

Создано: 13.10.2025 в 21:01

Обновлено: 03.01.2026 в 18:12

Саратовская область, Энгельс, Трудовая
улица, 12/5

6 950 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Трудовая улица, 12/5

Улица

[улица Трудовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

23/24

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

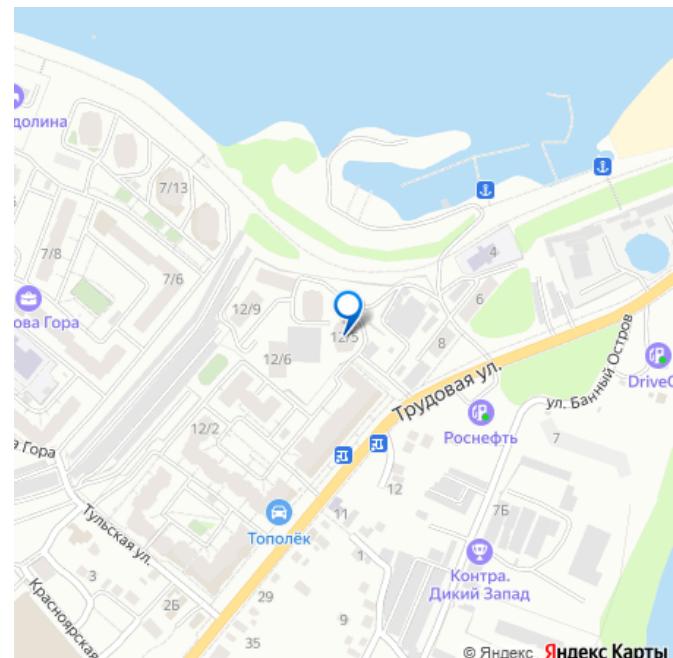
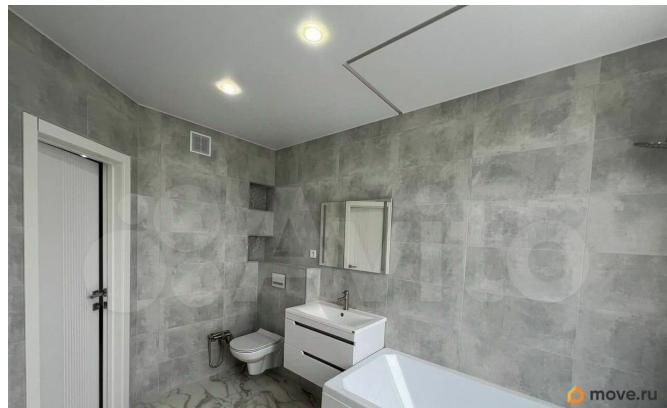
<https://saratov.move.ru/objects/9285698944>

Ольга Александровна Кочеткова,

Частный маклер

**79869900352, 7917021
3274**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

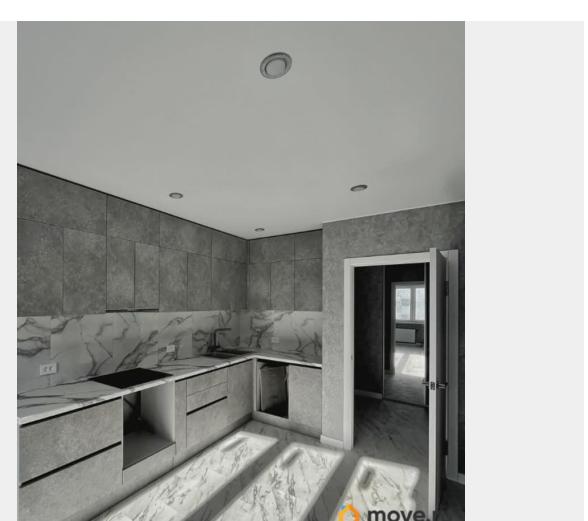
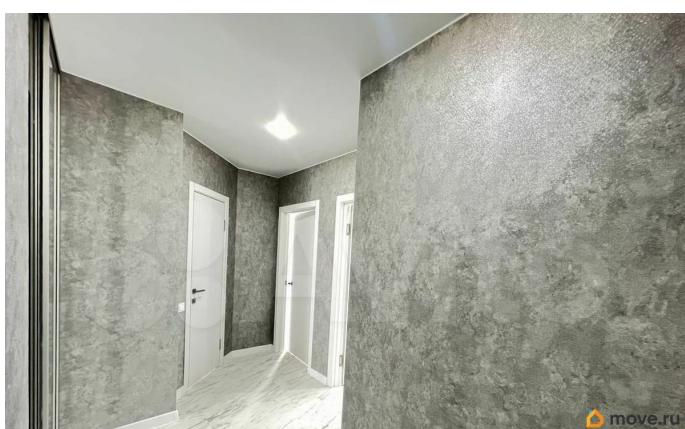
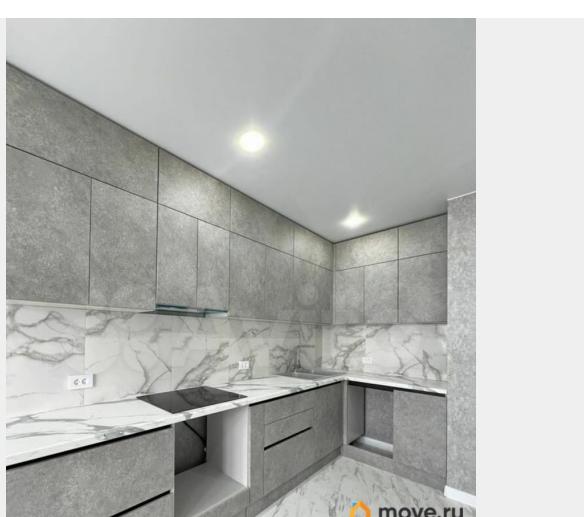
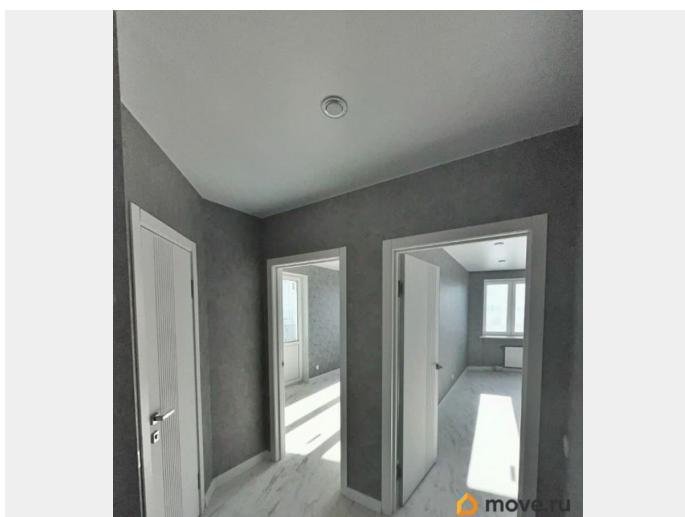
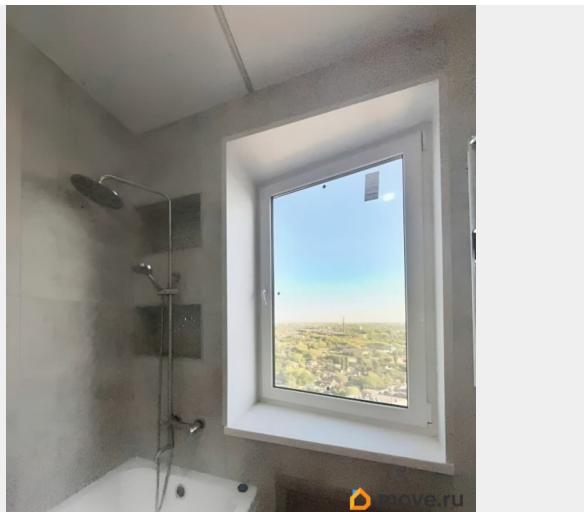
возможна ипотека, лифт, парковка

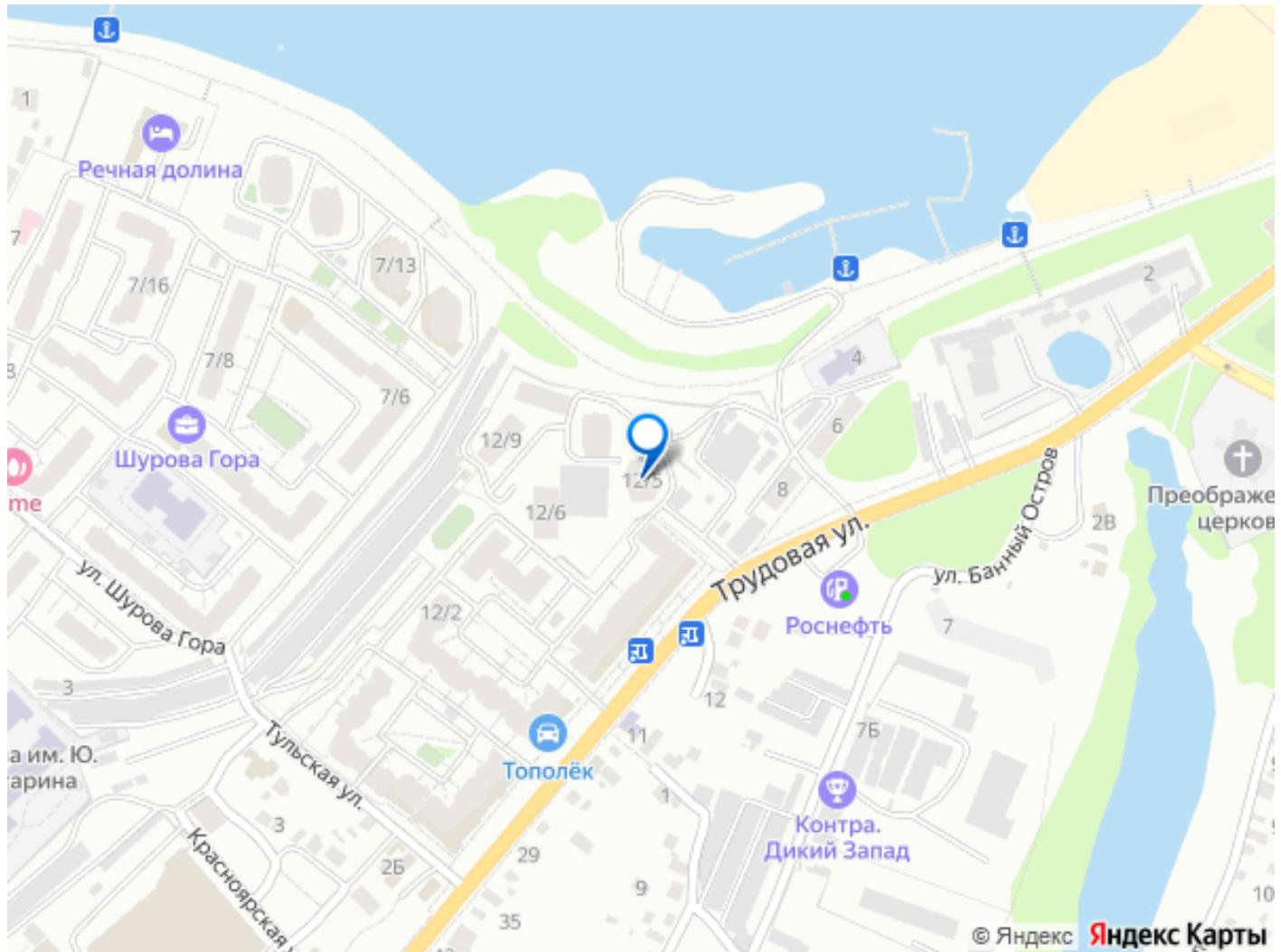
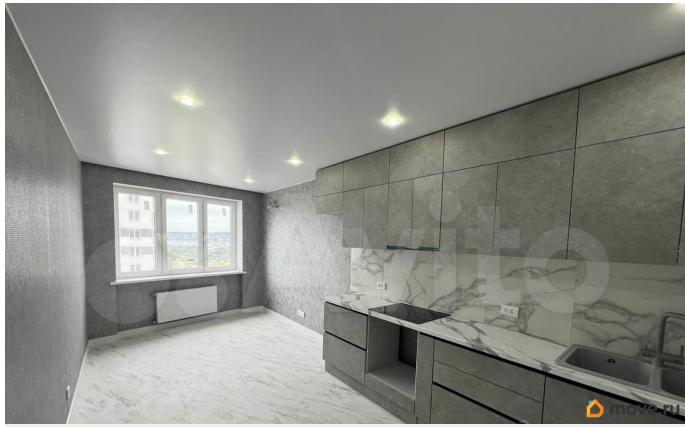
Описание

Хотите из окна своего уютного гнездышка любоваться великолепными рассветами и закатами? Вас ждут живописные пейзажи с видом на Волгу и на город. Предлагается к покупке квартира в новом доме с современным стильным ремонтом. После ремонта в квартире никто не жил, соответственно нет чужой энергетики. Просторные комнаты с современной отделкой: Потолки- натяжные с установленными парящими карнизами для штор. Полы: в санузле - керамогранит, в остальных помещениях - прочный, красивый кварц винил. Стены - идеально выровненные, оклеены итальянскими высококачественными обоями в едином стиле. Проведены трассы и электроподготовка для кондиционеров. Межкомнатные двери премиум класса, обрамлены алюминиевой кромкой. Это не просто защита, а элегантная прочность. Входная дверь металлическая с терморазрывом и надежными замками, декор

перекликается с межкомнатными дверями
Гардеробная (зеркальные полотна) Кухня-
Гостиная: выложен фартук, установлен
кухонный гарнитур, подключены фильтры,
электропанель, вытяжка. Подготовлены
места под холодильник, посудомоечную
машину, духовой шкаф Роскошная ванная
комната- уникальна! Ванна с ОКНОМ! Мягкий
естественный свет наполняет пространство
создавая атмосферу уюта и расслабления, а
из окна открываются потрясающие виды . Это
не просто ванная -это личный спа-уголок:
инсталляция, зеркало со светодиодной
подсветкой, предусмотрено место для кресла
и банных принадлежностей, установлены
гигиенический душ, тропический душ,
полотенцесушитель, новейшая, добротная
сантехника, ванна акриловая со съемным
экраном, над ванной врезан в потолок карниз
для шторы, подвесная тумба, организованы
места для хранения флаконов, косметики и
аксессуаров Отдельным блоком организована
и отделена зеркальными полотнами
постирочная: сейчас есть горячая вода, но
для комфорtnого проживания круглый год -
установлен водонагреватель. Все
подготовлено для установки стиральной
машинки Застекленная лоджия с внутренней
отделкой Высокие потолки, 3 лифта (2
пассажирских и 1 грузо-пассажирский)
Крышная котельная, что значительно
экономит Ваши расходы на коммунальные
платежи В доме установлено
видеонаблюдение и охрана Детская
площадка с травмобезопасным покрытием из
резиновой крошки с игровым и спортивным
оборудованием для разных возрастных групп
Удобная транспортная развязка: 10 минут до
центра Саратова, 5 до центра Энгельса.
Развитая инфраструктура: в 5 минутах
ходьбы находятся школа, бассейн, 2 детских

сада, детские развивающие центры, магазины, аптеки, гипермаркет Лента, множество других объектов социального и культурного быта для комфортного проживания всей семьи 1 взрослый собственник. Долгов, залогов нет, никто не прописан Если Вы не дозвонились до нас, пишите и мы обязательно с Вами свяжемся!





Move.ru - вся недвижимость России