

🕒 Создано: 30.04.2025 в 10:25

Обновлено: 22.10.2025 в 12:47

**Саратовская область, Саратов, улица
Большая Садовая, 168/174**

6 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Большая Садовая,
168/174

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Садовая Большая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://saratov.move.ru/objects/9284166239>

**Баянслу Мулдашева, Баянслу
Мулдашева**

**79878105087,7917200
4105**

для заметок



Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Саратове по адресу: Большая Садовая улица, 168/174. Общая площадь составляет 54.5 кв. м, жилая площадь — 34 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома 1979 года постройки. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт. Просторная кухня позволяет комфортно готовить и принимать гостей. В комнате есть выход на лоджию, где можно организовать уютное место для отдыха. В квартире остаётся вся мебель и техника. Санузел совмещен, что удобно для использования. Высота потолков составляет 2.5 метра, что добавляет ощущения пространства. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, что удобно для подъема на высокий этаж. Наземная парковка рядом с домом, поэтому можно всегда найти место для автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает отличную звукоизоляцию и

тепло в зимний период. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает его идеальным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых районов города. Квартира продается без обременений, возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем. Приглашаем на просмотр! Записывайтесь на удобное время, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.





