

Создано: 07.08.2025 в 00:09

Обновлено: 02.12.2025 в 10:35

<https://saratov.move.ru/objects/9283954985>

Ольга Юрьевна Истомина, Исток

79869804772

**Саратовская область, Саратов, улица 2-я
Садовая, 36/40**

6 550 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 2-я Садовая, 36/40

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Садовая 2-я](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.6 м²

Площадь кухни

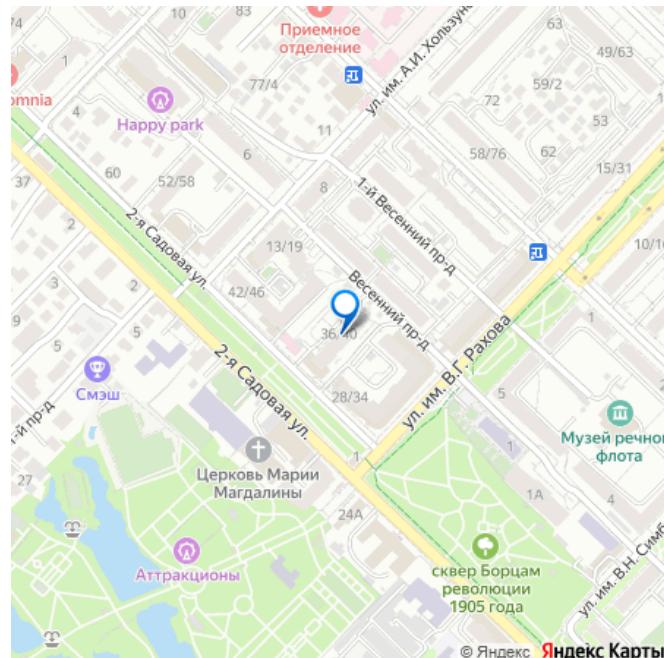
7 м²

Общая площадь

55.8 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

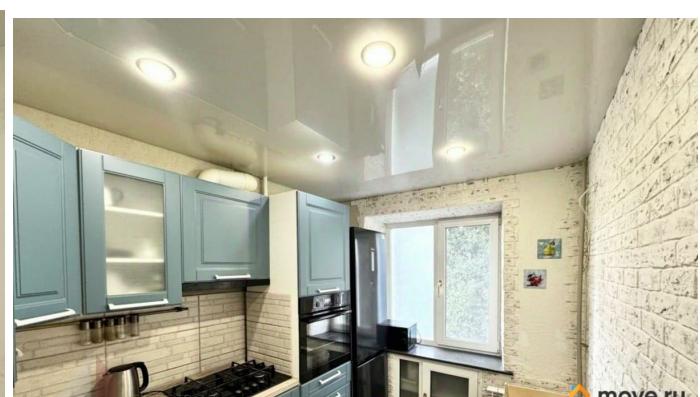
Покупка в ипотеку

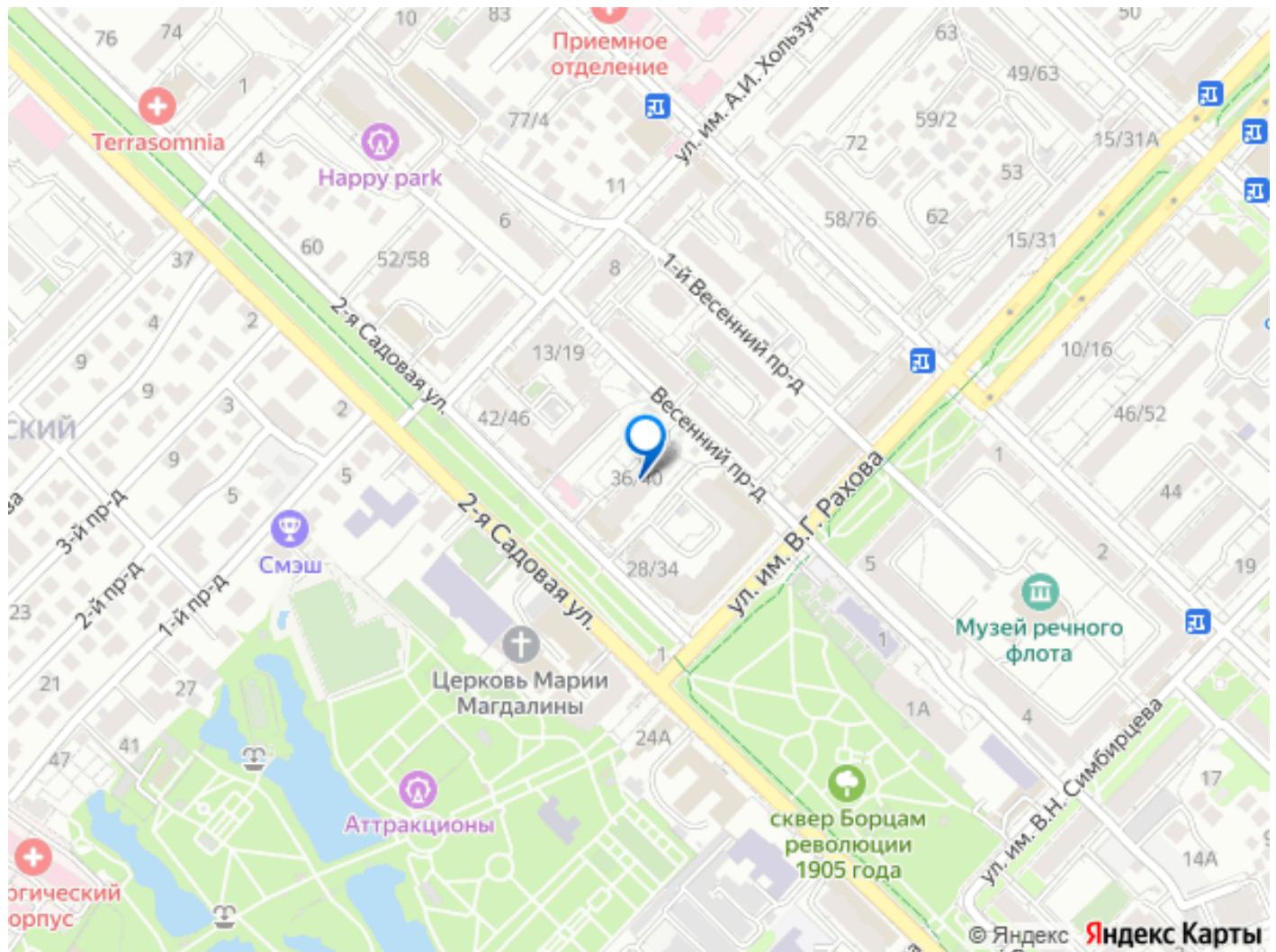
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Цена снижена!!! Продается просторная 2-комнатная квартира! Расположение - идеальное: рядом с живописным городским парком. Площадь квартиры 55,8 кв.м. по выписке из ЕГРН. Квартира на 2 стороны обеспечит отличную вентиляцию и естественное освещение. Площадь комнат: 20.7 кв.м и 15 кв.м - места хватит для всей семьи! Имеются застекленная лоджия и балкон, которые можно использовать как дополнительное пространство для хранения и отдыха. В квартире частично сделан ремонт. Практически вся мебель и техника остается! Преимущества для семей с детьми: школа и детский сад в непосредственной близости от дома. Любителям активного отдыха понравится близость к новой набережной с оборудованным пляжем - всего несколько минут пешком! 1 взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Гарантируем быстрый выход на сделку. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России