

Создано: 20.11.2025 в 11:58

Обновлено: 20.11.2025 в 12:42

5 200 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

<https://saratov.move.ru/objects/9286770546>

Оксана Александровна Михайлова,

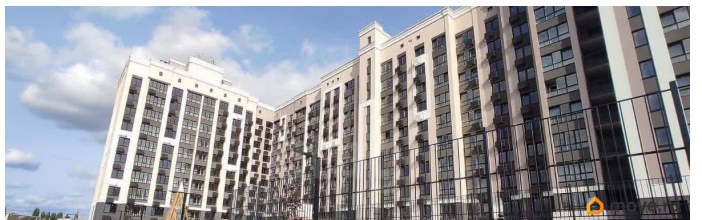
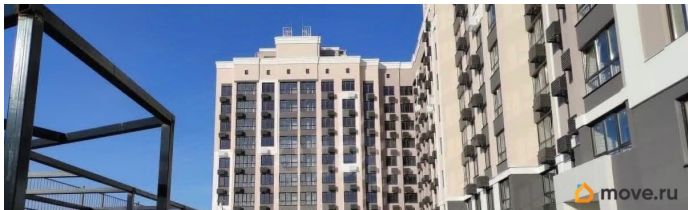
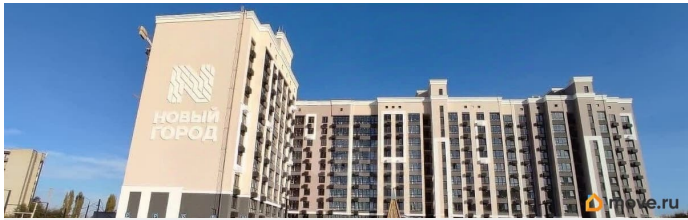
Этажи Саратовская область

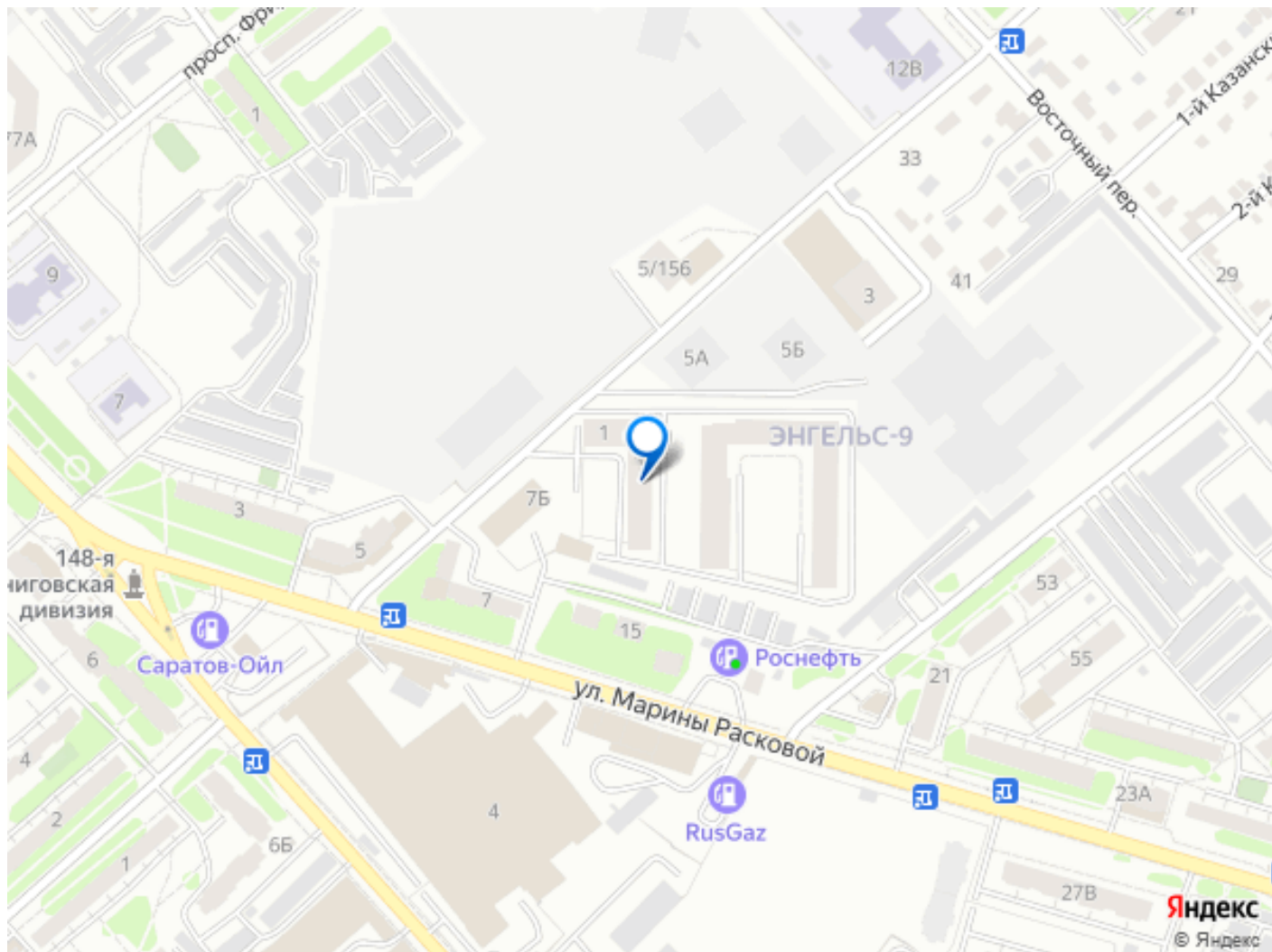
79873217041

для заметок



Двухкомнатная квартира в новом жилом комплексе «Новый город» от застройщика «Новый век» расположена по адресу: г. Энгельс, ул. М. Расковой, д. 1. Дом сдан в декабре 2023 года, квартира продается без отделки, что дает возможность создать интерьер по индивидуальному проекту. Планировка функциональная: изолированная спальня и просторная кухня-гостиная. Окна выходят на солнечную сторону, лоджия остеклена. ЖК оснащен крышной котельной с индивидуальными счетчиками отопления, что обеспечивает контроль расходов на коммунальные услуги. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности два детских сада, школа, городской стадион, спортивная школа, бассейн, магазины и аптеки. До 2025-2026 года в комплексе будет построена новая школа, строительство уже ведется. Транспортная доступность высокая: рядом остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы Энгельса и в Саратов. «Новый город» — это современный квартал с продуманной инфраструктурой. В составе ЖК запланированы детские сады, школа, поликлиники, зеленые дворы с парковыми зонами, бульвары, спортивные и детские площадки. Многоуровневые и наземные парковки решают вопрос с парковочными местами. При желании можно приобрести место в подземном паркинге. Квартира подходит для постоянного проживания или инвестиции. Рассматриваются различные варианты оплаты, включая ипотеку под 6%. Для получения дополнительной информации и просмотра свяжитесь для уточнения деталей. Код пользователя: 154931 Номер в базе: 7842013





Move.ru - вся недвижимость России