подъезда. Высокий технический этаж, прекрасная шумоизоляция. Одно из важнейших достоинств своя крышная автономная котельная!!! В квартире всегда тепло и низкие коммунальные платежи!!! Тамбур просторный ограждённый металлической дверью. Сосед один, в квартире не проживает и не сдаёт. Лифт грузопассажирский. Управляющая компания ООО «В-Тори». Во дворе имеются парковочные места и детская площадка. Двор тихий спокойный. Инфраструктура отличная, рядом школы, ближайшая 8б, детские сады, сетевые магазины и продуктовый магазин во дворе дома, салоны красоты, кафе и рестораны, множество аптек. Прекрасная транспортная развязка. Один взрослый собственник, зарегистрированных лиц нет, обременений и долгов нет. В собственности более 5 лет. В квартире последнее время никто не проживает, в аренду никогда не сдавалась. Продажа в связи с переездом в другой город. Мебель остаётся частично, обговаривается индивидуально. Документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку.

Звоните, договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России