

Создано: 13.10.2025 в 21:01

Обновлено: 03.01.2026 в 18:12

Саратовская область, Энгельс, Трудовая  
улица, 12/5

**6 950 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Трудовая улица, 12/5

Улица

[улица Трудовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

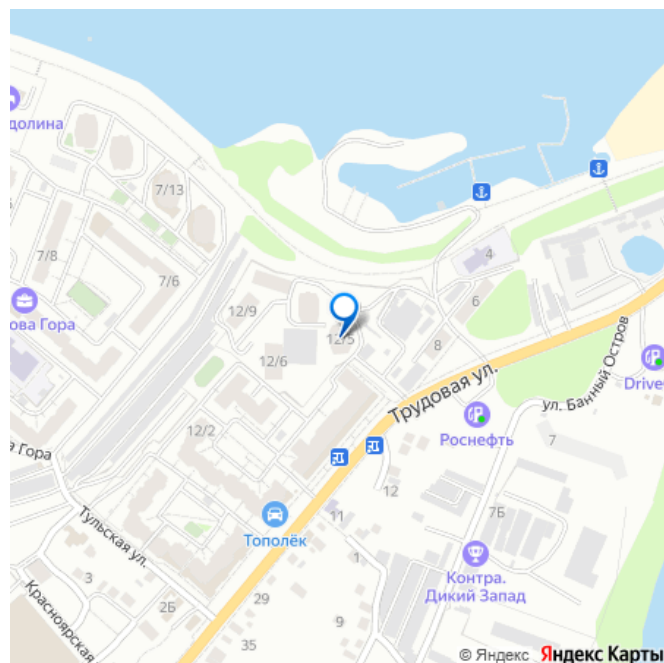
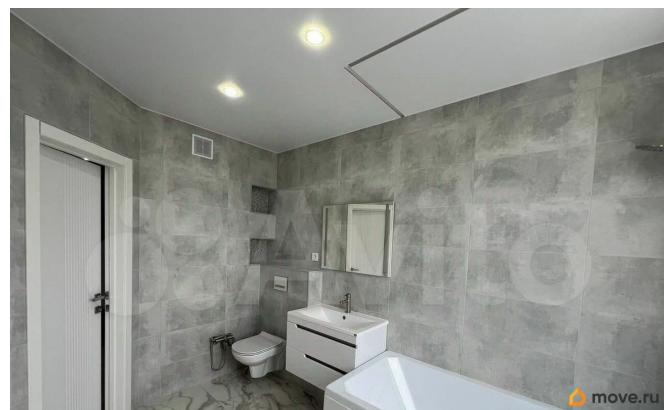
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9285698944>

**Ольга Александровна Кочеткова,**  
**Частный маклер**

**79869900352, 7917021  
3274**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

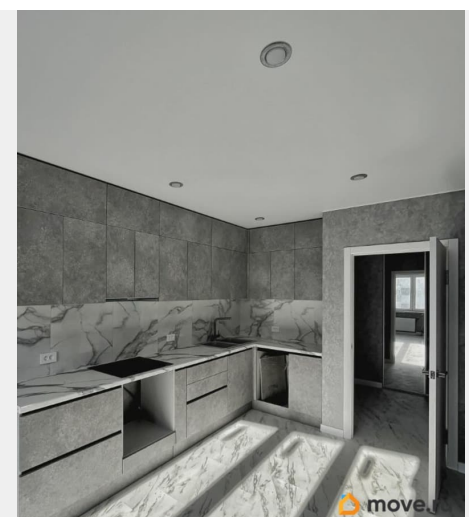
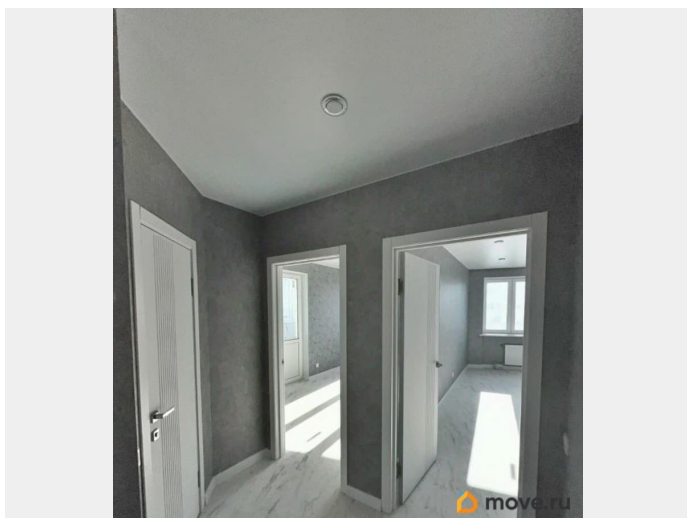
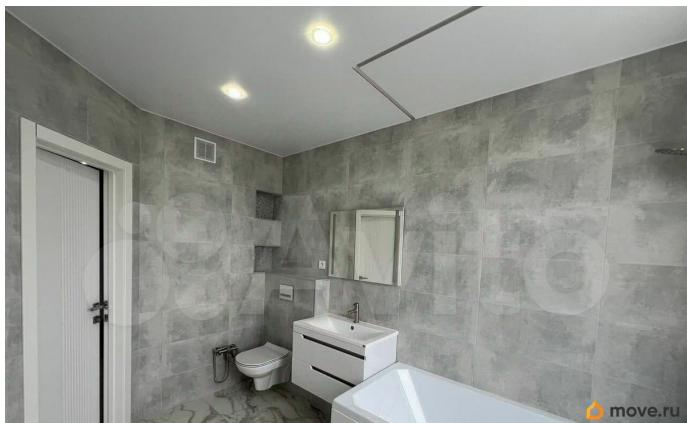
возможна ипотека, лифт, парковка

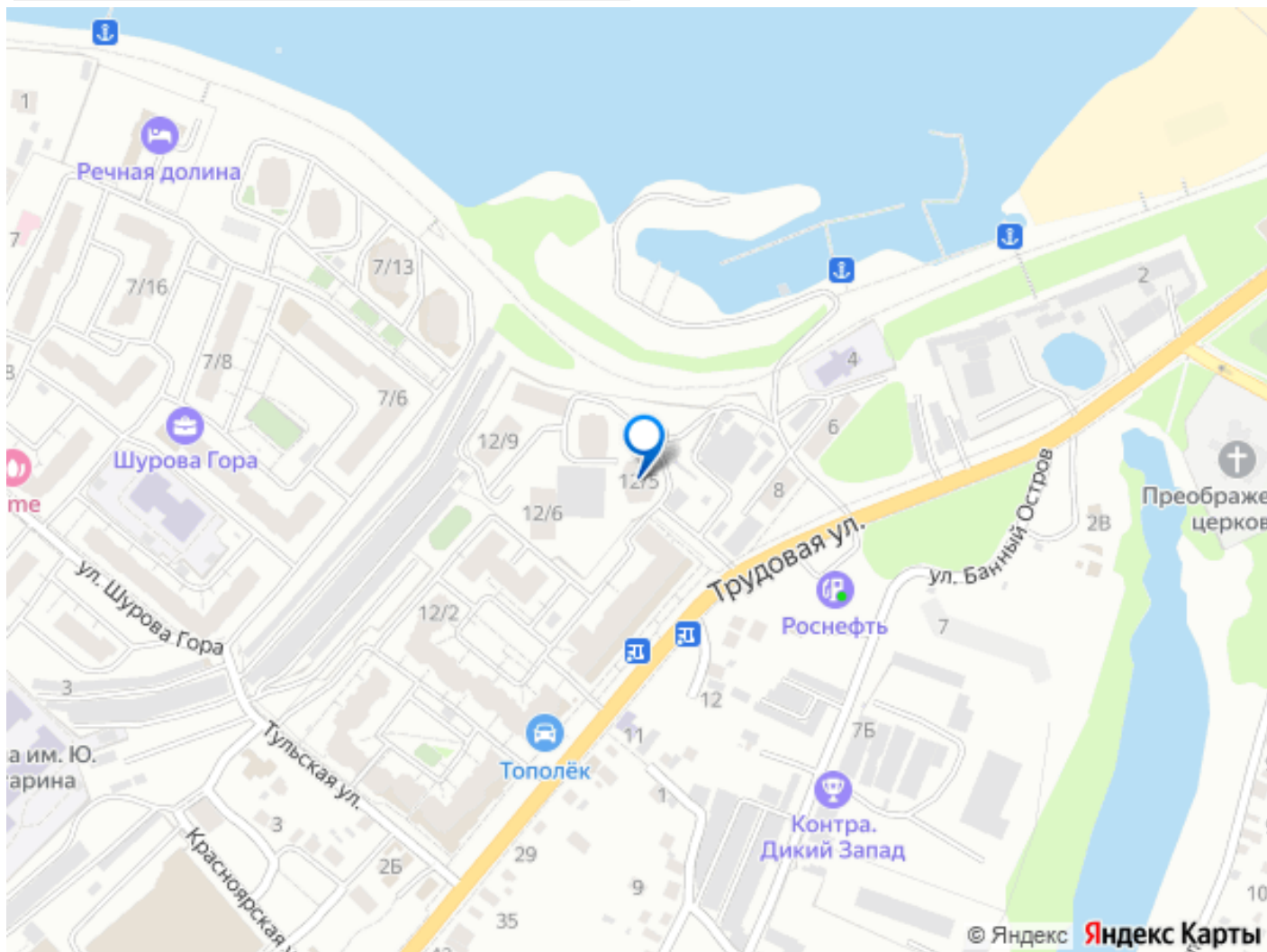
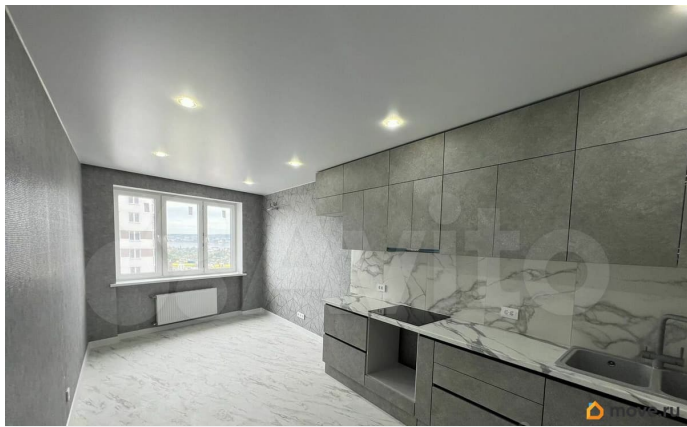
## Описание

Хотите из окна своего уютного гнездышка любоваться великолепными рассветами и закатами? Вас ждут живописные пейзажи с видом на Волгу и на город. Предлагается к покупке квартира в новом доме с современным стильным ремонтом. После ремонта в квартире никто не жил, соответственно нет чужой энергетики. Просторные комнаты с современной отделкой: Потолки - натяжные с установленными парящими карнизами для штор. Полы: в санузле - керамогранит, в остальных помещениях - прочный, красивый кварц винил. Стены - идеально выровненные, оклеены итальянскими высококачественными обоями в едином стиле. Проведены трассы и электроподготовка для кондиционеров. Межкомнатные двери премиум класса, обрамлены алюминиевой кромкой. Это не просто защита, а элегантная прочность. Входная дверь металлическая с терморазрывом и надежными замками, декор

перекликается с межкомнатными дверями  
Гардеробная (зеркальные полотна) Кухня-  
Гостиная: выложен фартук, установлен  
кухонный гарнитур, подключены фильтры,  
электропанель, вытяжка. Подготовлены  
места под холодильник, посудомоечную  
машину, духовой шкаф Роскошная ванная  
комната- уникальна! Ванна с ОКНОМ! Мягкий  
естественный свет наполняет пространство  
создавая атмосферу уюта и расслабления, а  
из окна открываются потрясающие виды . Это  
не просто ванная -это личный спа-уголок:  
инсталляция, зеркало со светодиодной  
подсветкой, предусмотрено место для кресла  
и банных принадлежностей, установлены  
гигиенический душ, тропический душ,  
полотенцесушитель, новейшая, добротная  
сантехника, ванна акриловая со съемным  
экраном, над ванной врезан в потолок карниз  
для шторы, подвесная тумба, организованы  
места для хранения флаконов, косметики и  
аксессуаров Отдельным блоком организована  
и отделена зеркальными полотнами  
постирочная: сейчас есть горячая вода, но  
для комфортного проживания круглый год -  
установлен водонагреватель. Все  
подготовлено для установки стиральной  
машинки Застекленная лоджия с внутренней  
отделкой Высокие потолки, 3 лифта (2  
пассажирских и 1 грузо-пассажирский)  
Крышная котельная, что значительно  
экономит Ваши расходы на коммунальные  
платежи В доме установлено  
видеонаблюдение и охрана Детская  
площадка с травмобезопасным покрытием из  
резиновой крошки с игровым и спортивным  
оборудованием для разных возрастных групп  
Удобная транспортная развязка: 10 минут до  
центра Саратова, 5 до центра Энгельса.  
Развитая инфраструктура: в 5 минутах  
ходьбы находятся школа, бассейн, 2 детских

сада, детские развивающие центры, магазины, аптеки, гипермаркет Лента, множество других объектов социального и культурного быта для комфортного проживания всей семьи 1 взрослый собственник. Долгов, залогов нет, никто не прописан Если Вы не дозвонились до нас, пишите и мы обязательно с Вами свяжемся!





Move.ru - вся недвижимость России