

Создано: 08.08.2025 в 16:12

Обновлено: 07.09.2025 в 15:33

<https://saratov.move.ru/objects/9283980722>

Собственник

79873007408

для заметок

**Саратовская область, Саратов,
Политехническая улица, 43/45**

6 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Политехническая улица,
43/45

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Политехническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

1/10

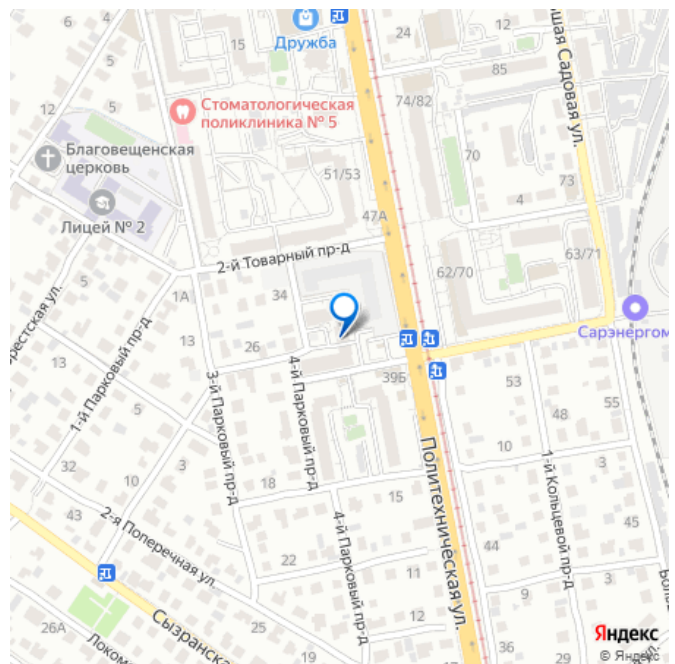
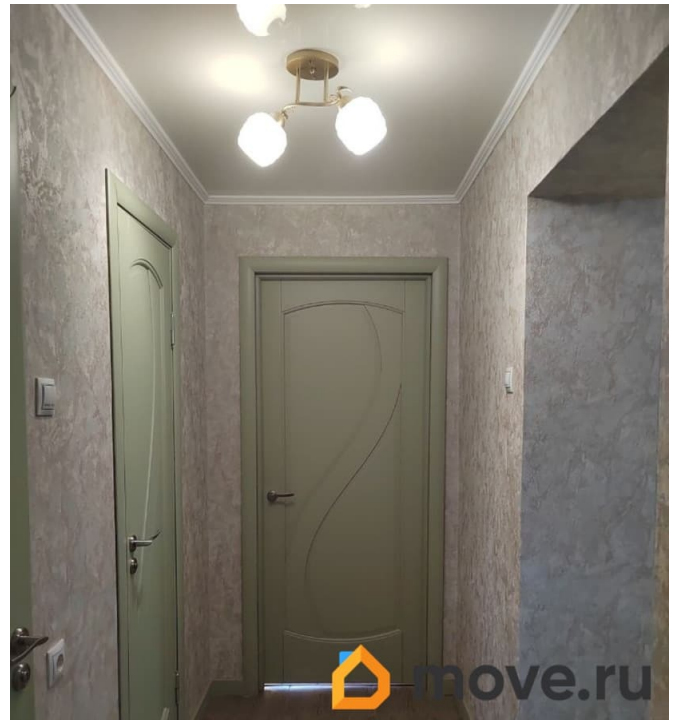
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная двушка со свежим косметическим ремонтом. Транспорт в любую точку города, остановка как на стороне дома, так и через дорогу. Ходит новый трамвай 9. Рядом все социально-значимые объекты: лицей, сетевые магазины, в шаговой доступности рынок «Кольцо», СГТУ им. Гагарина, СГМУ им. Разумовского. В детскую и взрослую поликлиники при желании можно пойти и пешком. Тамбур на два хозяина, всегда чистые подъезды, соседи спокойные. Стены дома и внутриквартирные перегородки кирпич, хорошая звукоизоляция. Квартира теплая. В доме своя крышная котельная. Поэтому коммунальные платежи меньше чем в домах с центральным отоплением. Никогда нет проблем с горячей и холодной водой. Отопление в доме включает само ЖСК «Утес». В этом году вновь заасфальтирован двор, проблем с парковкой нет. Зимой платежи в среднем 6-7 тысяч рублей, Летом 4-4500 рублей. Большая комната размер 20м2, вторая комната 15 м2, кухня 10м2. Туалет и ванная раздельны. Новым

владельцам остается в большой комнате диван, комод, кондиционер, шторы. В меньшей комнате компьютерный стол, обычный стол, диван, шторы, люстра. В прихожей просторный шкаф-купе. На кухне: кондиционер, диван, встроенная кухня, холодильник. В ванной комнате стиральная машина. Счетчики: газ, вода. Интернет, домофон. С риэлтерами готовы сотрудничать если их клиента заинтересовала данная квартира.

