

Создано: 11.11.2025 в 14:49

Обновлено: 02.12.2025 в 14:17

<https://saratov.move.ru/objects/9286509983>

Pro.ДОМ, Pro.ДОМ

**79172010896**



**Саратовская область, Энгельс,  
Полтавская улица, 40а**

**4 080 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Полтавская улица, 40а

Улица

[улица Полтавская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

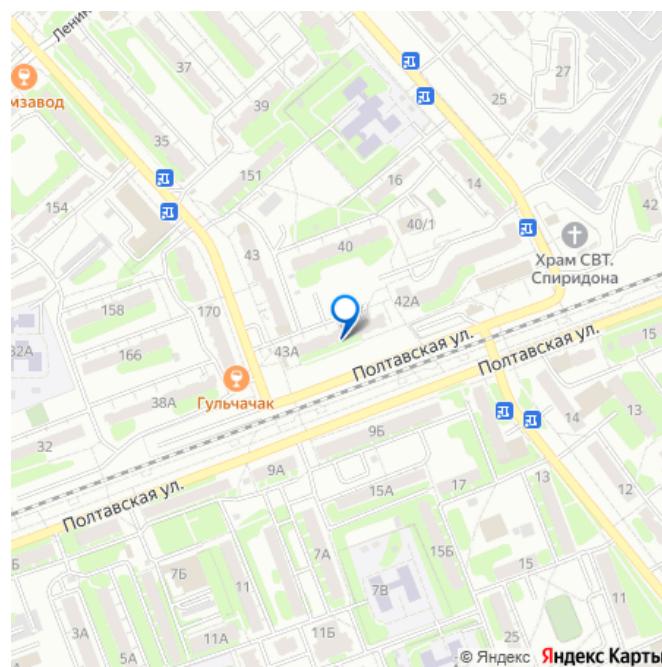
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

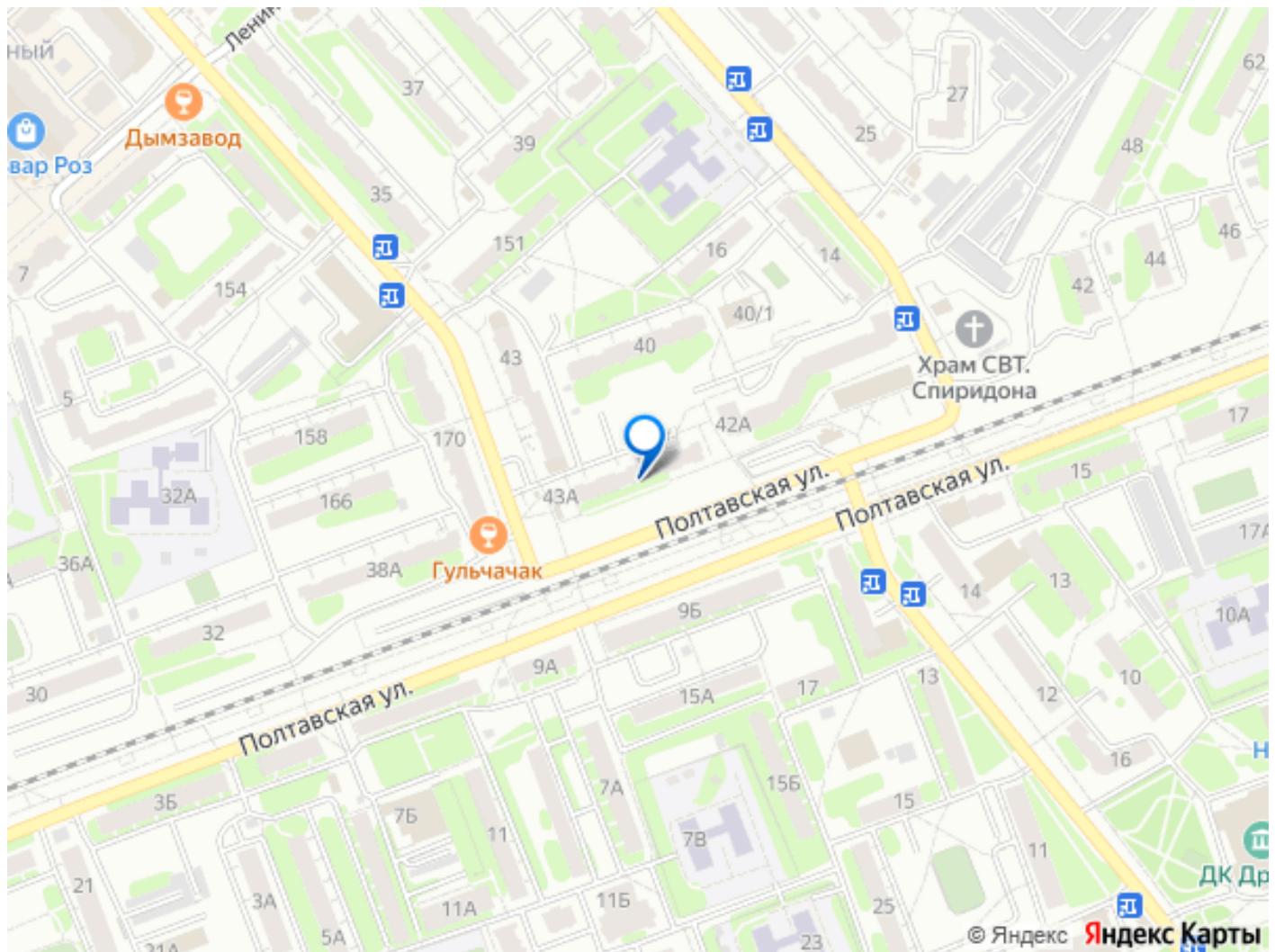
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается просторная 2-комнатная квартира общей площадью 55,5 кв.м. Квартира находится на 1-м этаже 9-этажного дома, этаж высокий. Квартира в жилом состоянии, комнаты и кухня правильной формы, на кухне установлено пластиковое окно. Вся мебель и техника включая кондиционер и холодильник в квартире остаются новым Собственникам. В прихожей установлен вместительный встроенный шкаф. Санузел раздельный, проведена заменена труб. Большая застекленная лоджия. Квартира светлая и теплая. Тамбур на две квартиры. Двор благоустроен, хорошие спокойные соседи. Для автовладельцев предусмотрено большое количество парковочных мест. В непосредственной близости находятся: школы, детский сад, магазины, аптеки, Бульвар роз. Развитая транспортная развязка позволит с легкостью добраться в любую точку Энгельса или Саратова. Один взрослый Собственник, без обременения. Показ по предварительной договорённости. Ждем Вас на просмотры.





Move.ru - вся недвижимость России