

Создано: 26.03.2025 в 14:05

Обновлено: 07.11.2025 в 17:11

<https://saratov.move.ru/objects/9285278641>

**Кронверк, Кронверк**

**79942580304**

**Саратовская область, Балаково,**

**Комсомольская улица, 65**

**6 686 575 ₽**

Саратовская область, Балаково, Комсомольская улица, 65

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.62 м

Общая площадь

55.25 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

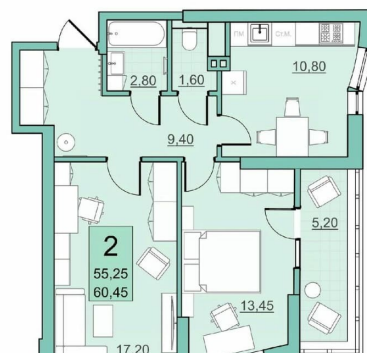
Год сдачи

4 квартал 2027 г.

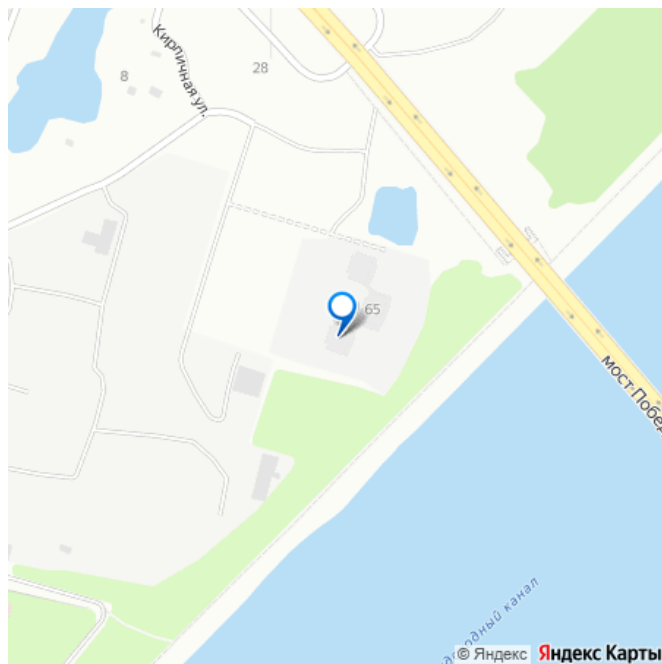
## Описание

Двухкомнатная квартира в монолитном доме

для заметок



 move.ru



с крышной котельной! Вид на Волгу!

Квартира идеально подходит для молодой пары. Просторную гостиную 17,2 м2 удобно зонировать на рабочую и зону для отдыха.

Спальня с выходом на просторную остекленную лоджию 5,2 м2. Большая прихожая 9,4 м2 с нишей под организацию систему хранения вещей, чтобы освободить дополнительное место в квартире. Свободная планировка. По желанию можно сделать перепланировку, подстроив квартиру под себя (требуется согласование с БТИ).

Квартира продается базово без отделки. Вы можете заказать отделку от застройщика: white box (выполнены все черновые работы) или чистовая отделка. Стоимость отделки можно включить в ипотеку! Крышная котельная обеспечит горячей водой и комфортной температурой в квартире круглый год. Подъезды выполнены по дизайн-проекту. Современная отделка, бесшумные скоростные лифты.

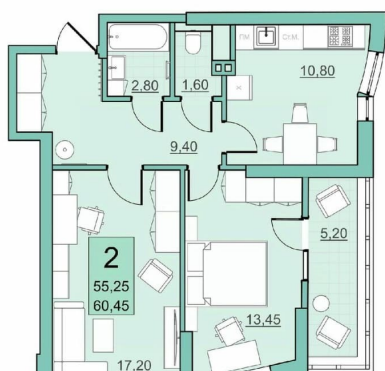
Предусмотрена установка всей необходимой навигации в подъезде. На первом этаже расположены велосипедная и колясочная, доступ к которой имеют только жители дома.

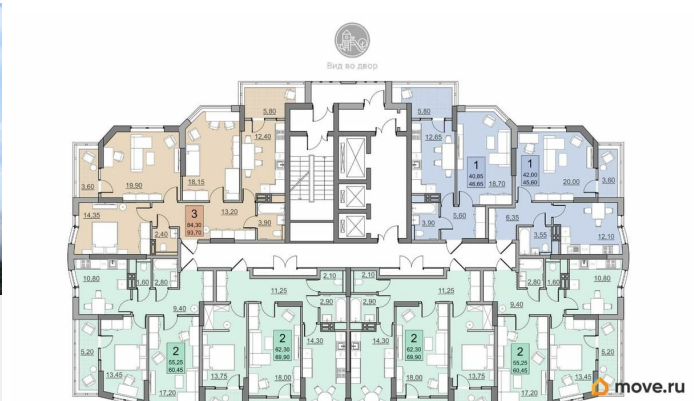
Предусмотрено установка умной домофонии (видеовызовы, история вызовов, вход без ключа, удаленный доступ из приложения).

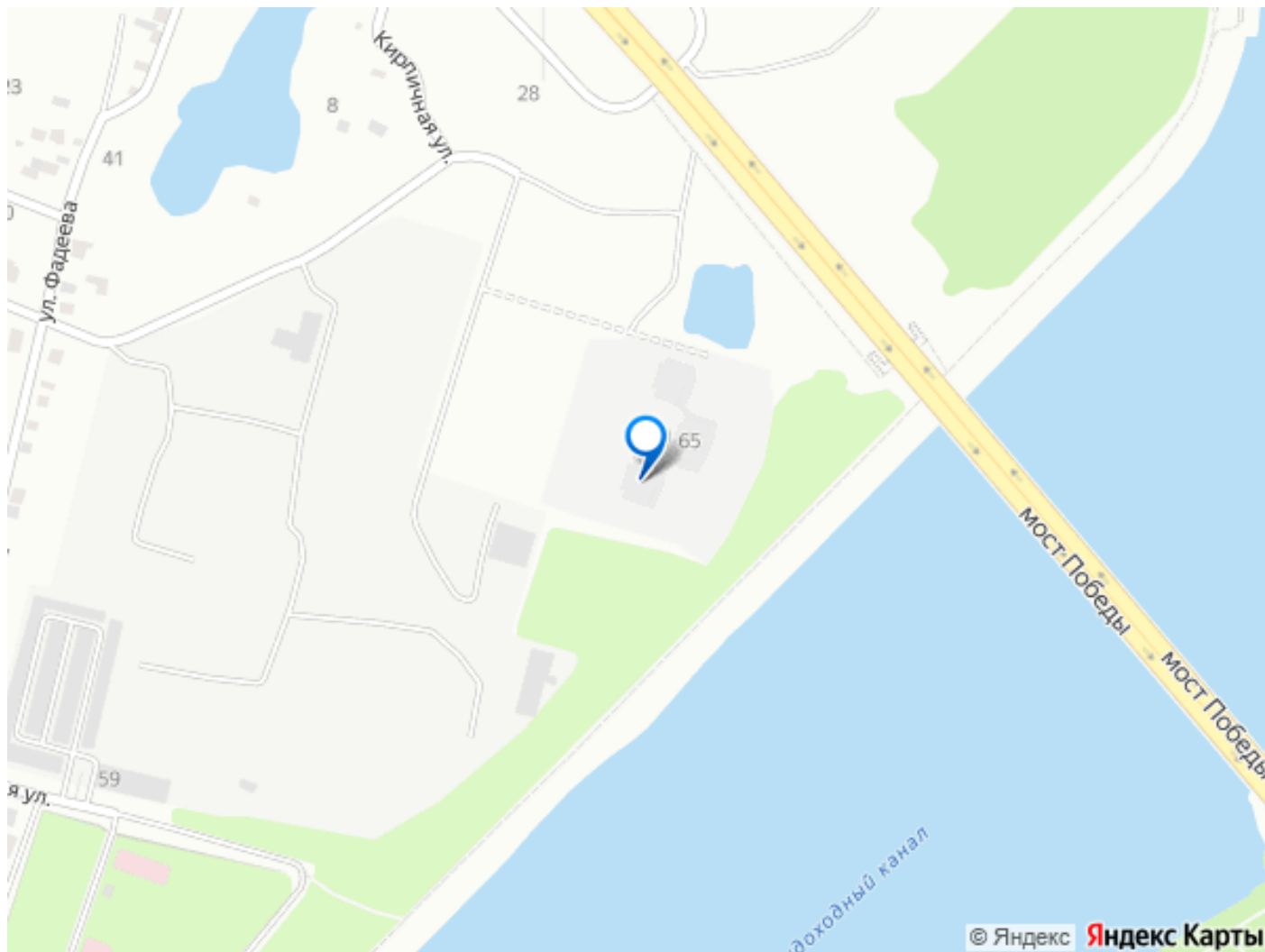
Современные спортивные ворк-аут зоны и детские площадки с безопасным покрытием во дворе. Своя управляющая компания!

Охватываем все возможные направления работ по уходу за территорией и домом: уборка в местах общего пользования, ухаживание за растениями и зелеными зонами, обслуживание лифтового оборудования и т.д. Собственное приложение для отправки данных по счетчикам и формирование заявок о необходимых работах по дому. Следите за выполнением! Сроки

сдачи дома - IV квартал 2027 года. Жилой комплекс «Высота» расположен в районе моста Победы - идеальное сочетание города и природы для тех, кто любит уединение, но должен оставаться в ритме города. Рядом находятся исторический город с достопримечательностями, досуговый центр и открытый выход на набережную Волги для вечерних прогулок. На первых этажах домов размещена зона стрит-ритейла, где в будущем откроются магазины, пункты выдачи и т.д. Возможна покупка в ипотеку! Объект аккредитован во всех ведущих банках страны. Наш ипотечный брокер совершенно бесплатно подберет наиболее выгодную для вас ипотечную программу с комфортными ежемесячными платежами. Вы можете оформить сделку под ключ - мы поможем с оформлением всех документов, в течении всей сделки и до получения ключей ваш будет курировать личный менеджер, который ответит на любые ваши вопросы. Ждем вас в нашем офисе продаж!







Move.ru - вся недвижимость России